

משרד הנדסה ומכונאות  
מ.ב.ה. 156  
156/258/138  
25.3.2007

הודעה על אישור תכנית מס' 477/08  
פורסמה בלשון הרשומים מס' 5099  
מום 4.7.2007

לשכת הנדסה ומכונאות  
במשרד הנדסה ומכונאות  
21.05.08  
בתקב"ל

העתק משרדי

G:\src\JFAT\AHVAVALL\shva.dwg - Saved-03-09-08 08:39

### מחוז הדרום

## קמחב תפנית מקומי באר-טוביה

תפנית מפורטת מס' 13/138/03/08  
שני לוחות מס' מס' 2/138/03/08, 8/138/03/08, 9/138/03/08 ו-11/138/03/08

### מרכז פרי אהזה

### תפנית איהוד וחלוקה בחספת הפעלים

111 ח"ד

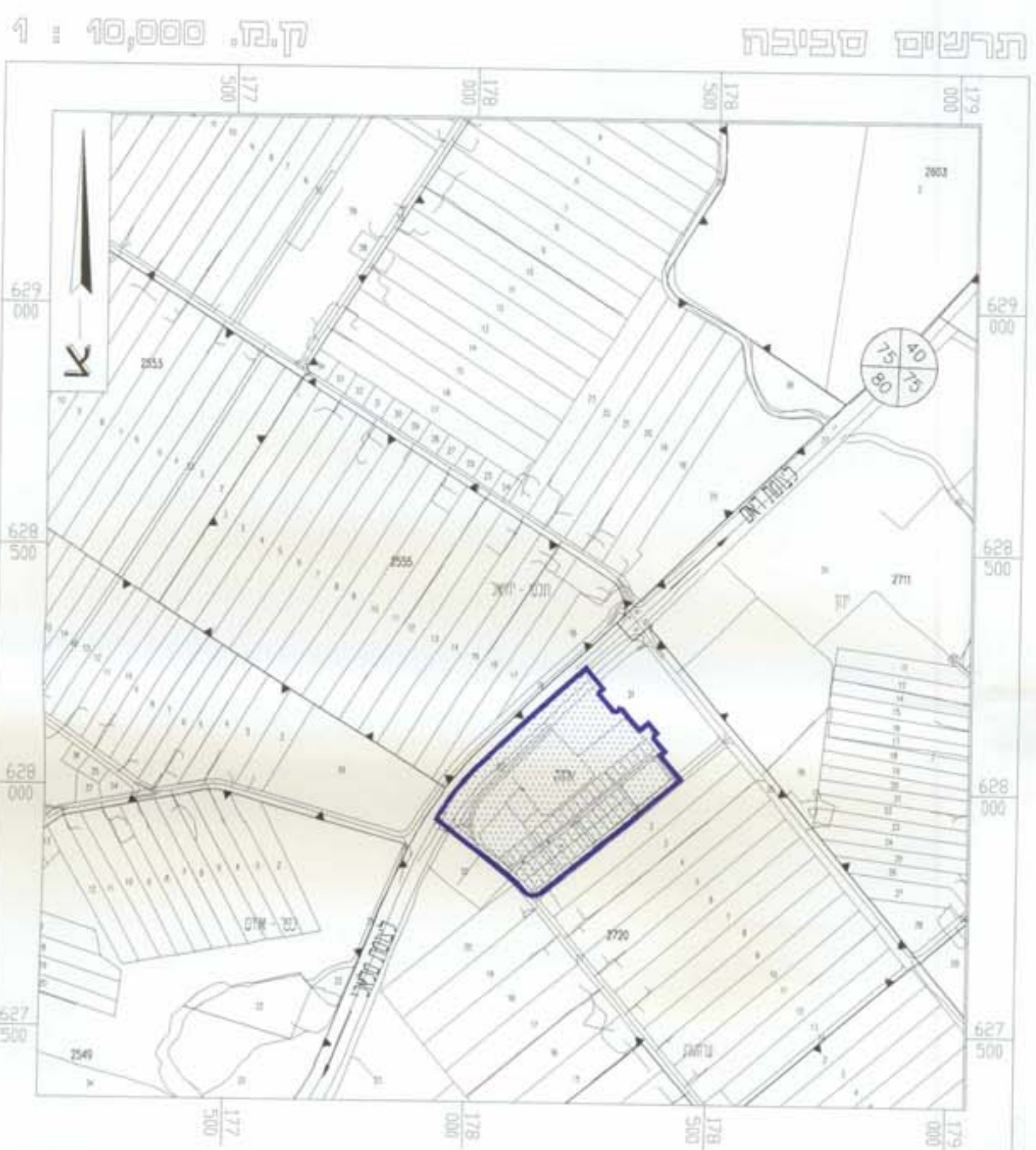
מחוז	: דרום
נפה	: אשקלון
מועצה אזורית	: באר-טוביה
מקום	: מ.א. באר-טוביה - מרכז כפרי אהזה
בעל הקרקע	: מנהל מקרקעי ישראל
הוזם	: רמזעצה האזורית באר-טוביה
המתכנן	: אדריכל אביגדור ברזילי
גוש	: 2720
חלקות	: 97-92, 88-84, 82-34
חלקי חלקות	: 31, 27, 26
קנ"מ	: 1 : 500
שטח התכנית	: 116.95 דונם
תאריך	: 03.08.2000

### צמחוקה

-  גבול תכנית
-  גבול תחנית מאושרת
-  אזור מגורים א'
-  אזור מגורים א' מיוחד
-  אזור מגורים ב'
-  שטח לבניני ציבור
-  שטח למוסד
-  (שטח לבניני ציבור מיוחד)
-  שטח למוסד מיוחד (סיעודי)
-  אזור חקלאי
-  שטח פרטי פתוח
-  שטח ציבורי פתוח
-  דרך פרטית מוצעת
-  דרך פרטית קיימת
-  דרך חדשה / מוצעת
-  דרך קיימת / מאושרת
-  גבול גוש
-  מס' הדרך
-  קו כני
-  רוחב הדרך

טבלת שטחים		טבלת שטחים	
יעוד	שטח כולל	שטח כולל	שטח כולל
אזור מגורים א'	5.14	0.21	3
אזור מגורים ב'	5.14	0.21	4
אזור מגורים א' מיוחד	1.78	0.52	37
אזור מגורים ב' מיוחד	7.51	0.52	38
שטח לבניני ציבור	7.51	0.52	39
שטח למוסד	2.40	0.52	40
(שטח לבניני ציבור מיוחד)	1.78	0.52	41
שטח פרטי פתוח	2.17	0.52	42
שטח ציבורי פתוח	0.77	0.52	43
אזור חקלאי	0.29	0.52	44
שטח פרטי פתוח	0.51	0.52	45
שטח ציבורי פתוח	0.10	0.52	46
דרכים פרטיות	0.87	0.52	47
דרכים ציבוריות	0.02	0.52	48
סה"כ שטח התכנית	0.44	0.52	49
אזור מגורים א'	9.36	0.80	50
אזור מגורים ב'	0.67	0.48	60
אזור מגורים א' מיוחד	0.53	0.48	61
אזור מגורים ב' מיוחד	0.27	0.48	62
שטח לבניני ציבור	0.01	0.48	63
שטח למוסד	0.39	0.48	64
(שטח לבניני ציבור מיוחד)	0.20	0.48	65
שטח פרטי פתוח	1.47	0.49	76
שטח ציבורי פתוח	9.30	0.49	77
דרכים פרטיות	9.30	0.49	78
דרכים ציבוריות	0.01	0.49	79
אזור חקלאי	0.01	0.49	80
שטח פרטי פתוח	0.01	0.48	81
שטח ציבורי פתוח	1.00	0.41	82
דרכים פרטיות	37.50	0.48	83
דרכים ציבוריות	38.52	0.52	140.84
סה"כ שטח התכנית	1.07	15.52	
אזור מגורים א'	1.07	0.20	1
אזור מגורים ב'	0.09	0.20	2
אזור מגורים א' מיוחד	0.09	0.19	5
אזור מגורים ב' מיוחד	2.86	0.19	6
שטח לבניני ציבור	2.86	0.27	7
שטח למוסד	7.40	0.27	8
(שטח לבניני ציבור מיוחד)	7.40	0.21	9
שטח פרטי פתוח	7.40	0.21	10
שטח ציבורי פתוח	0.15	0.15	11
דרכים פרטיות	0.13	0.16	12
דרכים ציבוריות	0.16	0.16	13
סה"כ שטח התכנית	0.16	0.16	14
	0.16	0.16	15
	0.16	0.16	16
	0.16	0.16	17
	0.17	0.17	18
	0.17	0.17	19
	0.17	0.17	20
	0.16	0.16	21
	0.16	0.16	22
	0.16	0.16	23
	0.16	0.16	24
	0.16	0.16	25
	0.14	0.14	26
	0.22	0.22	27
	0.18	0.18	28
	0.18	0.18	29
	0.19	0.19	30
	0.18	0.18	31
	0.18	0.18	32
	0.18	0.18	33
	0.18	0.18	34
	0.18	0.18	35
	0.16	0.16	36
	0.17	0.17	37
	0.17	0.17	38
	0.17	0.17	39
	0.18	0.18	40
	0.18	0.18	41
	0.18	0.18	42
	0.20	0.20	43
	0.20	0.20	44
	0.19	0.19	45
	0.20	0.20	46
	0.14	0.14	47
	0.12	0.12	48
	0.14	0.14	49
	0.17	0.17	50
	0.20	0.20	51
	0.18	0.18	52
	0.20	0.20	53
	0.19	0.19	54
	0.19	0.19	55
	0.16	0.16	56
	0.18	0.18	57
	0.17	0.17	58
	0.17	0.17	59
	0.16	0.16	60
	0.17	0.17	61
	0.17	0.17	62
	0.14	0.14	63
	0.11	0.11	64
	0.14	0.14	65
	0.16	0.16	66
	0.17	0.17	67
	0.17	0.17	68
	0.16	0.16	69
	0.16	0.16	70
	0.16	0.16	71
	0.16	0.16	72
	0.16	0.16	73
	0.16	0.16	74
	0.17	0.17	75
	0.17	0.17	76
	0.17	0.17	77
	0.20	0.20	78
	0.20	0.20	79
	0.17	0.17	80
	0.20	0.20	81
	0.20	0.20	82
	0.20	0.20	83
	0.20	0.20	84
	0.20	0.20	85
	0.20	0.20	86
	0.20	0.20	87
	0.20	0.20	88
	0.20	0.20	89
	0.20	0.20	90
	0.20	0.20	91
	0.20	0.20	92
	0.20	0.20	93
	0.20	0.20	94
	0.20	0.20	95
	0.20	0.20	96
	0.20	0.20	97
	0.20	0.20	98
	0.20	0.20	99
	0.20	0.20	100
	17.14		

טבלת שטחים ויעודי קרקע				
יעוד	קיים		מוצע	
	שטח כולל	% שטח כולל	שטח כולל	% שטח כולל
אזור מגורים א'	16.41	14.03	15.52	13.28
אזור מגורים ב'	—	—	1.07	0.91
אזור מגורים א' מיוחד	11.70	10.00	17.14	14.65
שטח לבניני ציבור	9.28	7.94	6.70	5.72
שטח למוסד	5.92	5.07	—	—
שטח לבניניים ציבוריים (מיוחד)	—	—	2.86	2.45
שטח למוסד מיוחד (סיעודי)	7.83	6.70	7.40	6.33
אזור חקלאי	7.55	6.46	7.51	6.42
שטח פרטי פתוח	9.82	8.40	9.36	8.00
שטח ציבורי פתוח	0.25	0.21	0.09	0.08
דרכים פרטיות	9.63	8.22	10.77	9.21
דרכים ציבוריות	38.56	32.97	38.53	32.95
סה"כ שטח התכנית	116.95	100%	116.95	100%



אישורים

חתימות

ועדה המקומית לתכנון ולבניה  
באר-טוביה  
תוכנית נדונה בישיבת  
מס' 98/08  
תאריך: 20.08.08  
החלטת: לתכנון בניית המושבה  
לאשר את התוכנית  
מנכ"ס / יו"ר הוועדה

התכנית תוקמה והתכנית תהיה ליועץ  
אין בה תיקון והתכנית תהיה ליועץ  
מחייבת לנקות זכות במקרקעין  
נשארה תכנית  
406  
מנכ"ס / יו"ר הוועדה

המחלקה הטכ.  
מס' 12/08  
מס' 12/08