מרחב תכנון שקמים

תכנית בנין ערים מפורטת ד/ 360/א

מרכז חינוכי - מרכז שפירא

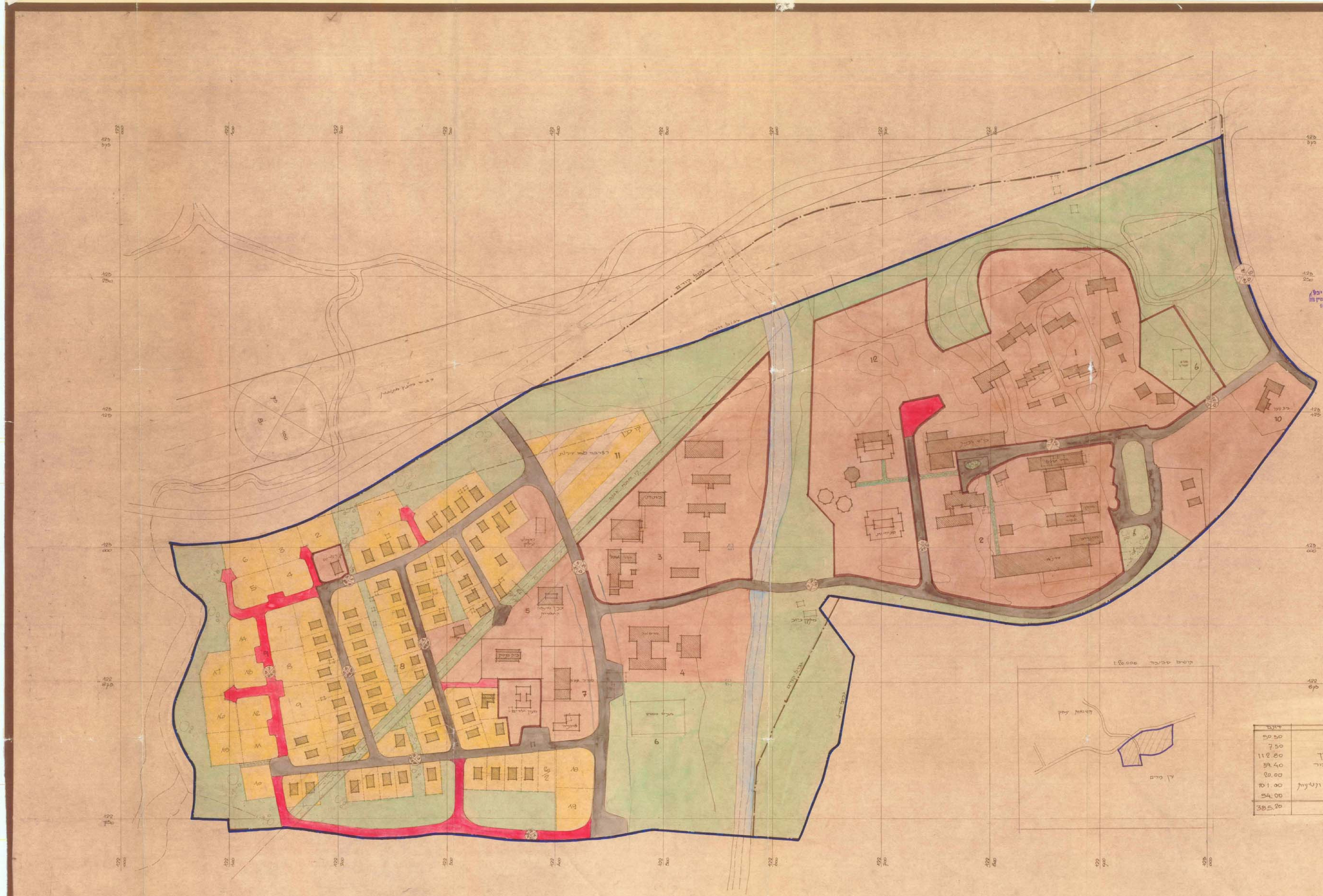
משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965
מחוז הדרום

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965
מחוז הדרום

מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
המקום: מרכז שפירא
גוש: 1081 חלק 1054, 1058, 1059, 1060
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היזם: מועצה אזורית שפיר הסוכנות היהודית
המתכנן: נ. פורת אדריכל. רח׳ לוין אפשטין 52 רחובות
שטח התכנית:

נ. פורת, אדריכל
רחובות
מס׳ רשום 1019

קנ״מ 1:1250



מקרא:

גבול התכנית	▬
אזור מגורים	🟨
אזור ספורט	▭
אזור למוסדות ציבור	▭
אזור למוסדות חינוך	▭
אזור מלאכה	▭
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרכים חניות מוצעים	🟥
דרך קיימת	▬
דרך לביטול	▭
שבילים	▨
חס הדרך	⊗
קו בנין	⊗
רוחב הדרך	⊗

חישוב שטחים

		דונם
1	אזור מגורים	50.50
2	שטח הרחבה	7.50
3	אזור מוסדות חינוך	112.80
4	אזור מוסדות ציבור	39.40
5	שטח לספורט	20.00
6	שטח ירוק גינה ונטיעות	101.00
7	דרכים שבילים	54.00
	סה״כ שטח	385.20

1. בית ספר יסודי
2. בית ספר על יסודי מקיף
3. ישיבה תיכונית אור עציון
4. מרכז בריאות
5. מרכז שרותים ומנהל
6. ספורט
7. ספריה אזורית
8. שכון חד משפחתי קיים
9. מגרשים לשכון 1-19 דו קומתי
10. בית נוער
11. הרחבה לשכון
12. הרחבה למבנים חנוכיים נוספים