עותק משרד

מרחב תכנון מקומי ירושלים.
תכנית מס' 4663

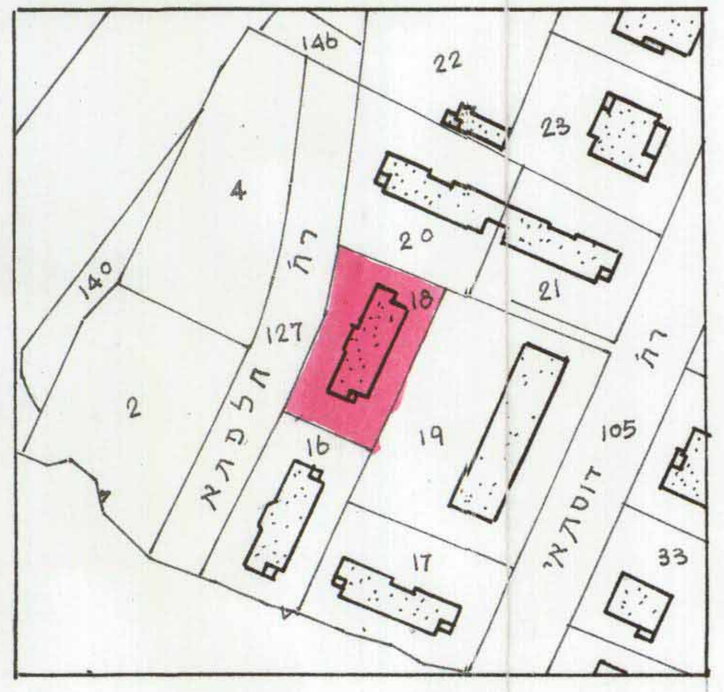
שינוי מס' 17/95 לתכנית המתאר המקומית לירושלים.
(שינוי תכנית למתאר מקומית).

תשריט

קנה מידה: 1:250.

מקרא מצב מאושר

🟥	אזור מגורים 1
▨	בנין קיים
—	גבול חלקה קיימת
18	מספר חלקה קיימת



146
22
23
4
20
140
רח'
21
18
127
2
חלפתא
16
19
105
רח'
דוסתאי
17
33

מצב מאושר עפ"י תכנית המתאר המקומית לירושלים ק.מ.: 1:1250

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 4663
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 1/98 ביום 12.2.98
סמנכ"ל תכנון
יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
הפקדת תכנית מס' 4663
הועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 2/97 ביום 20.2.97
יו"ר הועדה

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או

23-09-1997

הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פין זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
עמליה אברמוביץ, ס/אדריכל המחוז
ממ"י — מחוז ירושלים

חתימת בעלי הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל
רח' המלך ג'ורג' 34 ירושלים.
טלפון: 02-254121

חתימת מגישי התכנית:
אליהו ישראל
רח' חלפתא 13
טלפון: 02:662851

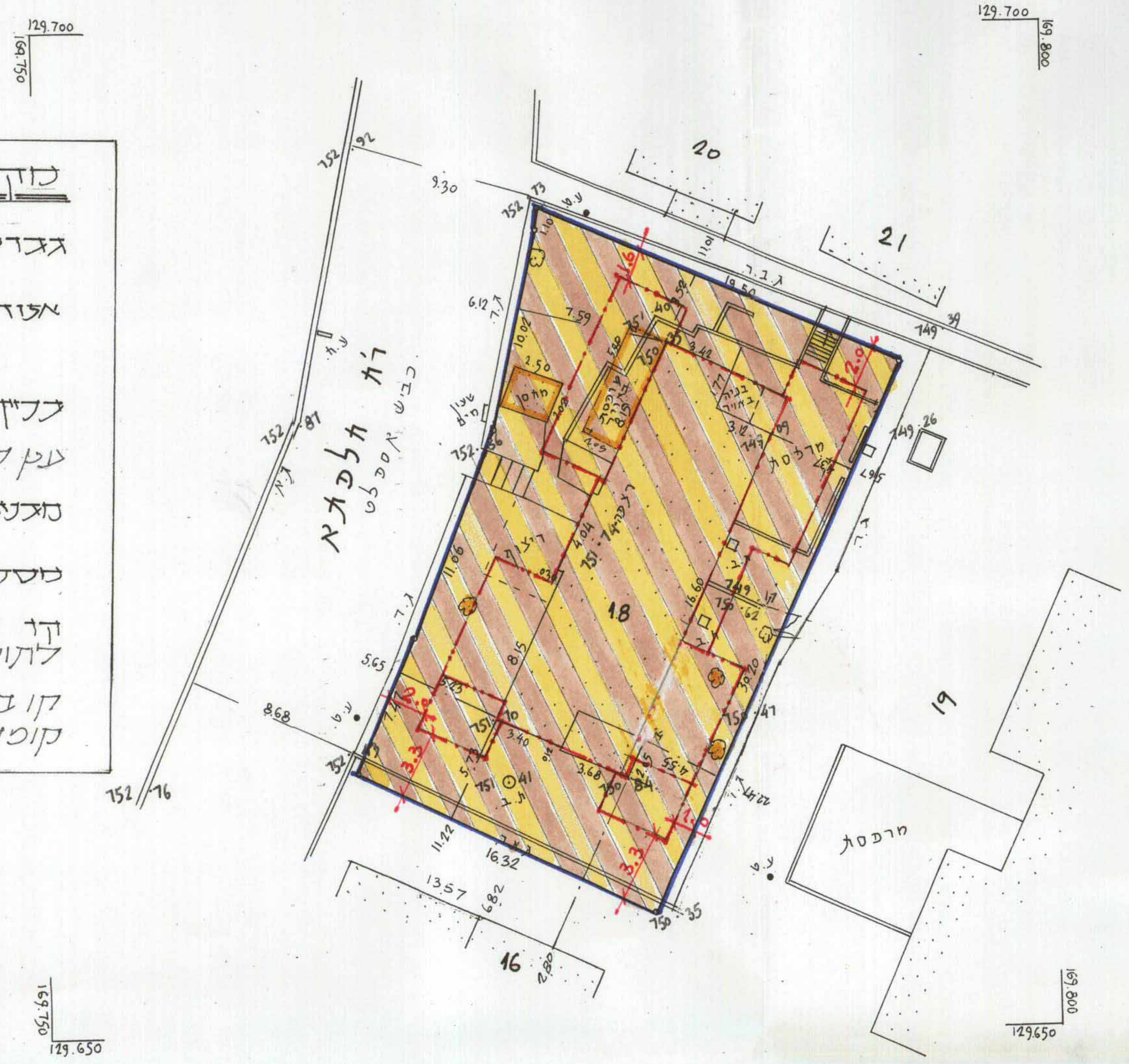
חתימת המתכנן:
דוד שגיא
דוד שגיא
אדריכל
רח' הבנאי 5 ירושלים
טלפון: 02:6510240

תאריך:

מס' סדורי: ר.ס. 168/92/

מחוז	ירושלים
נפה	ירושלים
עיר	ירושלים
מקום	רח' חלפתא 13
גוש	30005 חלקה 18
הוכן עבור	ישראל אליהו
שטח החלקה	0.502 ט"ד.

קנה מידה 1:250



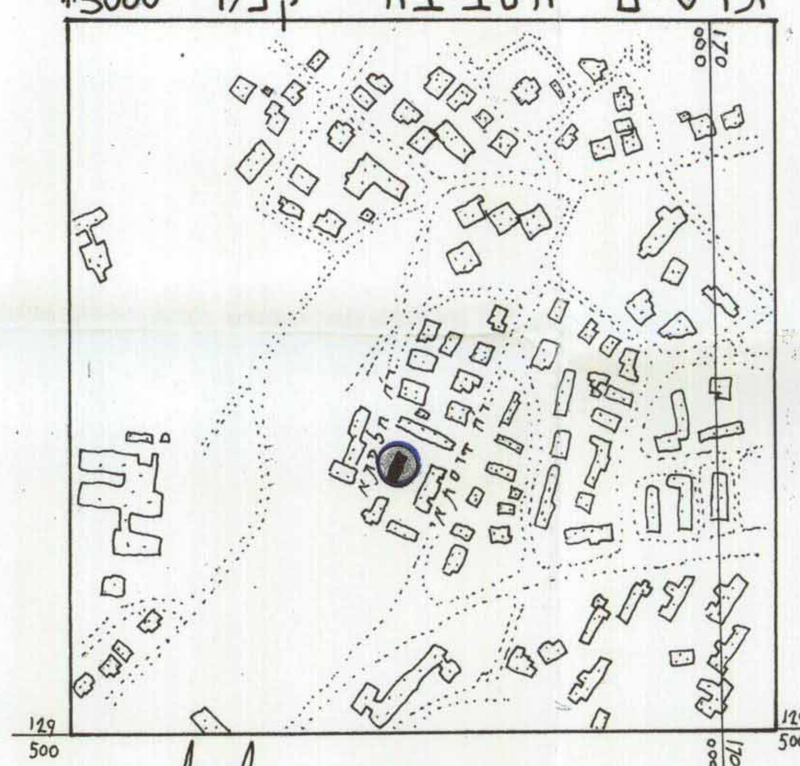
129.700
169.750
129.700
169.800
20
21
752.92
9.30
752.73
ע.ע
1.10
11.01
ג.ב.ר
19.50
149.39
6.12
ג.ר
7.59
10.02
2.50
מחסן
5.40
751.40
750.35
3.42
2.0
1.6
עליית גג
בניה באויר
3.12
149.09
מרפסת
149.26
4.95
רח' חלפתא
כביש אספלט
שביל
752.87
752.36
ג.א
ריצוף
4.04
751.74
11.66
1.8
16.60
749
750.62
ג.ר
8.15
5.65
30.20
8.68
ע.ע
5.23
751.10
3.40
750.47
3.3
752.13
5.73
751
41
3.68
750.84
4.55
1.0
ג.ר
11.22
16.32
13.57
6.82
3.3
750.35
ע.ע
16
2.80
19
מרפסת
169.800
129.650

מצב חדש 1:250

מקרא: מצב חדש

—	גבול תכנית
▨	אזור מגורים מיוחד
▨	בנין קיים
✿	עץ לעקירה
☐	מבנה להריסה
18	מספר חלקה קיימת
—·—·—	קו בנין חדש לתוספת בחזית
—··—··—	קו בנין חדש לתוספת קומה

תרשים הסביבה קנ"מ 1:5000



129
500
129
500

הערות
1. המפה קשורה לרשת ארצית
2. הגבהים הם אבסולוטים ומבוססים על BM 85 = 665.121

עודכן ביום 3.2.95

לא לצרכי רישום

עודכן ביום 17.6.93

יעקב סומך מודד מוסמך
מ.ר 322 טלפקס 02-5816642
ת.ד 1395 ירושלים 91013

עודכן ב 31.8.97

יעקב סומך מודד מוסמך מס רשיון 322
רח' מקוה ישראל 10 ירושלים טל 02-816642

17.6.92

יעקב סומך מודד מוסמך, מס' רשיון 322
רח' מקוה ישראל 10, ירושלים, טל. 02-816642

עודכן ביום 28.8.96