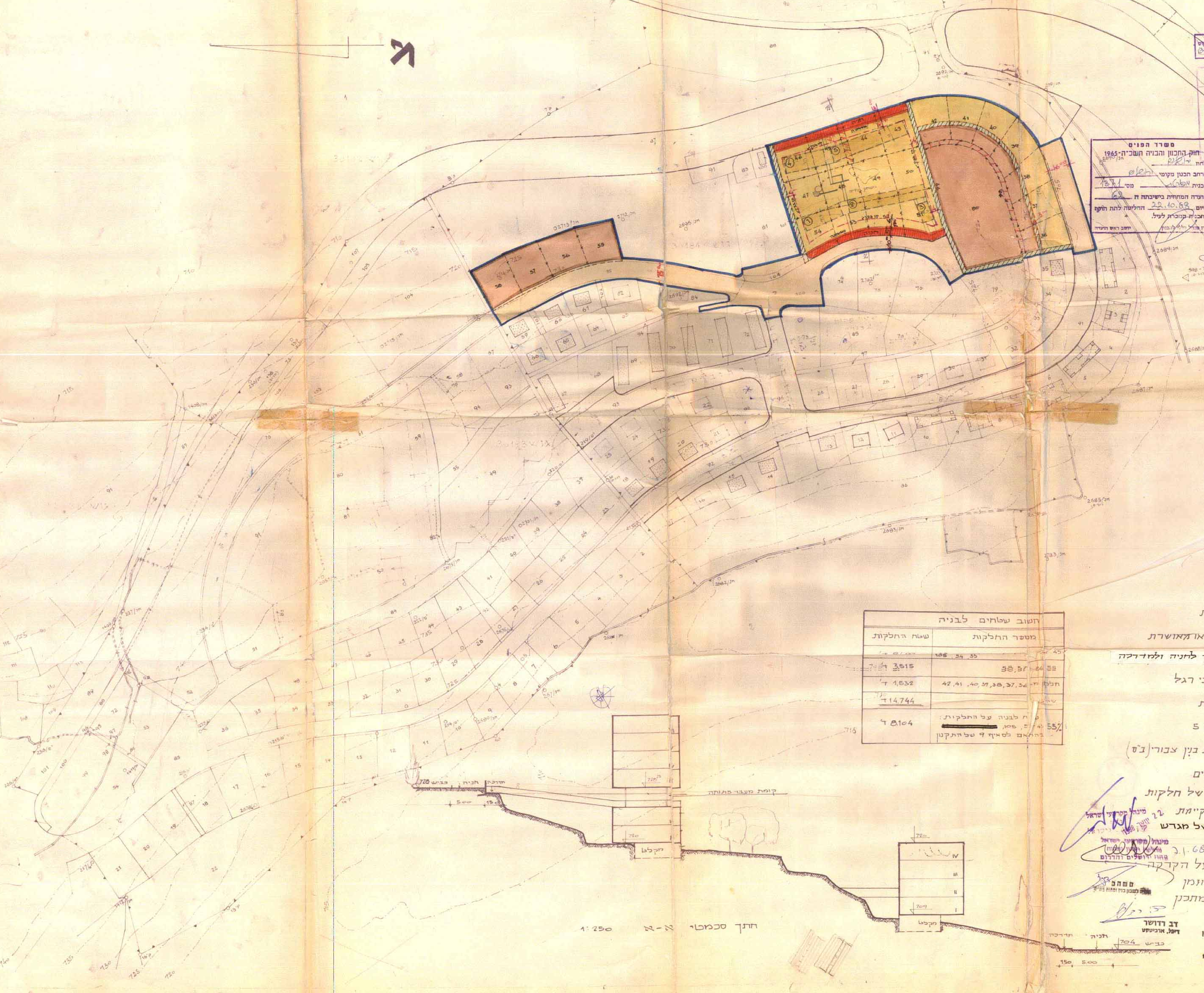
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית בנין ערים מפורטת מס׳ 1371

אחוד ופתוח שטח החלקות 43 עד 54 ו-105 וייעוד שטח החלקות:
55, 56, 57, 58, 80, 98, וחלקים מחלקות: 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, בגוש 30184 לבניני צבור (בתי ספר)
בשכונת גבעת מרדכי

ק.מ. 1:1250



חשוב שטחים לבניה	
מספר החלקות	שטח החלקות
105, 54, 55 … 43	
58, 57, 54, 59	3.515 ד׳
חלקי ח׳ 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42	1.632 ד׳
	14.744 ד׳
שטח לבניה על החלקות: 55% … 105, [redacted] בהתאם לסעיף 9 של התקנון	8.104 ד׳

לוח שטחים (בקירוב)			
יעוד השטח	חלקות	שטח	%
מגורים 5	43 - 54, 105, חלק מ- 36 - 42	13.978	53.4
צבורי	55 - 58, 80, חלק מ 36 - 42	9.230	35.4
שבילים ודרכים	/	2.959	11.2
סה״כ		26.167	100%

תאור הבתים				
טפוס	מס׳ הבית	מס׳ קומות	מס׳ חדרי מדרגות	מס׳ יח׳ דיור
ג׳ 65	1	6	2	24
ג׳ 65	2	6	4	46
ג׳ 65	3	5	1	10
ג׳ 78	4	4	2	16
ג׳ 78	5	4	4	32
סה״כ				128

מקרא:

- גבול התכנית
- דרך קיימת או מאושרת
- הרחבת דרך לחניה ולמדרכה
- מעבר להולכי רגל
- דרך מבוטלת
- אזור מגורים 5
- שטח להקמת בנין צבורי (ב״ס)
- בנינים מוצעים
- גבול מבוטל של חלקות
- גבול חלקה קיימת
- גבול חדש של מגרש
- קוי בנין

חתימת בעל הקרקע
חתימת היוזמן
חתימת המתכנן

דב רדושר
דיפל. ארכיטקט

״משהב״
מחלקת התכנון

264