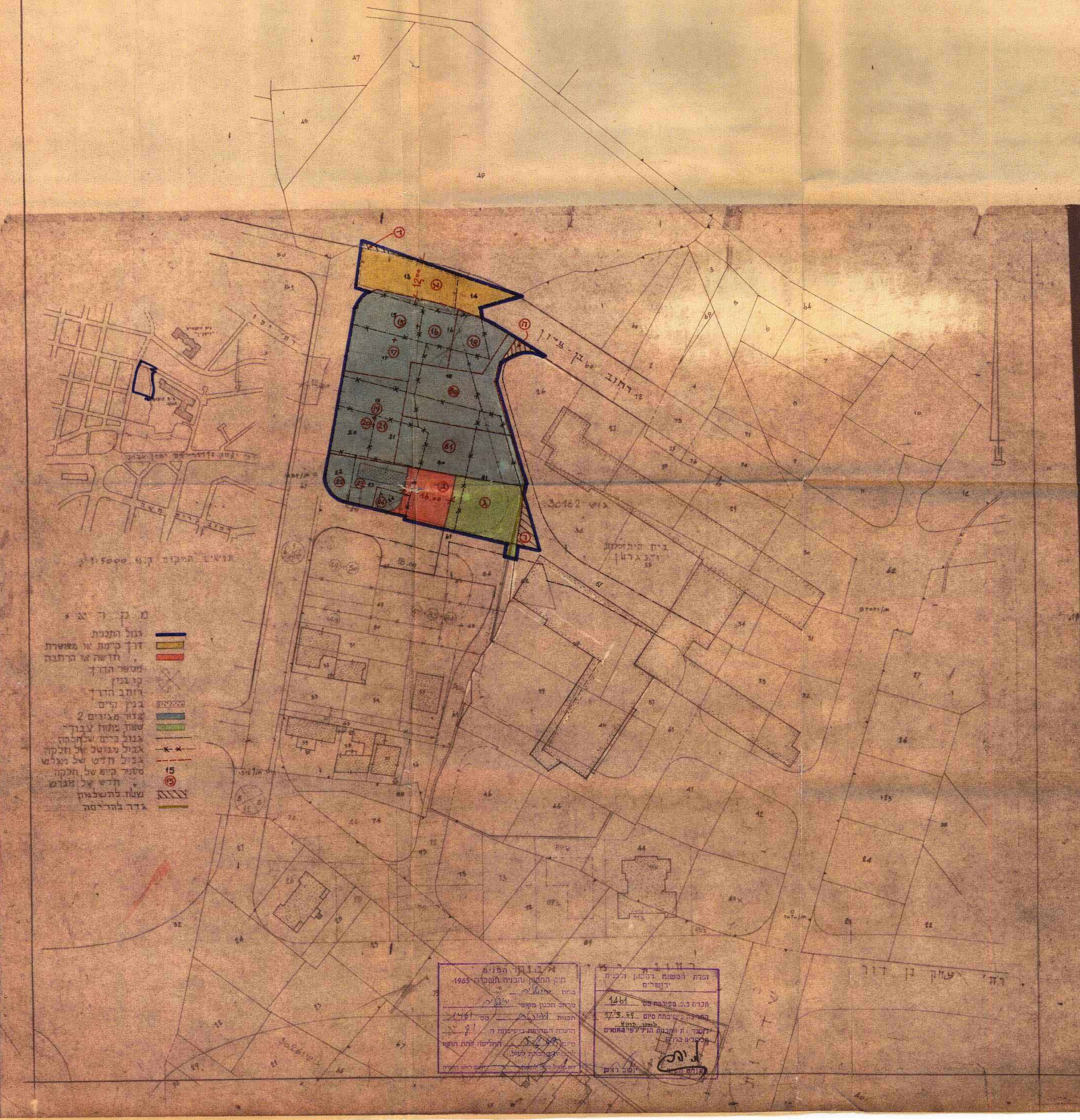
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תשריט מצורף לתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1461 לחלוקה חדשה

איחוד וחלוקה בגוש 30162 חלקות 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 80, 81 ברח' בן-ציון של גבעת שאול

ק.מ. 1:625



מקרא:

גבול התכנית	🟦
דרך קיימת או מאושרת	🟨
חדשה או הרחבה	🟥
מספר הדרך	
קו בנין	
רוחב הדרך	
בנין קיים	▨
אזור מגורים 2	🟦
שטח פתוח צבורי	🟩
גבול קיים של חלקה	— — —
גבול מבוטל של חלקה	—×—×—
גבול חדש של מגרש	- - -
מספר קיים של חלקה	15
חדש של מגרש	⑮
שטח להשלמה	▨
גדר להריסה	—

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מפורטת מס' 1461
הועדה המחוזית בישיבתה ה [illegible]
מיום [illegible] החליטה לתת תוקף
לתכנית המתוארת לעיל
[illegible] יו"ר הועדה

ועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
תכנית ב.ע. מקומית מס' 1461
הוחלט בישיבתה מיום 17.3.69
להמליץ על התכנית הנ"ל לפי התנאים המפורטים בה
למתן תוקף
יושב ראש

מספר גוש	מספר חלקה מקורית	שם הבעלים	שטח החלקה במ"ר	ההפרשה		שטח המגרש החדש לפי התכנית במ"ר	מספר המגרש החדש	הערות
				במ"ר	ב-%			
30162	15	גב' מרגלית פסחה ע"י א. טרגר	248	37	15	211	⑮	
30162	17	גב' רחל הורביץ 1/9	46	7	15	39		
		מר אבנועם עדן 2/3	278	42	15	236	+	
		מר בנימין שחור 1/9	46	7	15	39	⑰	
		מר יעקב שחור 1/9	46	7	15	39		
ס"ה חלקה 17			416	63	15	353	+	
30162	16	מר יצחק ומרדכי רפפורט ע"י א. טרגר	247	37	15	210		
ס"ה חלקות 15, 16, 17			911	137	15	774	⑯	
30162	18	מר בנימין שולמן 6/16	112	17	15	95		
		גב' דבורה סובול 8/16	150	22	15	128	⑱	
		מר משה סובול 1/16	19	3	15	16		
		גב' בלומה סובול 1/16	19	3	15	16		
ס"ה חלקה 18			300	45	15	255		
30162	19	חברת חלקה 49 בגוש 30151 בע"מ	248	37	15	211	⑲ +	
	20	חברת חלקה 49 בגוש 30151 בע"מ	176	26	15	150	⑳ +	
	21	" " " " "	236	36	15	200	㉑	
ס"ה חלקות 19, 20, 21 ע"י טרגר			660	99	15	561		
30162	22	מר יוסף בן יצחק מזרחי 1/2	58	$8,^{50}$	15	49^{50}	㉒	
		מר אליהו יוסף שנגלוף 1/2	58	$8,^{50}$	15	49^{50}		
ס"ה חלקה 22			116	17	15	99		
	23	מר אליהו בן שנגלוף	252	38	15	214	㉓	
	*24	גב' רבקה בסון	69	10	15	59	㉔	
ס"ה חלקות 22, 23, 24			437	65	15	372		
30162	80	גב' מרים אהרן	678	102	15	576	(80)	
30162	81	גב' רינה ב. רינשטיין 1/2	339	51	15	288		
		גב' פני ומר מאיר ברון 5/16	212	32	15	180	(81)	
		גב' רינה לאה זונגין 3/16	128	19	15	109		
ס"ה חלקה 81			679	102	15	577		
ס"ה שטח של חלקות פרטיות			3.665	550	15	3115		
30162	13	עיריית ירושלים	453	453				
"	14	"	145	145				
"	חלק 61	" "	220	220				
ס"ה שטח			4.483	1.368				

החלקות המיועדות להיות שטח צבורי
שירשם ע"י עיריית ירושלים ללא תשלום

מספר מגרש	היעוד בתכנית	שטח המגרש (בקירוב) במ"ר
(א)	דרך צבורית	520
(ב)	" "	285
(ג)	שטח צבורי פתוח	456
(ד)	שטח להשלמה	11
(ה)	" "	20
(ו)	" "	76
ס"ה שטח צבורי		1.368

עיריית ירושלים
מחלקת מהנדס העיר
18.6.1968

(447)

85x70