## מרחב תכנון מקומי ירושלים

## תכנית מס' 4253

שינוי מס' 5/91 לתכנית המתאר המקומית לירושלים
שינוי מס' 1/91 לתכנית שיכון ציבורי מס' 5\06\1
שינוי נס' 1/91 לתכנית שיכון ציבורי מס' 5\14\1
שינוי מס' 1/91 לתכנית מס' 1970
שינוי מס' 1/91 לתכנית מס' 1569
שינוי מס' 1/91 לתכנית מס' 3220
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

~~הפקדה~~ אשור 4117
3693 .נ.פ

### תשריט

ק.מ. 1:500

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית מס' 4253
החליטה בישיבתה מיום 26.1.92
להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדו"ח
יושב ראש
מהנדס העיר

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
4253 הפקדת תכנית מס.
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 30.6.92 להפקיד את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. 4253
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 23.3.93 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
המקום : גונן ח
גוש : 30169 , 30200
חלקות : 67 , 66 (ג : 30169) 18 , 17 (ג : 30200)
הוכן עבור חברת פרזות

מס' סדורי א.מ. 89/90

### לוח שטחים
### גוש 30169

| מס' החלקה | השטח במ"ר |
|---|---|
| 66 | 2111 |
| 67 | 2846 |
| סה"כ | 4957 |

### לוח שטחים לפי חישוב
### גוש 30200 בהסדר

| מס' החלקה | השטח במ"ר |
|---|---|
| 17 | 2502 |
| 18 | 1925 |
| סה"כ | 4427 |

### טבלת איחוד וחלוקה מחדש

| מצב קיים | | | מצב לפי הוראות תכנית מס' 4253 זו | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| מספר הגוש | מספר החלקה | שטח רשום של החלקה במ"ר | מספר מגרש חדש | באזור מגורים מיוחד במ"ר | הפרשות: מעבר ציבורי להולכי רגל במ"ר | הפרשות: שטח לבנייני ציבור במ"ר | הפרשות: סה"כ הפרשות במ"ר | סה"כ במ"ר | הערה: המגרש החדש המסומן במספר 1 ירשם ע"ש |
| 30169 | 66 (חלק) | 1,976 | ① | 3,135 | | | | 3,135 | הבעלים של חלקות |
| | 67 | 2,846 | ② | | | 872 | 872 | 872 | 66 ו-67 בגוש 30169 |
| | 61 (חלק) | 32 | ③ | | | 693 | 693 | 693 | המגרשים החדשים |
| | | | ④ | | 154 | | 154 | 154 | המסומנים במספרים |
| סה"כ | | 4,854 | | 3,135 | 154 | 1,565 | 1719 | 4,854 | 2 3 ו- 4 ירשמו ע"ש עירית ירושלים. |

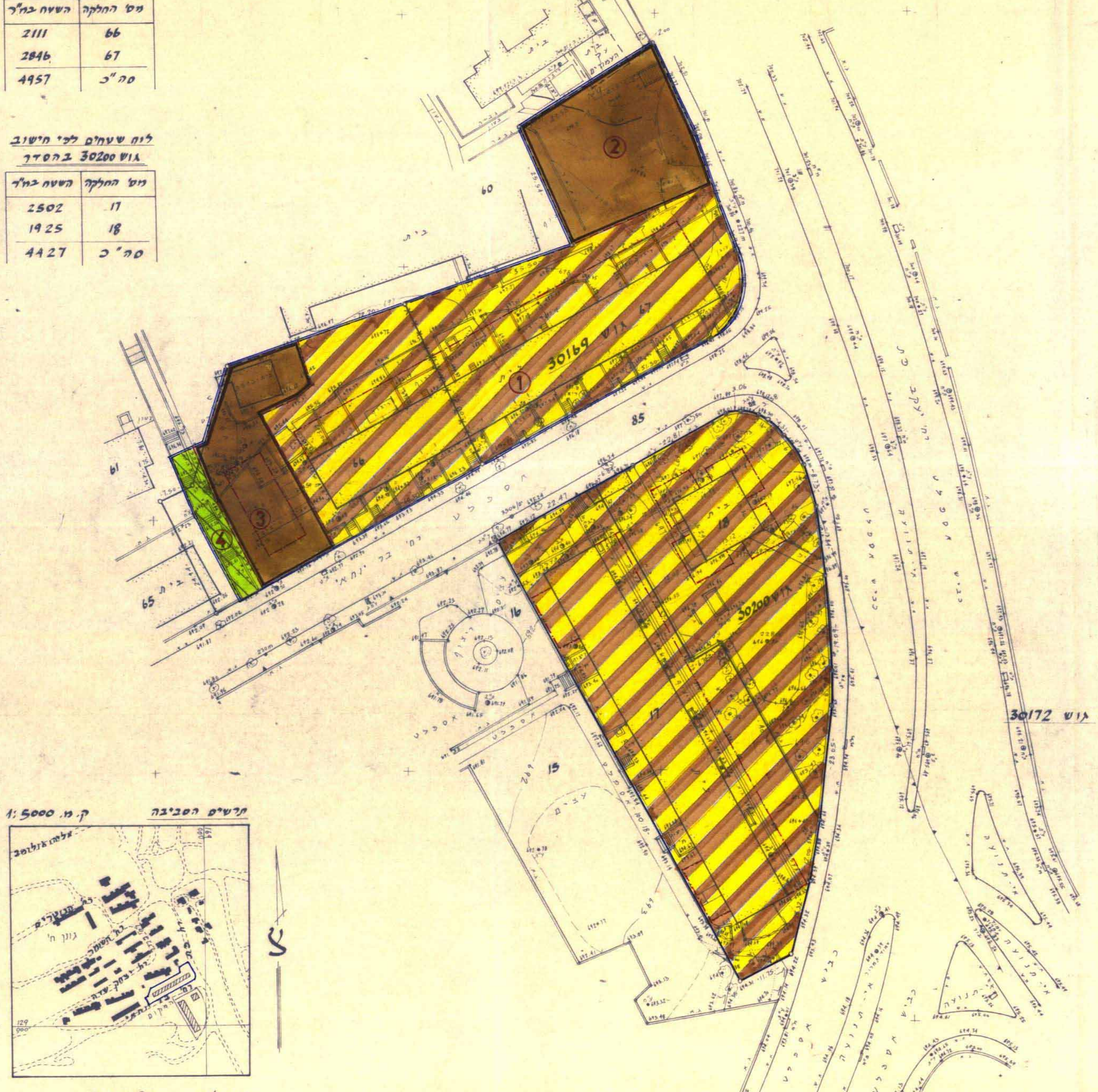
א.הערה: סה"כ ההפרשות לצרכי ציבור בגבולות תכנית מס' 4253 זו הם כ- 1,719 מ"ר שהם כ-35.4% משטח התכני

ב.אני, אריה מירמן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישובי השטחים שבטבלת האיחוד והחלוקה נכונים.
בדקתי החישוב פלנימטרית ובשיטה ....................

מודד מוסמך: א. מירמן
תאריך: 2.9.92

**מקרא:**

| | |
|---|---|
| גבול התכנית | — |
| מעבר ציבורי להולכי רגל | ▨ |
| אזור מגורים מיוחד | ▨ |
| שטח לבניני ציבור | ■ |
| בנין קיים | ░ |
| מדרגות ~~נגדר~~ להריסה | ▬ |
| גבול גוש | ▲▼ |
| מספר גוש | 30169 |
| גבול חלקה קיימת | — |
| גבול חלקה לביטול | ×—× |
| מספר חלקה קיימת | 66 |
| גבול מגרש חדש | – – – |
| מספר מגרש חדש | ③ |
| גבול חלוקה חדשה | – – – |
| קו בנין חדש לתוספות בניה | —·—·— |



ירושלים 26.04.90

א. מירמן, מודד מוסמך
רשיון מס' 467
ירושלים, הרב עוזיאל 45
טל: 431443

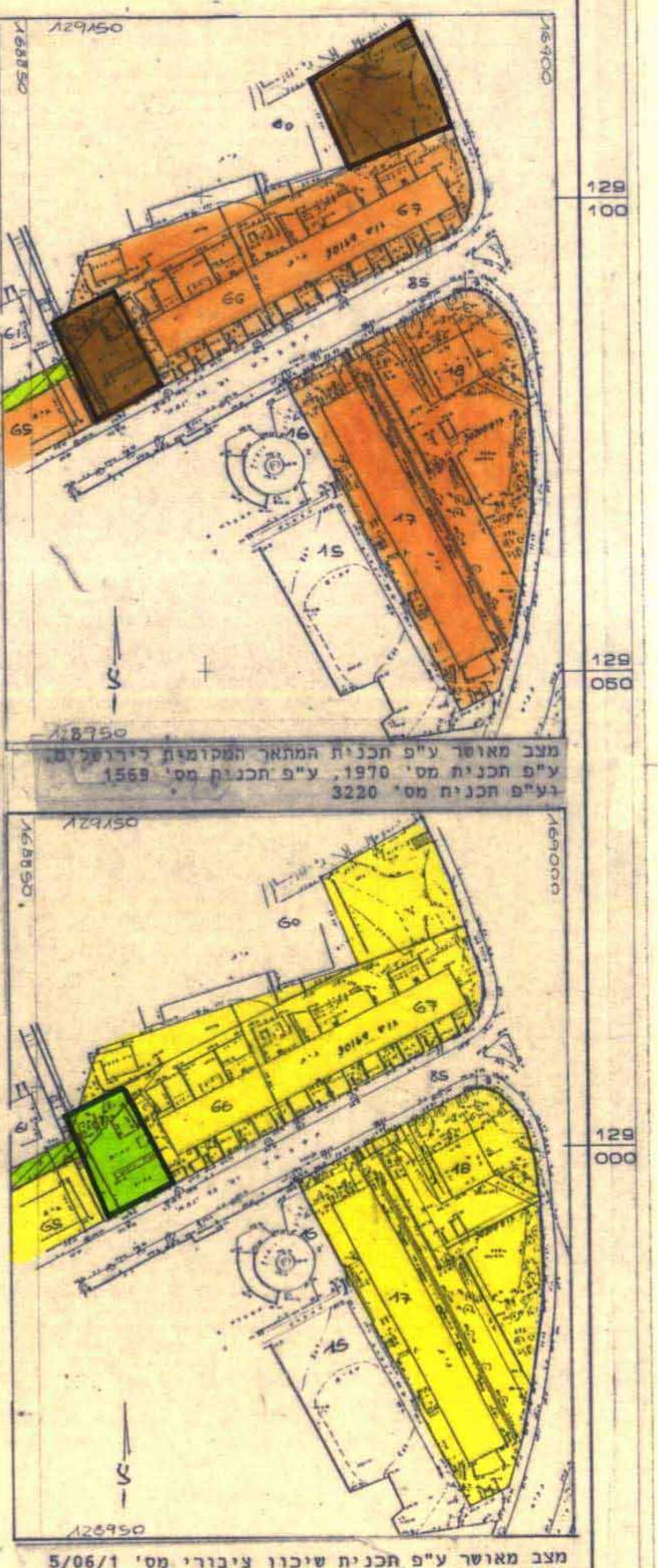
לא לצרכי רישום!

29.8.92

הערות:
1. המפה קשורה לרשת ארצית ומבוססת על נק' ממשלתיות ים/3505, ים/3506, ים/4851.
2. המפה מבוססת על B.M. עירוני מס' 4577 שגובהו: 692.595.

**מקרא:**

| | |
|---|---|
| מעבר ציבורי להולכי רגל | ▨ |
| אזור מגורים 5 | 🟧 |
| אזור מגורים 3-4 קומות | 🟨 |
| שטח לבנין ציבורי | 🟫 |
| שטח פתוח פרטי | 🟩 |
| בנין קיים | ░ |
| גבול גוש | ▲▼ |
| מספר גוש | 30169 |
| מספר חלקה קיימת | 66 |
| גבול חלקה קיימת | — |



מצב מאושר ע"פ תכנית המתאר המקומית לירושלים, ע"פ תכנית מס' 1970, ע"פ תכנית מס' 1569 וע"פ תכנית מס' 3220

מצב מאושר ע"פ תכנית שיכון ציבורי מס' 5/06/1 וע"פ תכנית שיכון ציבורי מס' 5/14/1.

1 : 500

Absolute Systems Ltd.

JOB NO. 66

חתימת בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל, רח' בן יהודה 34, ירושלים 94585
טל' 02-254121

חתימה: פרזות חברה ממשלתית עירונית לשכון ירושלים בע"מ

חתימת מגישי התכנית:

חב' "פרזות", רח' ירמיהו פינת הצבי, ירושלים 93716
טל' 02-388141

חתימה:

חתימת המתכנן:

אהוד הלוי אדריכל, רח' בוסתנאי 14, ירושלים 93229
טל' 02-664817

חתימה: אהוד הלוי אדריכל ומתכנן ערים רח' בוסתנאי 14, ירושלים 93229 ת.ד. 8657 – ירושלים 91086 טל. 664817

תאריך: 15.IX.92