

# אזור תעשייה באר-טובה

תכנית מתאר מס' 57/101/02/8  
המהווה שינוי לתכנית מפורטת: 8/8

מחוז: הדרום  
נפה: אשקלון  
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

יזום ומגיש התכנית: ועדה מקומית לתכנון ובניה באר-טובה  
עורך התכנית: יעקב קליין, רח' העירייה 3 רחובות  
מקום: אזור תעשייה באר טוביה, מועצה אזורית באר טוביה

גוש: 312  
חלקה: -  
חלקי חלקות: 5  
שטח התכנית: 9.152  
קנה מידה: 1:1000  
תאריך: 2002

## מקרא

- גבול חבית מואשר
- גבול מועצה אזורית כ. טוביה
- גבול ט"ש
- אזור תעשייה
- שטח ציבורי פתוח
- דרך תימת או מאשרת
- דרך מועצה או הרחבה מועצה
- תחילת מועצה או הרחבה מועצה
- תחילת תימת או מאשרת
- אזור מספר: מיוחד
- גבול גוש המספר
- גבול חבלה ומספר
- גבול מרחק טיים ומספר
- מרחק מוצע
- טו כני
- טו כני
- רוחב הדרך

## חתימות

**היוזם**  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
באר טוביה  
התכנית נדונה בליסיבה  
15.12.02

**המפתח**  
יעקב קליין  
תכנון ערים ואזורים  
רח' העירייה 3 רחובות  
באר טוביה

**בעל הקרקע**  
מנהל מקרקעי ישראל  
רח' העירייה 3 רחובות  
באר טוביה

**קבוצת דטאמפ**  
DATAMAP GROUP  
דנהם אגרום  
איומם נמני ושות'  
רח' העירייה 14 רחובות  
באר טוביה

בכילות האגרום והאיומם נמני ושות' כיום אין בכדי  
אולם מודעים ואמכתיא כסו מודו ורודוה גבולות

מצב קיים קנ"מ 1:1000



מצב מוצע קנ"מ 1:1000



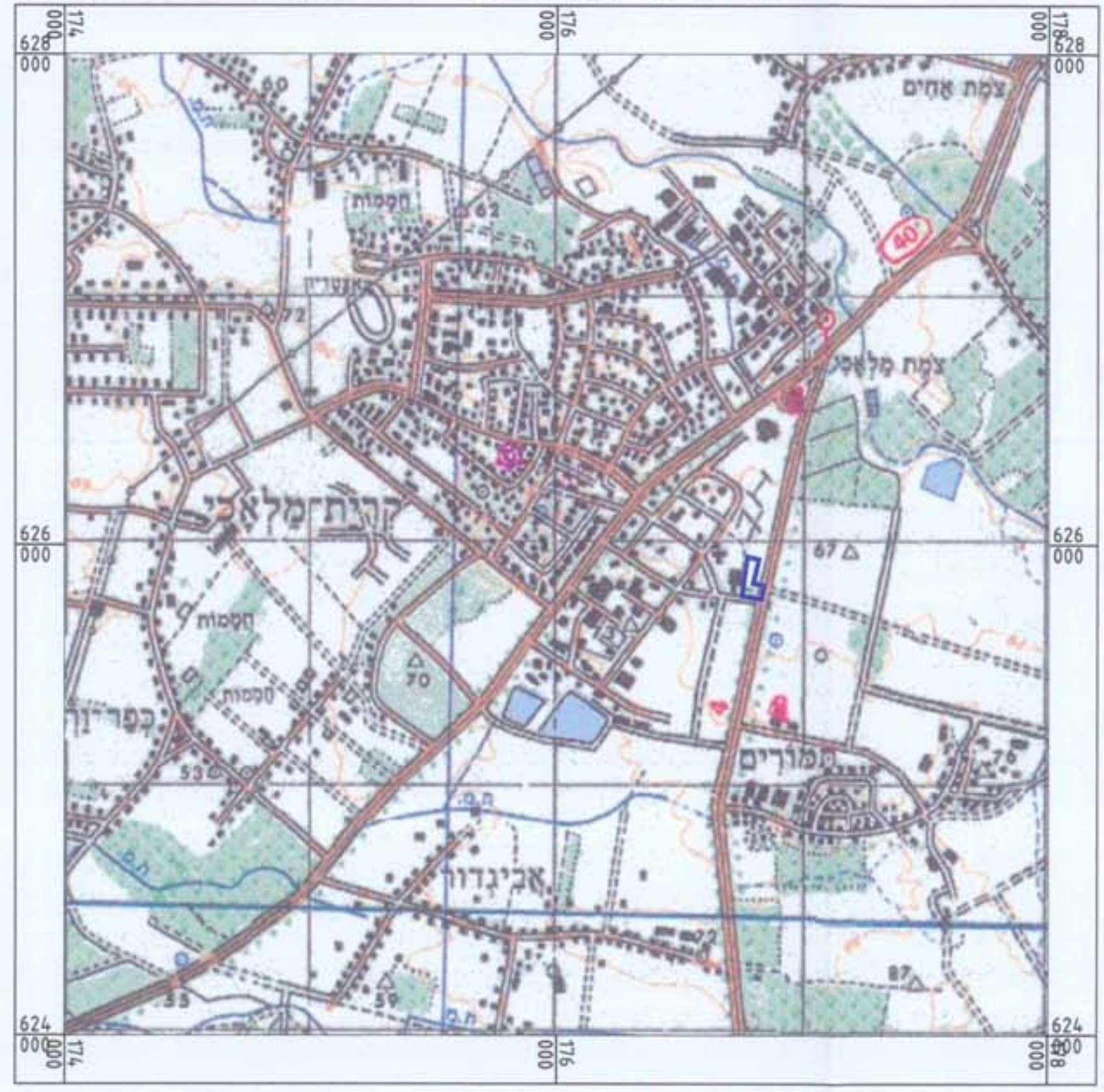
טבלת שטחים וייעודי קרקע

ייעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח נד"ל	שטח נא	שטח נד"ל	שטח נא
אזור תעשייה	-	-	8.747	95.97
שטח ציבורי פתוח	8.747	95.97	-	-
דרך מועצה או הרחבה מועצה	0.405	4.43	0.405	-
דרך תימת או מאשרת	-	-	-	4.43
סכך	9.152	100	9.152	100

טבלת הקצאות

מצב קיים		מצב מוצע	
מס גוש	מס חבלה	שטח נד"ל	שטח נא
312	5	8.747	95.97
9.152	9.152	0.405	0.405

תרשים סביבה קנה מידה 1:20,000



תרשים סביבה קנה מידה 1:10,000



משרד התכנון והבניה  
רשות מקומית  
57/101/02/8  
11.03.2002

הוציא על אישור הבית  
משרד התכנון והבניה

משרד התכנון והבניה  
רשות מקומית  
57/101/02/8  
11.03.2002