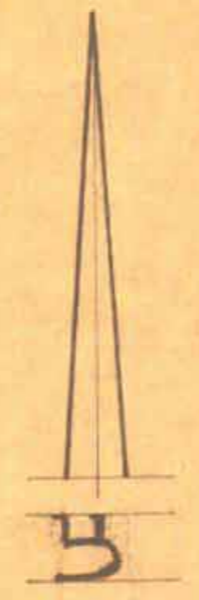


מרחב תכנון מקומי ירושלים

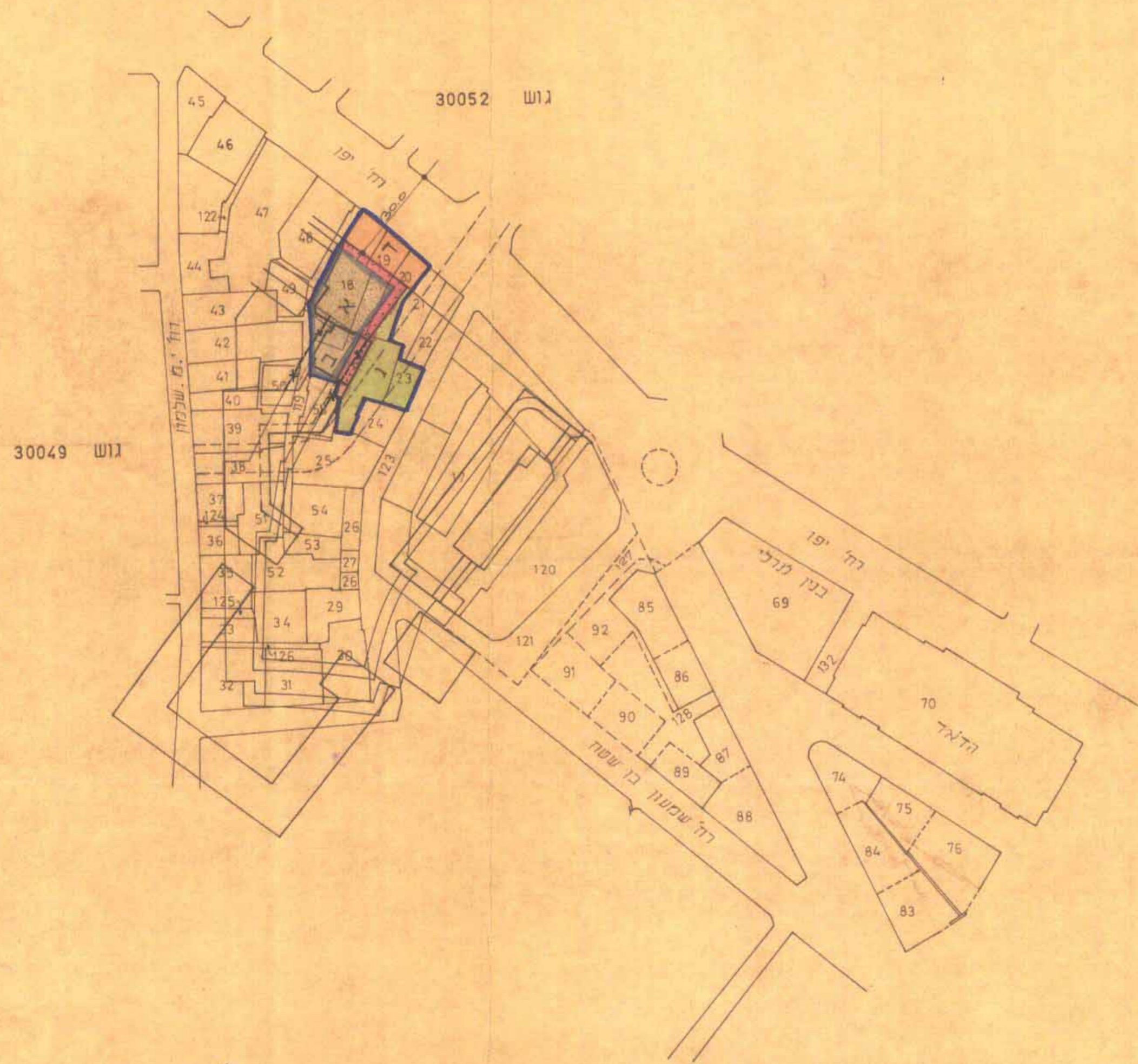
תשריט מצורף לתכנית תכנון עיר מס' 2010



תיקון מס' 1 שנת 1973 לתכנית תכנון עיר מס' 856

שינוי בינוי מאושר בגוש 30035 חלקות 18, 19, 20, 23, 56 רח' יפו מס' 33, שכונת נחלת שבעה, ירושלים.

ק.מ. 1 : 1250



טבלת שטחים

שטח התכנית	סיכום הכושר בתכנית	שטח נוסחרי	% פתוח צבורי	% ארקדות	דרך מאושרת %
1553	אגף קיים א	350,0		121,0	
	אגף מוצע ב	223,0		75,0	
	ג		554,0		
	ד				230
		573,0	35,7%	196,0	12,6%
		230			14,8%

מס החלקה	שטח
18	0,451
19, 20	0,535
23	0,121
56	0,446
סה"כ	1,553

טקרא:

- גבול התכנית
- שטח נוסחרי
- ארקדות
- שטח פתוח צבורי
- דרך מאושרת
- תכנית בנין לפי ת.ת.ע. 856 לבטול
- בנין מוצע

סה"כ הפרשות לצרכי צבור 63.1%

שטחי הבניה

- בנין קיים — 246700 מר
- בנין מוצע — 1490,65 מר
- סה"כ בניה — 3957,65 מר
- שטח התכנית — 1553 מר

החברה הכלכלית לבינוי ירושלים
 מנהל תכנון מקומי וירושלים
 תאריך: 28.4.74
 חתימה: [Signature]

משרד השיכון
 חוק החכנון והבניה חש"ח-1965
 מרחב תכנון מקומי
 תאריך: 18.7.74
 חתימה: [Signature]

הוועדה המקומית לתכנון ולבינוי ירושלים
 תאריך: 2010
 חתימה: [Signature]

חתימת היוזמים: מענות ובנין בע"מ ירושלים
 חתימת בעל הקרקע: מאנויה ובנין בע"מ ירושלים
 חתימת המתכנן: דוד חדובי מריכל בע"מ
 תאריך: 18.7.74