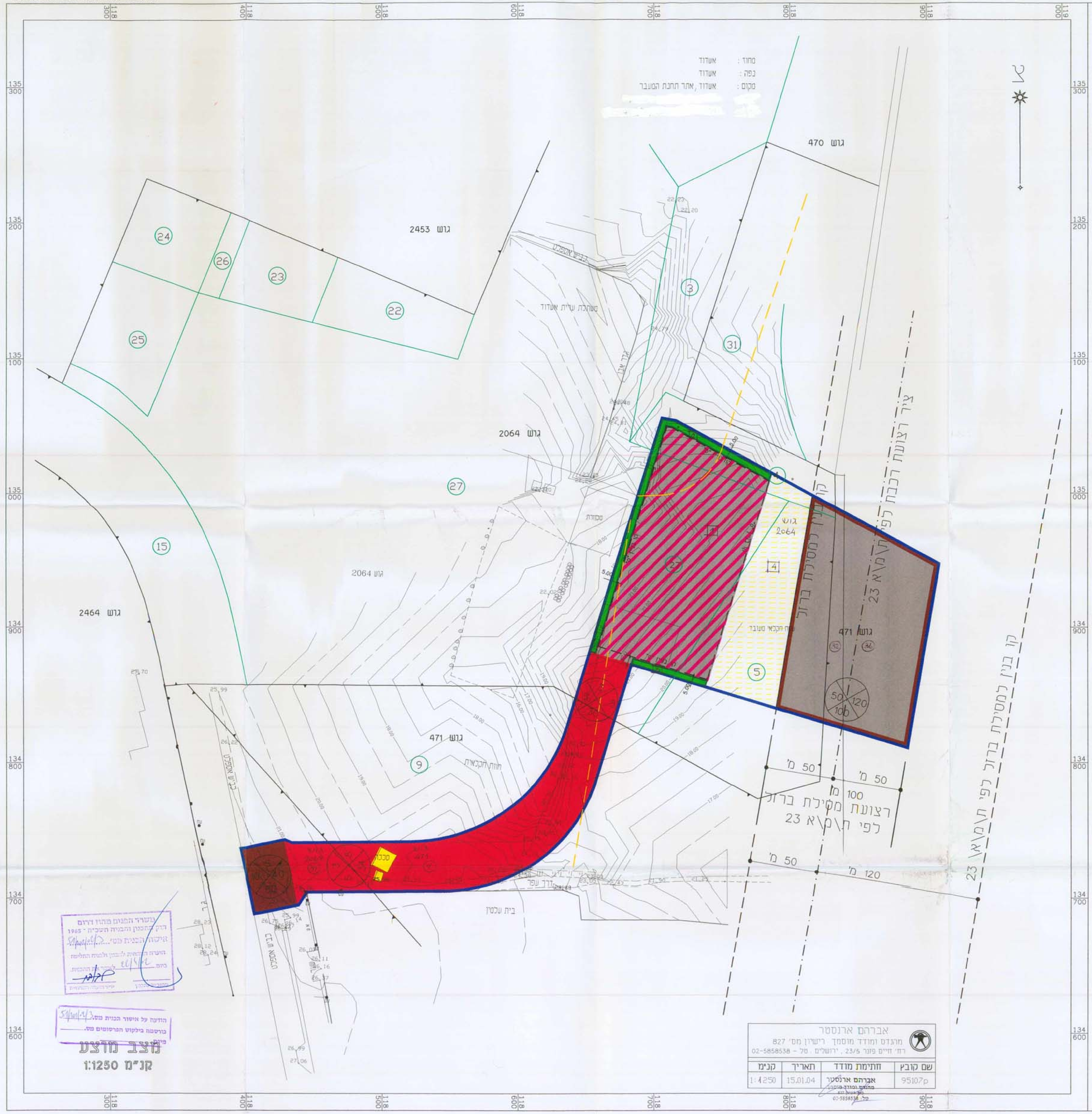
ASHDOD-T-M\TABA\TABA-ASHDOD-240204


מחוז : אשדוד
נפה : אשדוד
מקום : אשדוד ,אתר תחנת המעבר
גוש 470
גוש 2453
גוש 2064
גוש 2464
גוש 471
24
26
23
22
25
3
31
27
15
9
5
ציר רצועת רכבת
רצועת מסילת ברזל לפי ת.מ.א 23
קו בנין למסילת ברזל לפי ת.מ.א 23
50 מ'
100 מ'
120 מ'
בית עלמין
דרך עפר
סככה

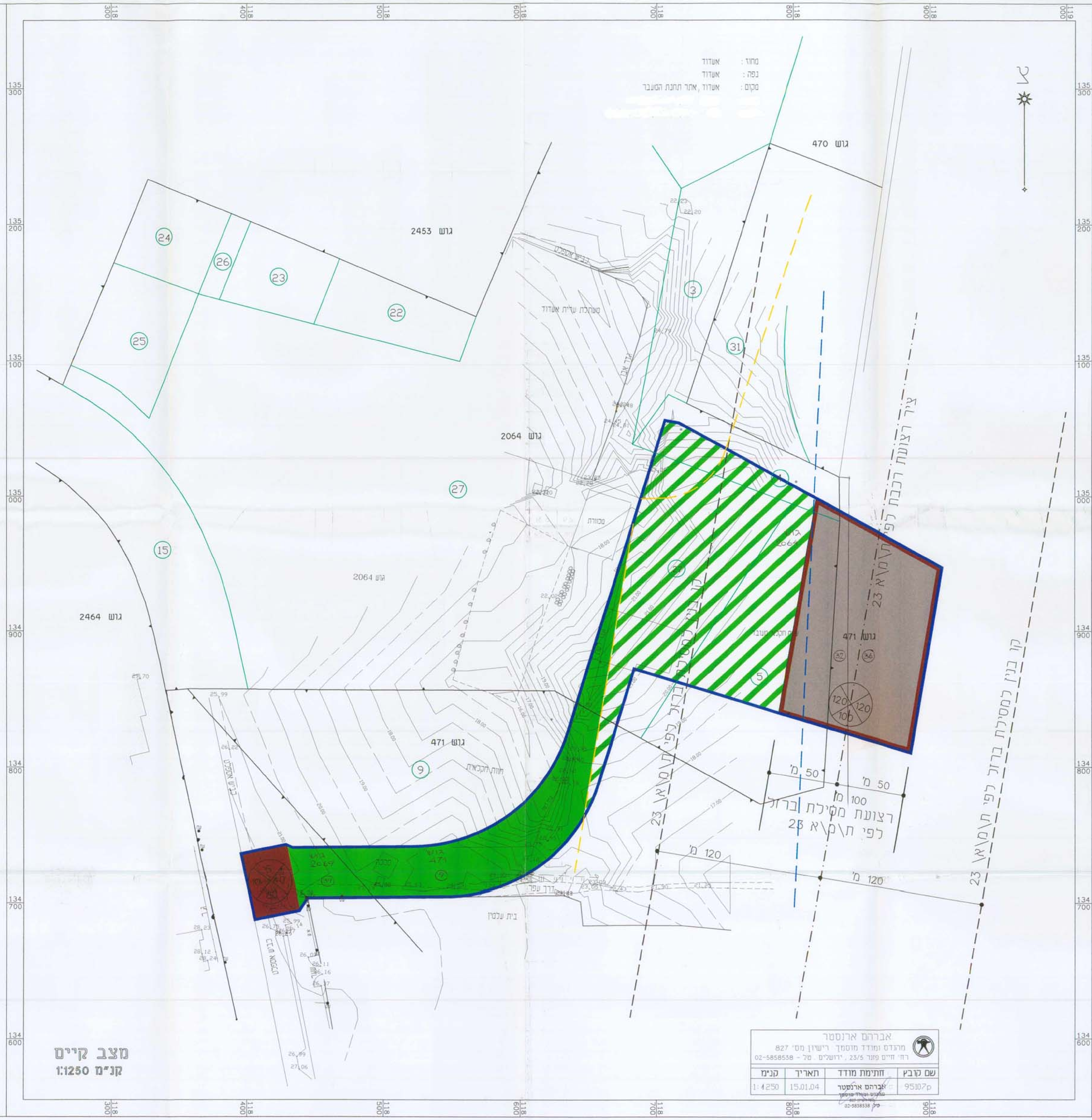
משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 57/101/02/3
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 21/4/02 לאשר את התכנית.

הודעה על אישור תכנית מס' 57/101/02/3
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'

מצב מוצע
קנ"מ 1:1250

אברהם ארנסטר
מהנדס ומודד מוסמך רישיון מס' 827
רח' חיים פונר 23/5 , ירושלים . טל - 02-5858538

קנ"מ	תאריך	חתימת מודד	שם קובץ
1:1250	15.01.04	אברהם ארנסטר מהנדס ומודד מוסמך רשיון 827 טל: 02-5858538	95107p


מחוז : אשדוד
נפה : אשדוד
מקום : אשדוד ,אתר תחנת המעבר
גוש 470
גוש 2453
גוש 2064
גוש 2464
גוש 471
24
26
23
22
25
3
31
27
15
9
5
ציר רצועת רכבת
רצועת מסילת ברזל לפי ת.מ.א 23
קו בנין למסילת ברזל לפי ת.מ.א 23
50 מ'
100 מ'
120 מ'
בית עלמין

מצב קיים
קנ"מ 1:1250

אברהם ארנסטר
מהנדס ומודד מוסמך רישיון מס' 827
רח' חיים פונר 23/5 , ירושלים . טל - 02-5858538

קנ"מ	תאריך	חתימת מודד	שם קובץ
1:1250	15.01.04	אברהם ארנסטר מהנדס ומודד מוסמך רשיון 827 טל: 02-5858538	95107p

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז הדרום
10.05.2004
נתקבל

עיריית אשדוד
אגף תכנון רישוי ופקוח
26-04-2004
נתקבל

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי – אשדוד

תכנית מתאר מס' 57\101\02\3
"תחנת מעבר לפסולת – אשדוד"
שינוי לתכנית מתאר 101\02\3

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשדוד, אזור תעשיה קלה

עיריית אשדוד
הועדה המקומית (~~משנה-מליאה~~) לתכנון ובניה החליטה בישיבה מס' 15
ביום 11.11.02 לאשר את הבקשה:
תחנת מעבר לפסולת
101/02/3
57/101/02/3
חתימה
יו"ר הועדה

גוש	חלקי חלקות
2064	4,5,27
471	36,32,9
2069	39

שטח התכנית: 49.22 דונם
קנ"מ: 1:1250

26.04.04
אדר' לדה קורסונסקי
אדריכלית במח' תכנון עיר
עיריית אשדוד

אדר' חיה אליעזר-גרינברג
מנהלת מחלקת תכנון העיר
עיריית אשדוד

יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד
בעל הקרקע: עירית אשדוד
עורכי התוכנית: א.י. יועצים (אברהם יעקב), רח' השקמה 5, קרית טבעון, 36520.
אוקטובר 1997
עדכון : פברואר 2004

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עירית אשדוד

טבלת שטחים

היעוד	מצב קיים שטח בדונם	מצב קיים % מסה"כ	מצב מוצע שטח בדונם	מצב מוצע % מסה"כ
שטח חקלאי	21.51	43.7		
שטח ציבורי פתוח	11.45	23.3		
דרך קיימת	1.47	3.0	1.47	3.0
דרך מוצעת			11.77	23.9
שטח מסילת ברזל	14.79	30.0	14.79	30.0
מתקן הנדסי			13.30	27.0
שטח פרטי פתוח			1.58	3.20
יער פארק חופי			6.31	12.9
סה"כ	49.22	100	49.22	100

מקרא:

▬	גבול התכנית
▨	שטח למתקן הנדסי
🟩	שטח פרטי פתוח
🟥	דרך מוצעת
①	מס' חלקה
🟫	דרך קיימת או מאושרת
🟩	שטח ציבורי פתוח
▨	שטח חקלאי
▨	יער פארק חופי לפי ת.מ.א 22
🟨	מבנים להריסה
🟫	שטח מסילת ברזל
1	מס' מגרש
⊗	מס' הדרך קו בנין רוחב הדרך

— — —	קוי בנין
— —	גבול "זיכיון חב' אשדוד בע"מ"
— —	גבול אום
— · —	ציר רצועת רכבת
⊗	רוזטה לרצועת רכבת קו בנין מציר הרצוע רוחב מסילת ברזל

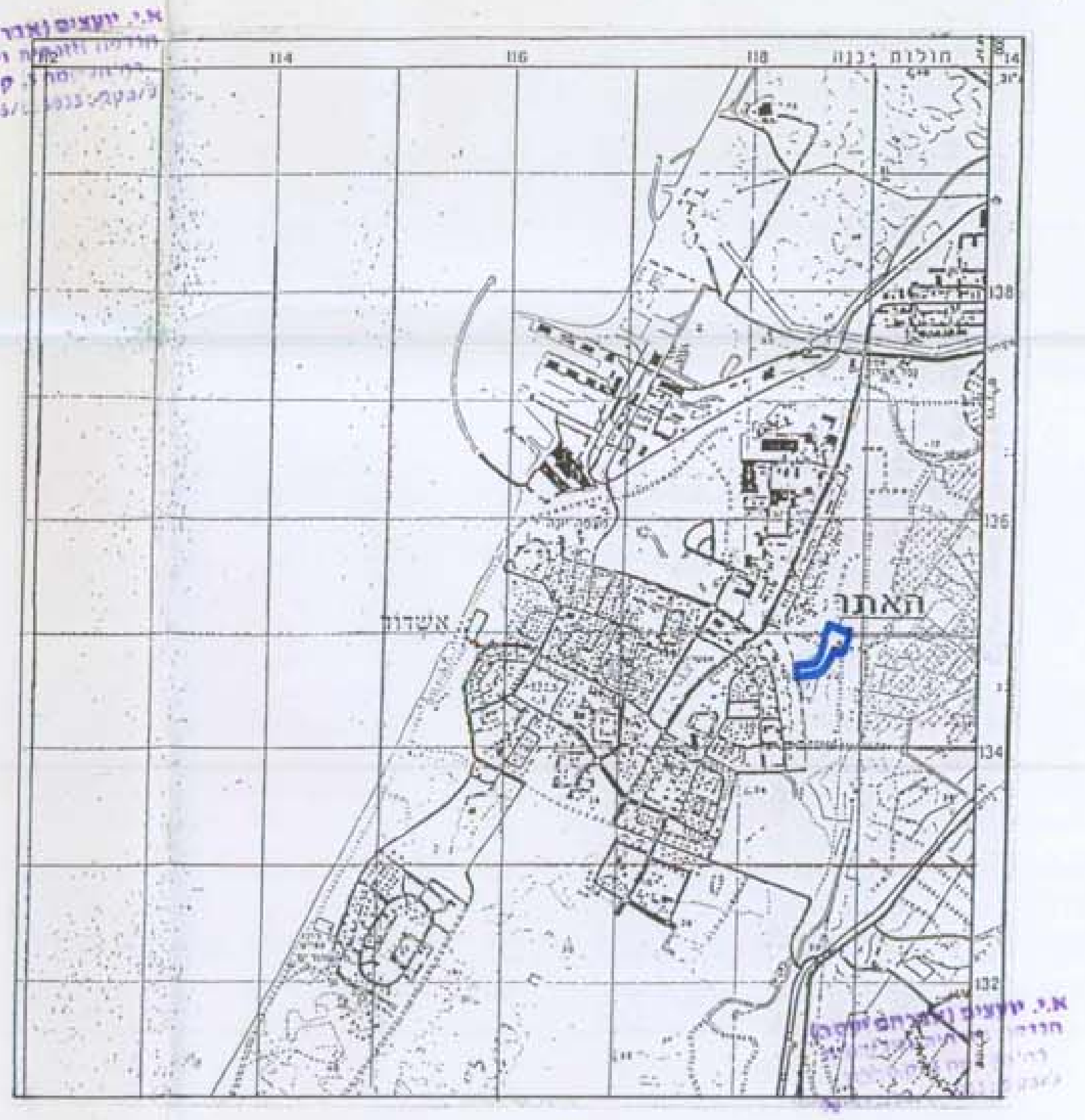
אדר' לדה קורסונסקי
אדריכלית במח' תכנון עיר
עיריית אשדוד

חתימות

עורך התוכנית	בעל הקרקע	יוזם ומגיש התכנית
א.י. יועצים (אברהם יעקב) הנדסה אזרחית וסביבתית רח' השקמה 5, ק.טבעון 04-9832536		

תרשים סביבה
קנ"מ 1:50.000

א.י. יועצים (אברהם יעקב)
הנדסה אזרחית וסביבתית
רח' השקמה 5, ק.טבעון


114
116
118
חולות יבנה
138
136
134
132
האתר
אשדוד