

**מחוז הדרום**  
**מרחב תכנון מקומי "שקמים"**

**תכנית מתאר מס' 11\224\02\6**  
**הרחבת אבן שמואל**

שינוי לתכנית מתאר מס' 224/02/6 - תכנית מתאר מועצה אזורית שפיר ותכניות מפורשות מס' 2/132/03/6 (ד/233/ב), 4/132/03/6, 6/2023/מק/תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים

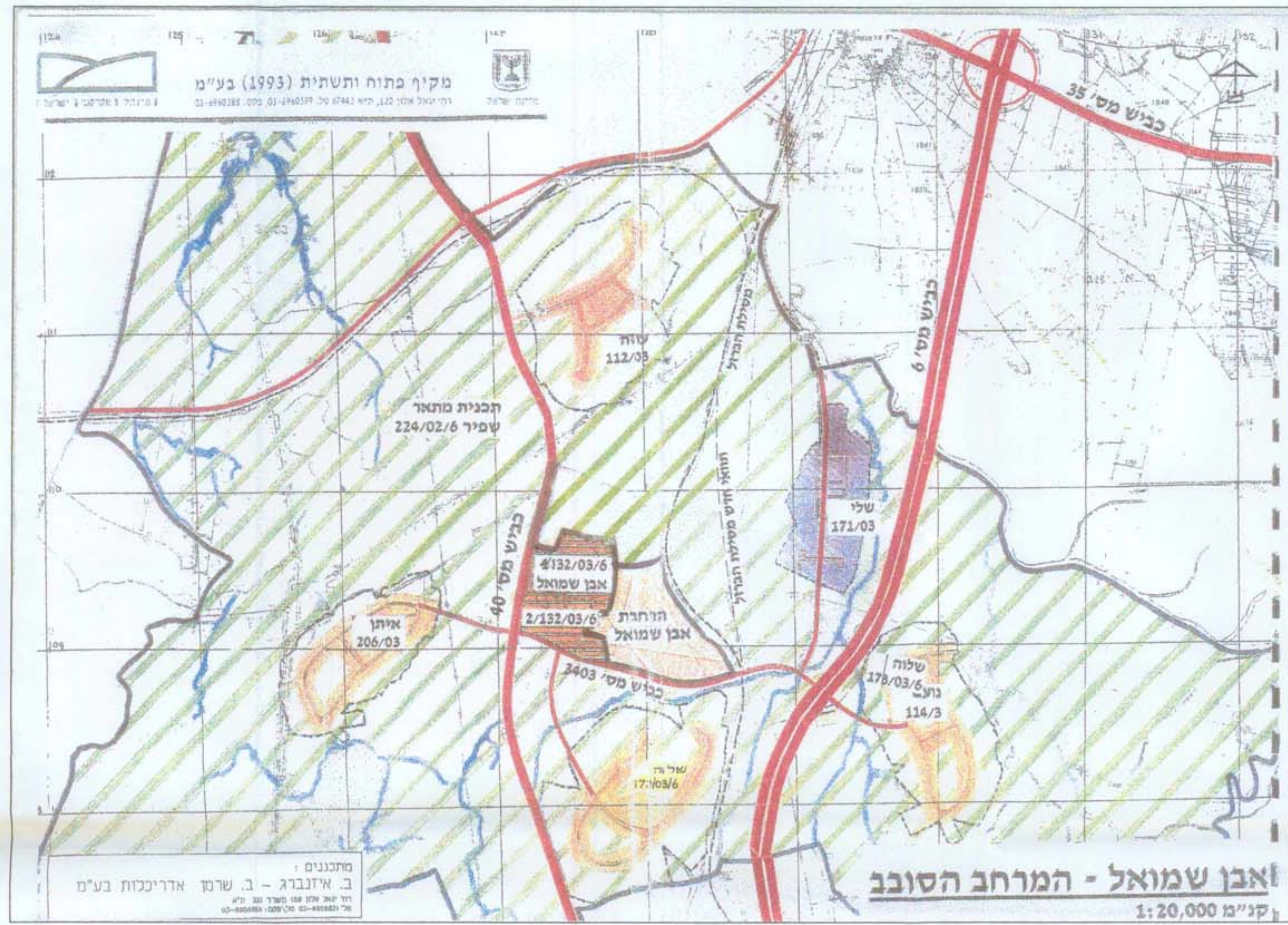
מחוז : שקמים  
נפה : 21.06.2003  
מקום : נתקבל  
גוש : חלקה : 2982  
גוש : חלקה : 3029  
שטח התכנית : 299.738 דונם  
מגיש התכנית : מינהל מקרקעי ישראל באמצעות חב' מקיף-פיתוח ותשתית (1993) בע"מ  
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל  
המתכנן : ב. איזנברג ב.שרמן אדריכלות בע"מ  
רשיון מס' : 10555 - ב. איזנברג  
22403 - ב. שרמן  
רח' יגאל אלון 159, ת"א 67443  
טל : 03-6956831, פלפוק : 03-6956859  
קנה מידה : 1:250

**מקרא:**

- גבול התכנית
- גבול מסבצת חקלאית
- גבול תכנית חקפה
- קו חלוקה לשלבי ביצוע
- קו בנן
- גבול גוש
- גבול חלקה ומספרה
- גבול מגרש חדש ומספרו
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- דרך לביטול
- שביל כולכלי רגל
- מספר הדרך
- קו בנן
- רוחב הדרך
- אזור מגורים א'
- שטח פרטי פתוח
- שטח למבני ציבור קיים / מוצע
- אזור מסחרי
- שטח ציבורי פתוח
- חורשה
- שטח חקלאי

מכלית נשמים			
מצב מוצע		מצב קיים	
המספר	דונם	המספר	דונם
53.36%	159.59	0.5%	1.49
1.93%	5.76	94.54%	283.568
1.58%	4.73	0.13%	0.38
6.61%	19.77	0.57%	1.68
1.66%	4.95	4.26%	12.62
22.70%	68.618	100%	299.738

חתימת:



תרשים המרחב הסובב 1 : 20,000



תרשים אינפורמטיבי 1 : 5,000

מיון : 11-02-2003  
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל  
מנועצה : מינהל מקרקעי ישראל  
תעדה מקומית : 9.6.99  
מחנן : ב. איזנברג ב. שרמן