מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 5212

שינוי מס' 42/96 לתכנית המתאר המקומית לירושלים.

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

תשריט

ק.מ. 1:250

מס סדורי: 233/94

טבלת איחוד וחלוקה מחדש

מצב קיים			מצב לפי תב"ע 5212		
מס' הגוש	מס' החלקה	שטח רשום של החלקה במ"ר	מס' מגרש חדש	באזור מגורים מיוחד	הערות
30067	74	1874	①	3361	המגרש החדש הסופי בספר ① ירשם ע"ש הבעלים של החלקות 74,75,106 ו109 בגוש [illegible]
	75	1244			
	106	68			
	109	175			
סה"כ		3361		3361	

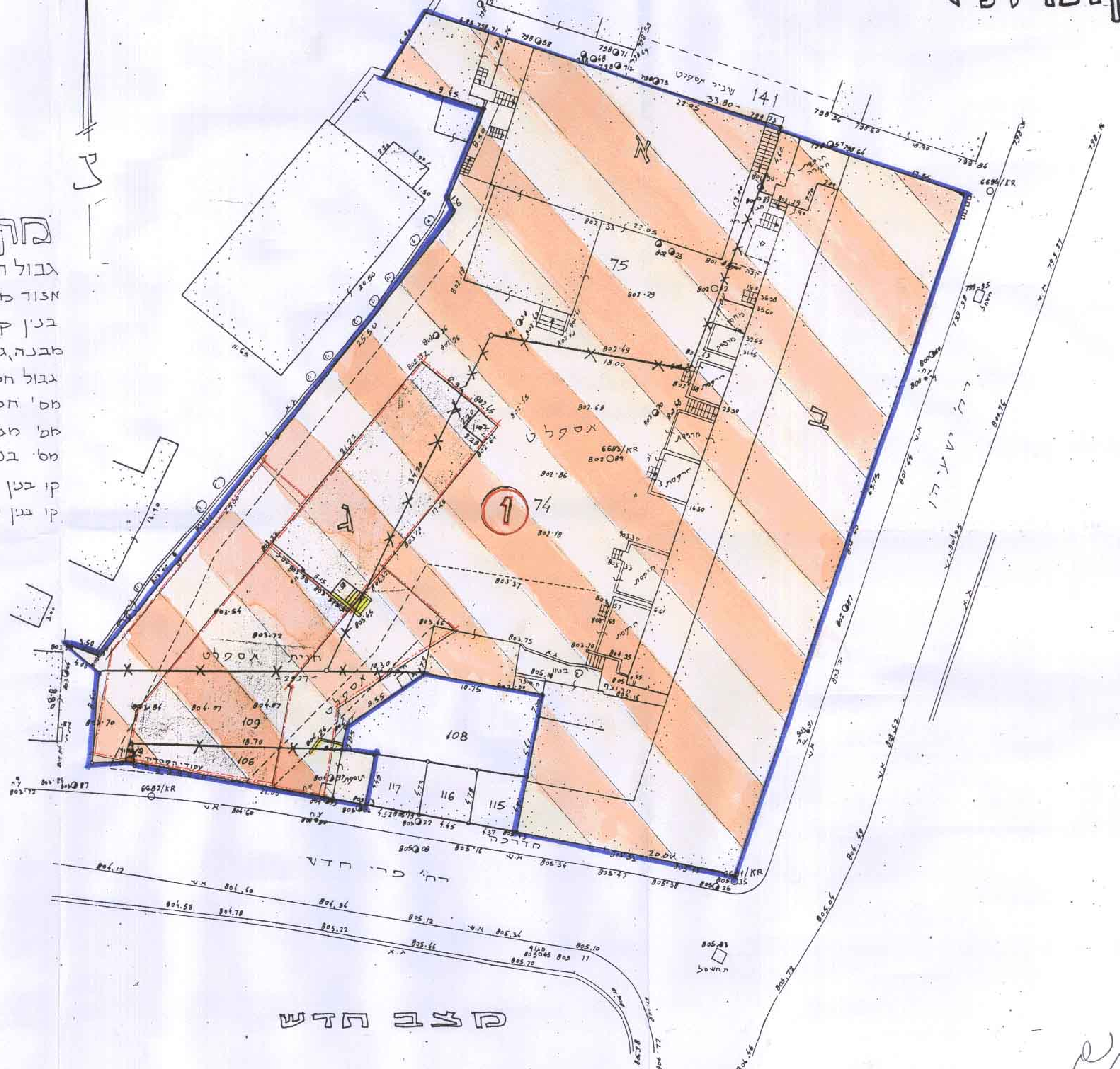
אני, יוסף קראוס, מודד מוסמך, תחום מט"ק, מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים. בדקתי החישוב פלנטרית ובשיטת דיאגונלים

מודד מוסמך י. קראוס

תאריך ~~22.9.97~~ 19.8.96

מקרא מצב חדש

גבול התכנית	▬
אזור מגורים מיוחד	▨
בנין קיים	▒
מבנה, גדר ומדרגות להריסה	▭
גבול חלקה לביטול	—×—×—×—
מס' חלקה	74
מס' מגרש חדש	①
מס' בנין	א
קו בנין חדש לבנה למגורים	- · - · -
קו בנין חדש לחניון	- · - · -



מצב חדש

תרשים הסביבה קנה מידה 1:5000

הערות:
1. המפה קשורה לרשת הארצית.
2. הגבהים מבוססים על נק' ג"ם / 6603 שגובהה 790.18
3. גבולות החלקות: 106, 108, 115-117 הועלו על בסיס תכנית לצרכי רישום. חלקות 109, 74, ו 75 הועלו בעזרה גרפית מפת הגוש

12.5.99 י. קראוס
~~22.9.97~~ י. קראוס
19.8.96 י. קראוס
1.11.95 י. קראוס
הנ"ל
29.11.94 י. קראוס

לא לצרכי רשום

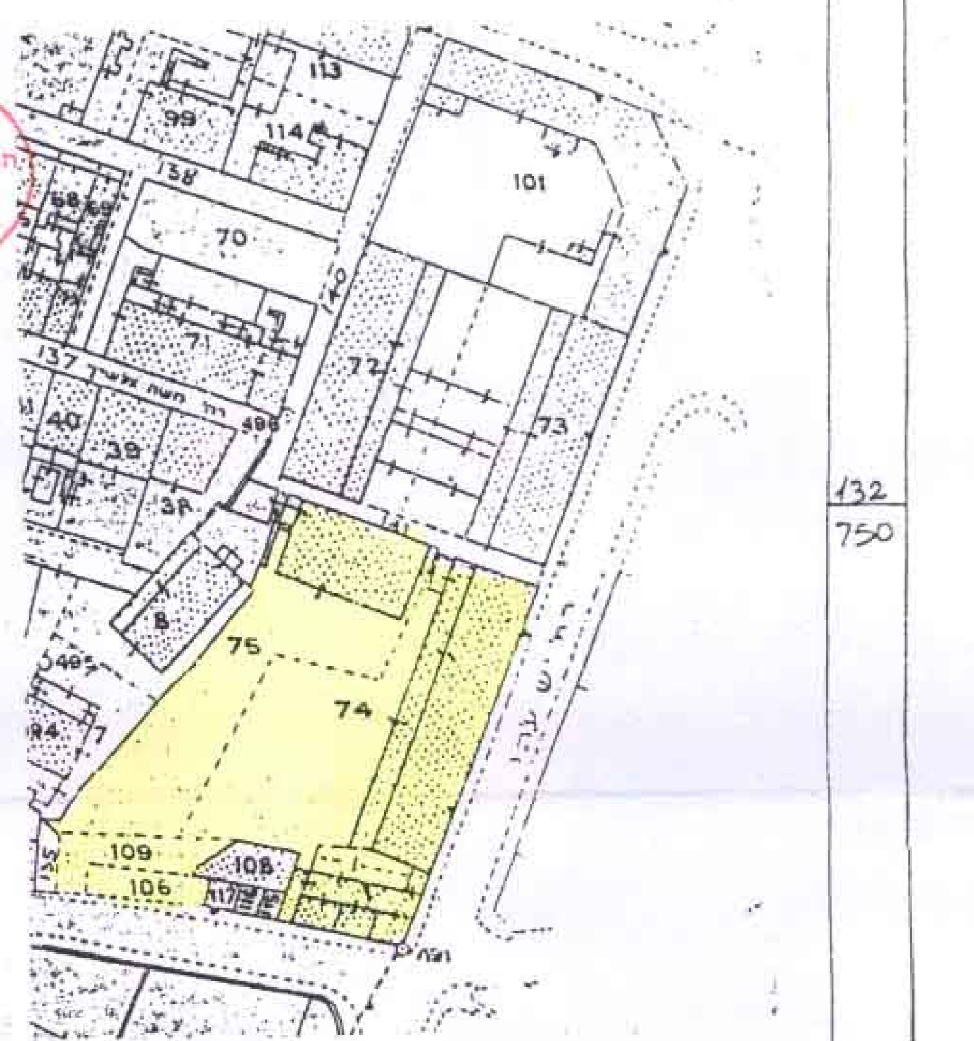
קנה מידה 1:250

מטר 5 0 5 10 15 20 25 מטר

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 5212
הוועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 16/99 ביום 14.6.99
יו"ר הוועדה
סמנכ"ל תכנון

מקרא מצב מאושר

אזור מגורים 4	🟨
בנין קיים	▒
גבול חלקה	- - -
מס' חלקה	74



מצב מאושר לפי תכנית המתאר המקומית לירושלים
ק.מ. 1:1250

חתימת בעלי הקרקע ומגישי התכנית: כולל וואלין, רח' ישעיהו 19
טל' 384488 _ ת.ד. 5079
ע"י הרב גדליה משה גולדמן (ת.ז. 5361223.5)
הרב חיים יצחק כהן . (ת.ז. 60642.5)

כולל וואהלין

חתימת המתכנן: ולבשטין אילן אדר' (ת.ז. 30659844.5)
ר. גוטל ושות' אדריכלות ובינוי
רח' בית וגן 119 ת.ד. טל 02-6430045

ר. גוטל ושות'
אדריכלות ובינוי
טלפקס. 02-430045

תאריך: 16.5.99 ~~10.9.97~~ ~~20.8.96~~