מ.מ. 1662 ירושלים
(3-פרק 3)

מרחב תכנון מקומי - ירושלים
תשריט מצורף לתכנית תכנון עיר מס' 1662
שנוי מס' 54 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

שינוי יעוד שטח פתוח צבורי (חלק מחלקה 58 בגוש 30154) לאזור מגורים 5. שינוי יעוד שטח פתוח צבורי (חלקי חלקות 55, 76 בגוש 30154) לשטח בגוש 30154 להקמת בנין צבורי. בטול דרך ציבורית.

אחוד החלקות: 11,10; 50, 64, 74, 75, 80, 81 וחלקי חלקות: 55, 58, 59, 76, 79

כולל יעוד שטחים לצרכי צבור ברמ"ח בנאי שבונות בית־הכרם

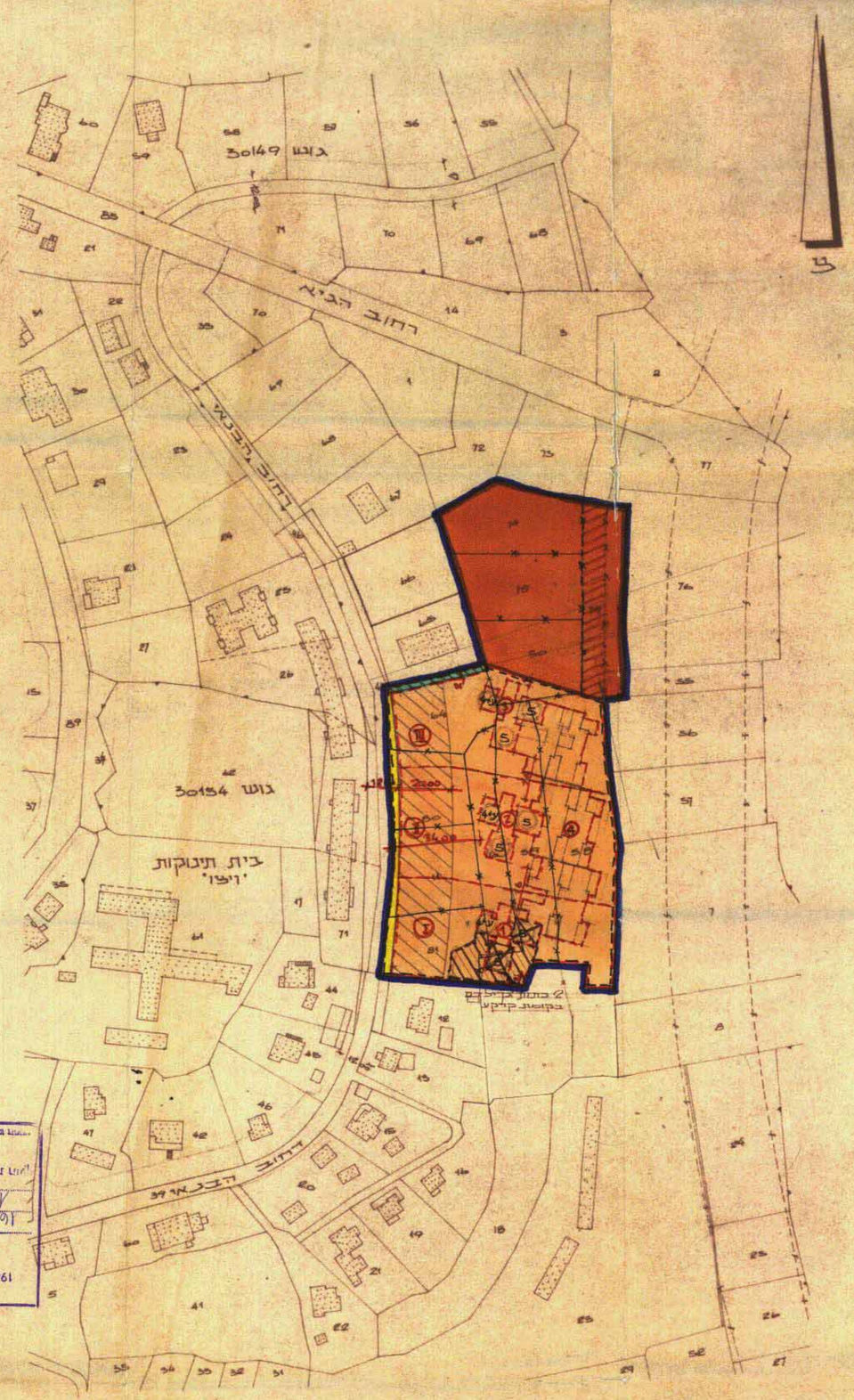
ק.מ. 1:1250

היוזם: שכון עובדים בע"מ

בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

המתכנן: א.גבירצמן

שטח התכנית 13.902 ד'



מקרא

- גבול התכנית
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך לביטול
- שטח לבנין צבורי
- אזור מגורים 5
- חניה פרטית
- גבול קיים של חלקה
- גבול מבוטל של חלקה
- גבול חדש של חלקה
- מספר קיים של חלקה
- קו בנין ומספרו
- גבול בעלות
- חצר צמודה לגן ילדים
- גן ילדים (מבנה)
- שביל ציבורי להולכי רגל
- מספר חלקה חדשה
- מספר קומות

טבלת שטחי קרקע

	מס' חלקה	שטח רשום בדונמים	יעוד	שטח מגרש נטו בד'	הפרשות לצרכי צבור	סה"כ הפרשות לצרכי צבור	%
נצרך	64	1,139	מגורים	0,993			
	80	0,856		0,764			
	11	1,088		0,992			
	81	1,000		0,912			
	10	0,997		0,997			
	חלק 58	2,584		2,584			
	חלק 59	1,750		1,250			
	חלק 50			0,500			
	סה"כ		מגורים 5	9,332			67,13%
נצרך	הרחבת דרך		הרחבת דרך				
	חלק 64			0,072			
	חלק 80			0,090			
	חלק 11			0,096			
	חלק 81			0,088			
	חלק 64		שביל להולכי רגל	0,074	0,420	3,02%	
	74	1,237	מבנה מבוטל	1,237			
	75	1,110		1,110			
	חלק 50	1,142		0,862			
	חלק 79	0,504		0,504			
	חלק 55	0,063		0,063			
	חלק 76	0,434		0,434	4,150	29,85%	32,87%
	סה"כ שטח התכנית	13,902	סה"כ הפרשות לצרכי צבור		4,570	32,87	100,00%

טבלת שמושי קרקע

האזור	השטח	%	סה"כ אחוזים
בניני צבור	4,150	29,85%	
דרכים	0,420	3,02%	32,87%
אזור מגורים 5	9,332	67,13%	67,13%
סה"כ	13,902	100,00%	100,00%

טבלת הפרשות לצרכי צבור לפי בעלות

	שטח ברוטו	שטח לבניני צבור	שטח לדרכים	%
שכון עובדים	12901	4,149	0,420	27,66%
אחרים	1001	1001	—	100,00%
סה"כ	13,902	5,150	0,420	32,87%

טבלת חשוב' בניה לקרקע בבעלות חב' שכון עובדים

מס' החלקה	שטח רשום של החלקה	שטח לחשוב אחוזי בנ"ה	אחוזי בניה מותר	סה"כ שטח בניה במ"ר	מס' בנין	מס' קומות	סה"כ בניה בכל הקומות מ"ר
10	0,997	0,998 (60%)			1	4 ע'	1385
חל' 58	2,584	1,550 (60%)			2	"	1500
חל' 59	1,750	1,050 (60%)			3	"	1500
11	1,088	1,088 (100%)			4	4 טט	1542
80	0,856	0,142 "					
64	1,139	1,139 "					
74	1,237	1,237 "					
75	1,110	1,110 "					
80	0,856	0,856 "					
81	1,000	1,000 "					
סה"כ	12,901	10,368	65%	5,928			55% = 5927

מגרש מספר	השטח בדונם
I	2,640
II	3,550
III	3,142
סה"כ למגורים	9,332

חתימות:

בעלי הקרקע:

היוזמים: שכון עובדים בע"מ ירושלים

המתכנן: אלי גבירצמן שמואל שקד
אדריכלים ומתכנני ערים
תל־אביב, רח' יצחק שדה 34. טל. 30893-4
ירושלים, רחוב הגל 14. טלפון 2 13 86

תאריך: MAY 21 1971

גודלו הגלוי בגוש לרקען ולנספח.

אישור מנהל מקרקעי ישראל