

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מתאר מס' 93/101/02/3
שינוי לתכנית מתאר מס' 63/101/02/3

עיריית אשדוד
אגודת המקומית (מטוה-מליאה)
הכונן ובניה החליטה בישיבה מס' 202/2004
ביום 12/11/04 לאשר את הבקשה
מבנין 20 יוקרא
93/101/02/3
חתימת
יו"ר ועדת בטיח ע"מ

לשכת התכנון המחוזית
משרד התיישבות הדרום
- 8.03.2004
נתקבל

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשדוד, בקמה מערב, רח' אורט
גושים : חלק מ: 2077
חלקות : חלק מ: 1

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

הודעה על אישור תכנית
בהתקנת
מיום 5/11/04

גינרל אינבסטמנט ר.א.ב בע"מ
ע"י עויד צפרידי, שד' רוטשילד 4, ת"א 66881. טל. 03-5610585

גינרל אינבסטמנט ר.א.ב בע"מ
ע"י עויד צפרידי, שד' רוטשילד 4, ת"א 66881. טל. 03-5610585

עיריית אשדוד
רח' הבנים 12, אשדוד 77100 ת.ד. 28. טל. 08-8545318

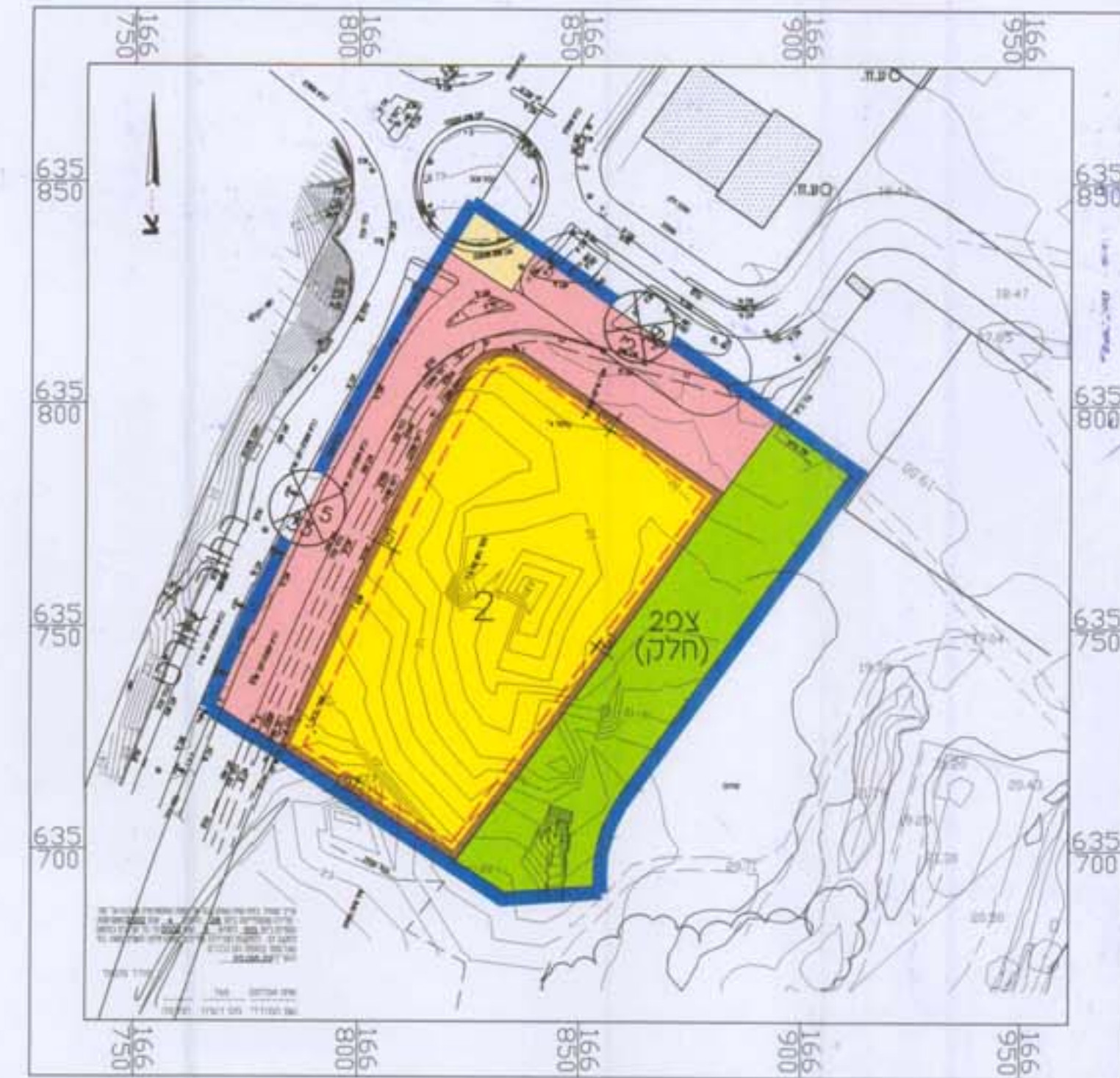
לוטנר-ברגמן אדריכלים
רח' יד חרוצים 4 ירושלים 93420. טל. 02-6736471 פקס 02-6736470

11.901 דונם : שטח התכנית

עורך התכנית : שטח התכנית



מצב מוצע
קב"מ 1:1250



מצב קיים
קב"מ 1:1250

מצב מוצע				מצב קיים			
מס' מגרש	היעוד	שטח כדונם	% משטח התכנית	מס' מגרש	היעוד	שטח כדונם	% משטח התכנית
2	אזור משובל במסחר, משרדים ותעשייה עתירת ידע (הייטק)	5.901	49.58	2	שטח ציבורי פתוח	2.60	21.85
	דרכים	6.0	50.42		דרך קיימת	0.17	1.43
	סה"כ	11.901			דרך מוצעת	3.23	27.14
	סה"כ	11.901			סה"כ	11.901	

אני, יעבץ שמואל, מודד מוסמך החתום מטה, מאשר בזה כי תישבי השטחים בטבלת איחוד וחלוקה נכונים. בדקתי את החישובים בשיטה גרפית.

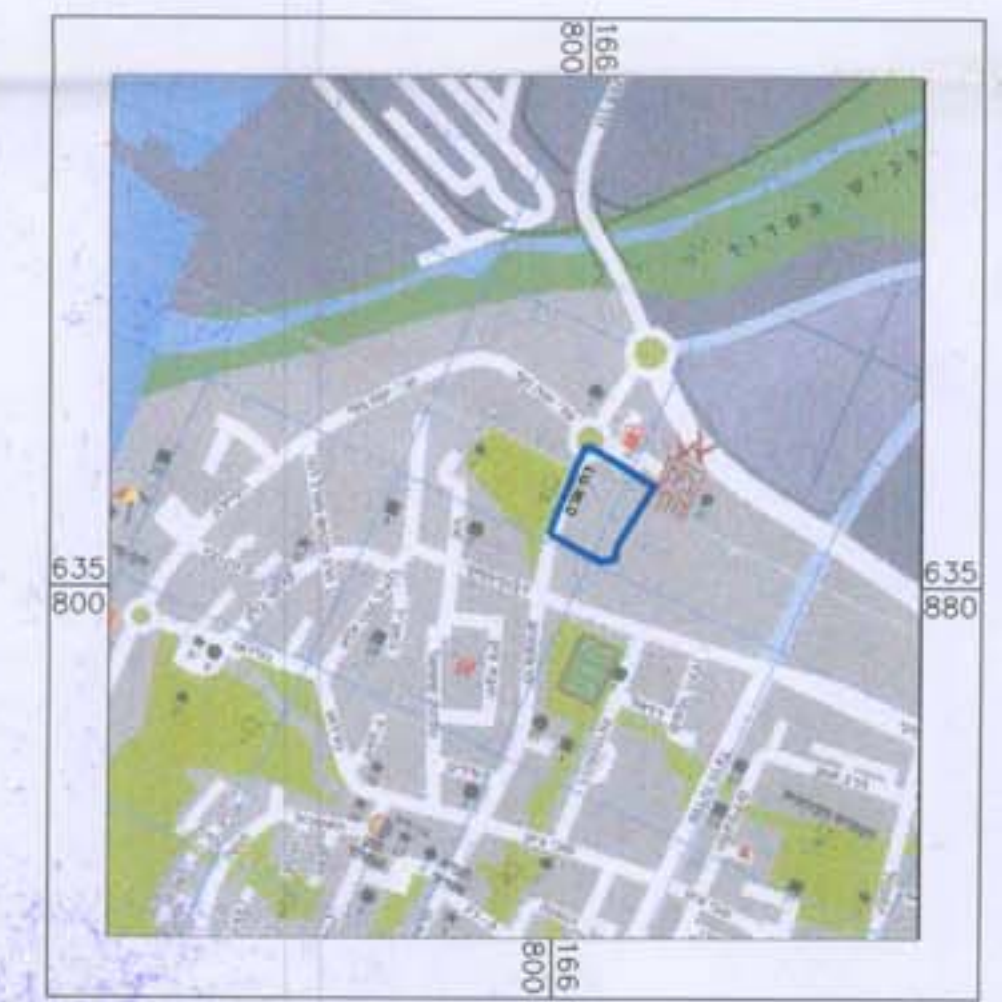
יעבץ שמואל רשיון מס' 685
אני שחמווד מוסמך מס' רשיון 765

מקרא מצב מוצע:

- גבול התכנית
- קו בנין מעל הקרקע
- קו בנין מתחת למפלס הכניסה (קו בנין 0)
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת
- אזור משולב במסחר, משרדים ותעשייה עתירת ידע (הייטק)
- מספר מגרש
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מקרא מצב קיים:

- גבול התכנית
- קו בנין
- אזור מלונאות ונופש
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת
- שטח ציבורי פתוח
- מספר מגרש
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



תרשים סביבה
קב"מ 1:10,000

- חתימת הועדה המחוזית
- חתימת הועדה המקומית
- חתימת בעל הקרקע
- חתימת מגיש התכנית
- חתימת עורך התכנית

נעל צ'נסטנס א.י.בי. לימ"ד
GENERAL INVESTMENT
R.E.B. LIMITED

נעל צ'נסטנס א.י.בי. לימ"ד
GENERAL INVESTMENT
R.E.B. LIMITED

לוטנר-ברגמן אדריכלים בע"מ
רח' ירושלים 4 ירושלים 9100
טל. 02-6736471 פקס 02-6736470
אדריכלים-bergman.co.il
בטל. 51272285 מ.י. 2004