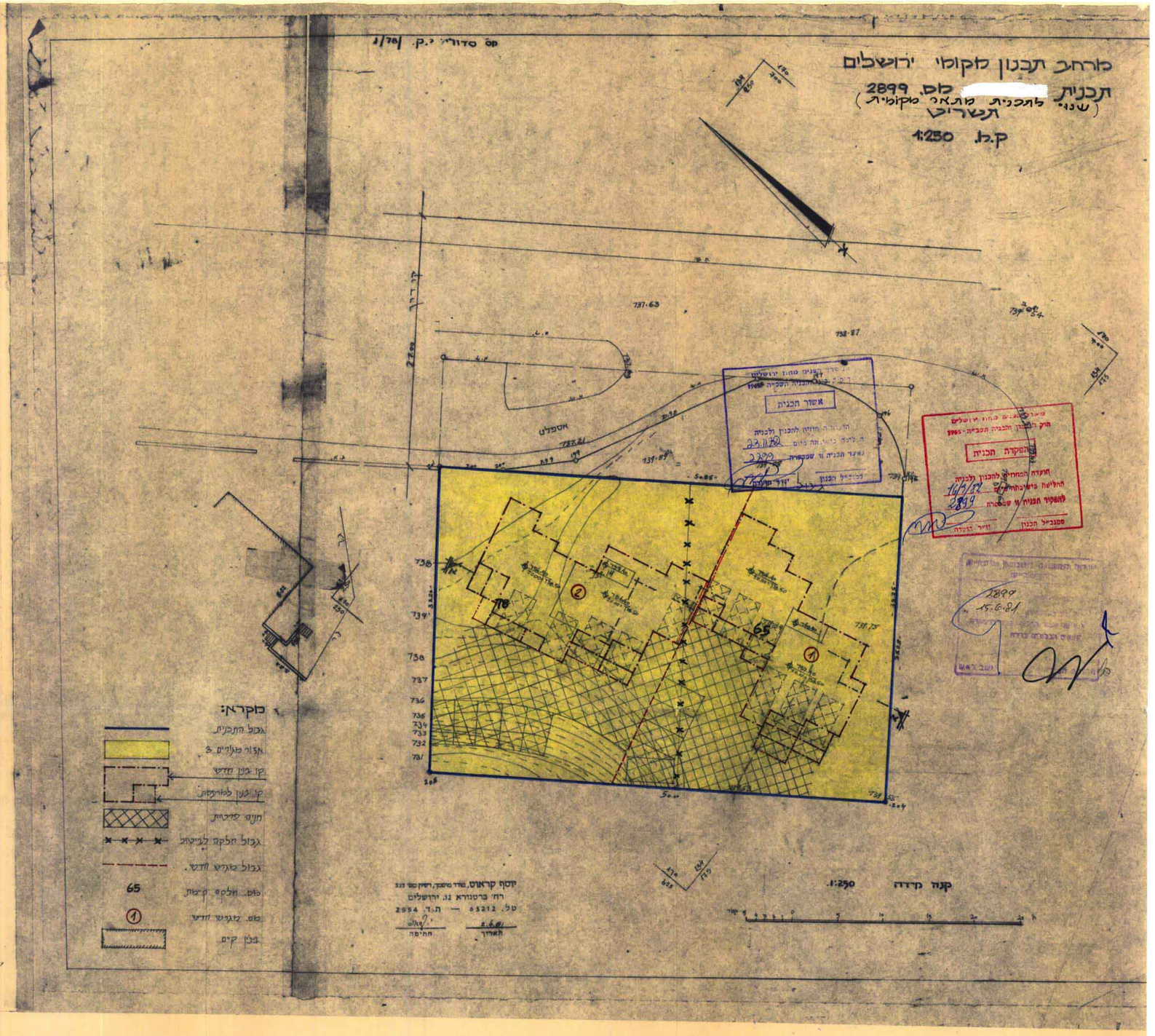
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית [redacted] מס. 2899

(שינוי לתכנית מתאר מקומית תשריט)

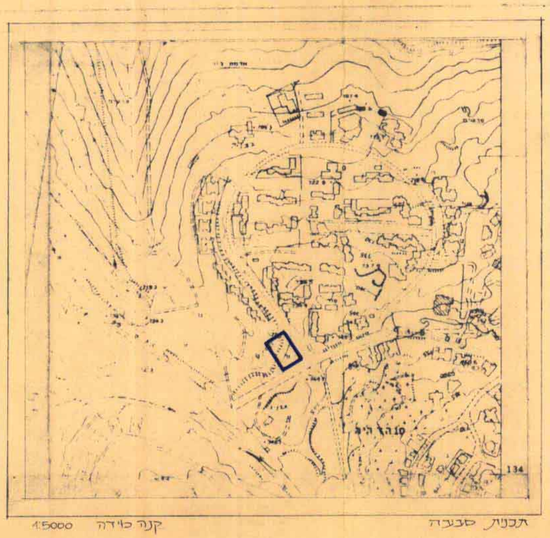
1:250 מ.ק.

מס סדורי י.ק. 1/78



טבלת איחוד וחלוקה ובניות בניה

מצב קיים		מצב לפי הוראות תכנית מס. 2899 ג				
גוש	מספר חלקה לפי תכנית 4866 א'	מספר מגרש לפי תכנית ג'	שטח מגרש בקיים לפי תכנית ג'	חישוב בניות בניה לפי תכנית 4866 א'	בניות הבנויה לפי תכנית ג'	הערה
30244	65	1	792	1069 מ"ר 962.10 = 90% × 1069 מ"ר	962.10 מ"ר	המגרש החדש המיועד במספר 1 ירשם על שם הבעלים של חלקה 65 בגוש 30244.
	78	2	883	198 מ"ר + 90% × 792 מ"ר 918.7 = 90% × 60% מ"ר	918.70 מ"ר	המגרש החדש המיועד במספר 2 ירשם על שם הבעלים של חלקה 78 בגוש 30244
סה"כ			1675		1880.80 מ"ר	



תבנית מסבירה — קנה מידה 1:5000

חתימות בעלי הקרקע:

חלקה 65

ישראל שמואל ת.ז. 4640031 רח. אליהו 5 י-ם — ישראל שמואל

יוסף שמואל ת.ז. 4401201 רח. הפלמ"ח 3 י-ם — יוסף שמואל

חלקה 78

מקבל בקרקע: ישראל רח. בן יהודה 35 י-ם

חתימות יזם התכנית:

ציון אלבי ת.ז. 4495587 רח. סוכרי ישראל 56 י-ם

חתימות המתכנן:

יאיר גוטמן - מריאו כהן
אדריכלים ומתכננני ערים
רח' וגיזור 3 - ירושלים - טל. 662273, 632403

16 רצ' 1981

27 מא' 1982

עדכון לפי ועדה מחוזית מאוקטובר

אין לגרוע מהוראות תכנית מקומית של מחוז ירושלים יוסף קראוס
1/78 מס' סדורי
תחולת הוראות התוספת, בתנאי שלא נקבע אחרת בתוספת, על 137 דונם
לחוק התכנית אי לכל מבנה בלבד אין בה כדי להקנות כל זכות
עוקפת משטר ורחוק שהוא בשטח התכנית כל עוד לא
בוצע בפועל חסכמת כל בעל זכות חסם מתחים בנינה, ואין תחולתם זו
פוטרת לגי כל זוהר ובפרט בעל הבנין ו/או מי רשות
לתקן הוסר סטיה מיוחד בזה כי אם בעשה או יעשה על דיוני הסכם
בנין הנשמה תכולל מחלוקת אין בהוראותיו על הזכויות הבנה אי
ושרתו עיי מי שרשם בתורה ו/או ויתור על זכותו לבטלו. בכלל
כל זכות אחרת הנשמרת לגי כמה הסכם נמצאה תעיר כל דין, שכו
תחיתתו אין אין רק בהודעה בכתב הסכם הבנינה.

תאריך 27 יוני 1982

מחוז ירושלים
מחוז ירושלים