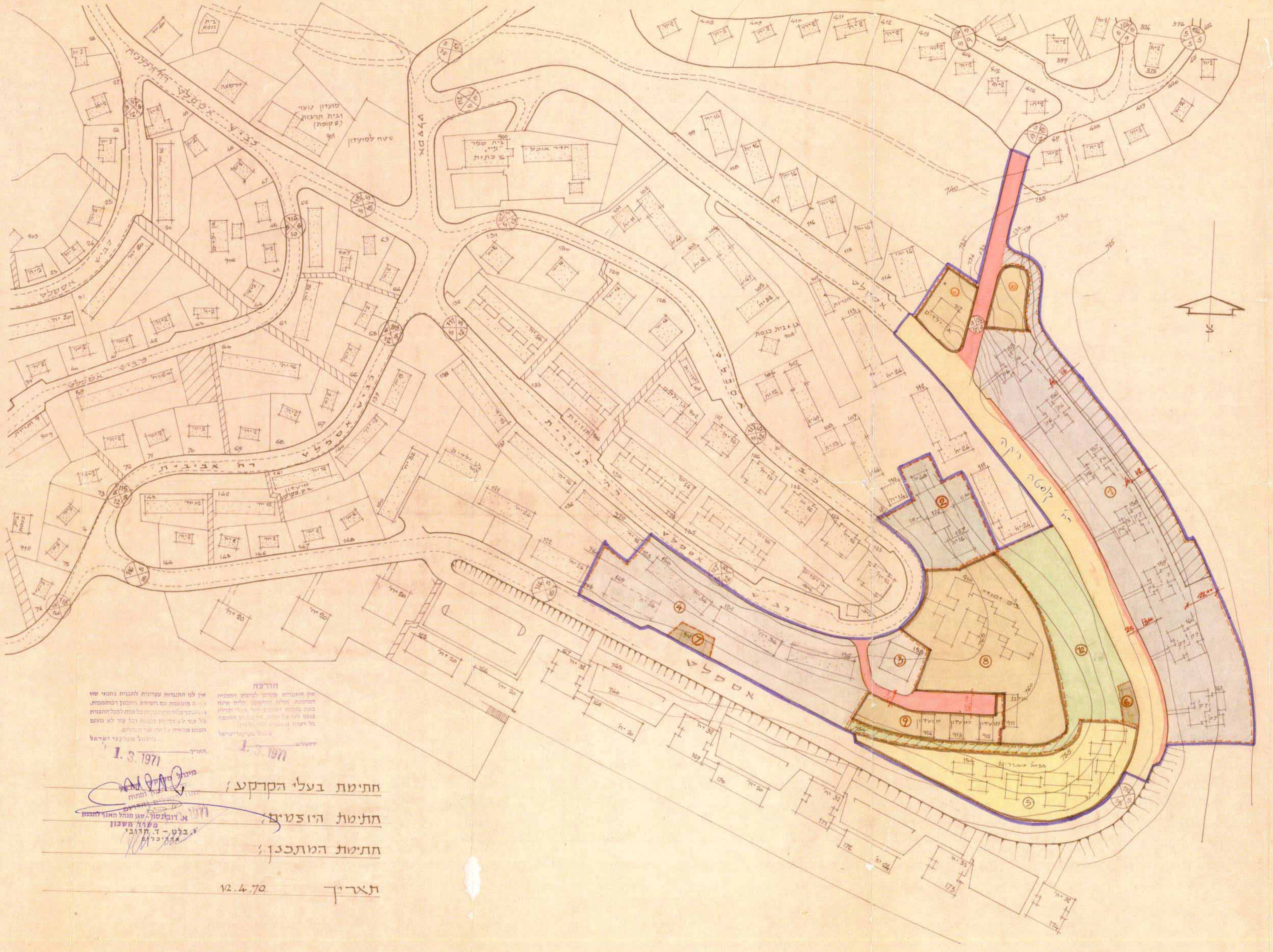
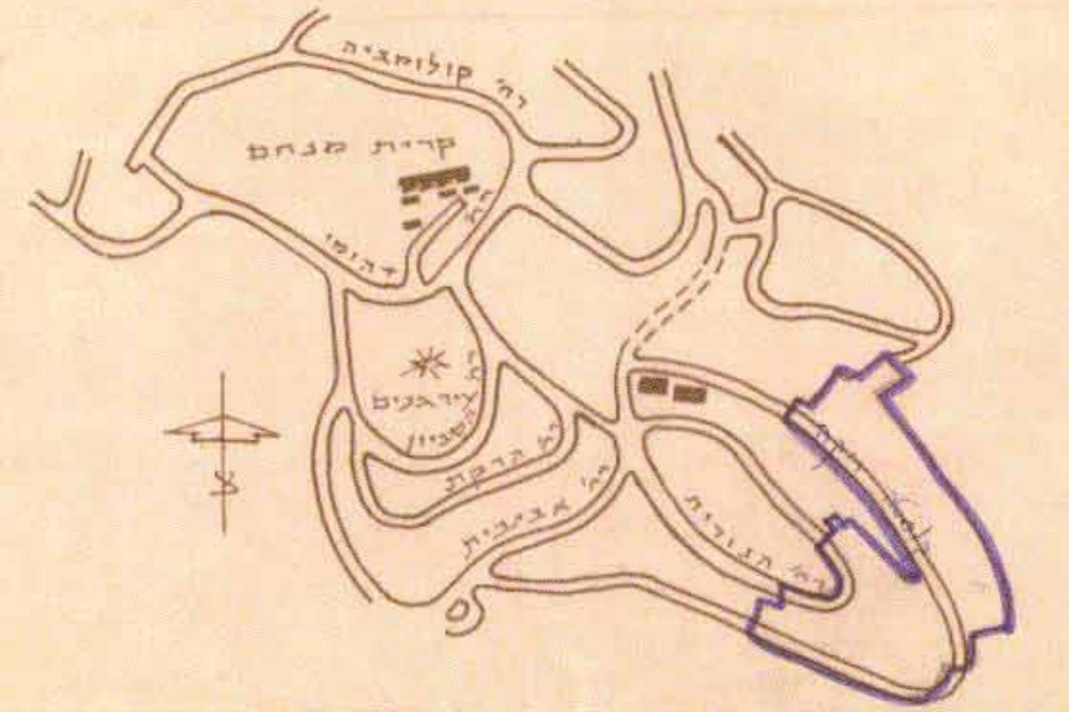
אובייקט מס' - 5/09/05

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תשריט מצורף לתכנית תכנון עיר מס' 1630.

~~תיקון~~ שינוי מס' 30 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62
שינוי יעוד מאזור מגורים 7 לאזור מגורים 2 לאתר הפרשת שטחים לבניני צבור
שטחים פתוחים צבוריים ודרכים צבוריות בגבעה ג' בקרית מנחם.

קנ"מ 1 : 1250





תרשים הסביבה
1 : 10,000

מקרא:

גבול התכנית	—
דרך קיימת או מאושרת	🟨
דרך חדשה או הרחבה	🟥
אזור מגורים 2	⬜
4 " "	🟨
שטח לבניני צבור	🟫
אזור מסחרי	🟫
שטח פתוח צבורי	🟩
חניה פרטית	▨
שביל להולכי רגל	▨
גבול חדש של חלקה	- -
מספר חדש של חלקה	④
מספר בנין	154
מספר קומות	8 קומות

טבלת שטחים

שטח התכנית (בגבול התכנית)		סה"כ 56,900 מ"ר	100%
שטחים סגירים	השטח במ"ר	סה"כ 31.770 מ"ר	60.2%
מגרש מס' ①	14.800		47.9%
מגרש מס' ②	2.300		
מגרש מס' ③	900		
מגרש מס' ④	7.700	סה"כ 25.700 מ"ר	
מגורים 4			11.4%
מגרש מס' ⑤	5.600	סה"כ 5.600 מ"ר	
אזור מסחרי			0.9%
מגרש מס' ⑥	220		
מגרש מס' ⑦	250	סה"כ 0.470 מ"ר	
הפרשה לצרכי צבור		סה"כ 25.130 מ"ר	39.8%
דרכים	8.300	סה"כ 8.300 מ"ר	10.0%
שטח פתוח צבורי		סה"כ 5.850 מ"ר	10.3%
מגרש מס' ⑫	5850		
שטח לבניני צבור			17.5%
מגרש מס' ⑧	6.900		
מגרש מס' ⑨	2.000		
מגרש מס' ⑩	880		
מגרש מס' ⑪	1.200	סה"כ 10.980 מ"ר	

טבלת שטחי בניה

מספר המגרש	שטח המגרש במ"ר	מספרי הבנינים	מספר קומות	סה"כ שטח בנית במ"ר	אחוז בניה משטח המגרש נטו	אחוזי בניה מסה"כ נטו שלה-	היעוד
①	14.800	155, 156, 157, 158 159, 160, 161	6 7	11.804	79.7%	3.72%	מגורים 2
②	2.300	126 , 127	8	3.600	156 %	1.13%	מגורים 2
③	900	153		1.152	128 %	0.36%	מגורים 2
④	7.700	149 , 150 , 151, 152	5	5.600	100 %	1.98%	מגורים 2
⑤	5.600	154	2	2.800	68 %	0.88%	מגורים 4
⑥+⑦	0.470	908 , 909	30 מ'	0.200	42.5%	0.08%	מסחרי

סה"כ שטח נטו 31.770

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו [illegible] מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות, [illegible]
מינהל מקרקעי ישראל
התאריך 1. 3. 1971

הודעה
[illegible]
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים 1. 3. 1971

חתימת בעלי הקרקע:
מינהל מקרקעי ישראל
האגף לתכנון ופתוח

חתימת היוזמים:
א. דובינסון - סגן מנהל האגף לתכנון
משרד השכון

חתימת המתכנן:
י. בלט - ד. חרובי
אדריכלים

תאריך 12.4.70

תכנית זהה
לתכנית המאושרת
21.5.99
חתימה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית בנין ערים מס' 1630
החליטה בישיבתה מיום 6.12.70, 21.12.70
לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדו"ח
יושב ראש
מהנדס העיר