טבלת איחוד וחלוקה מחדש

מצב קיים			מצב לפי הוראות תכנית מס' 5210 נ						
מספר הגוש	מס' חלקה	שטח רשום של החלקה במ"ר	מס' מגרש חדש	באזור מגורים 2 מיוחד במ"ר	בשטח למוסד במ"ר	הפרשות: בשטח לדרך ציבורית במ"ר	הפרשות: סה"כ הפרשות במ"ר	סה"כ במ"ר	הערה
30101	32	333	1	580				580	המגרש החדש המסומן במס' 1 ירשם ע"ש הבעלים של חלקה 85 בגוש 30101
	85	775	2		284			284	המגרש החדש המסומן במס' 2 ירשם ע"ש הבעלים של חלקה 32 בגוש 30101
	118	128	3			49	49	49	המגרשים החדשים המסומנים במספרים 3 4 5 ירשמו ע"ש עירית ירושלים
			4			95	95	95	
			5			228	228	228	
סה"כ		1236		580	284	372	372	1236	

א. הערה: סה"כ הפרשות לצרכי ציבור בגבולות איחוד וחלוקה שבתכנית מס' 5210 נ הם כ 372 מ"ר שהם כ 30.1% משטח איחוד וחלוקה מחדש.

ב. אני אריה מירמן מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חשוב השטחים שבטבלת אחוד וחלוקה נכונים, בדקתי החישוב פלנימטרית.

מודד מוסמך

תאריך 31.8.97

מספר סרורי א.מ. 179/97

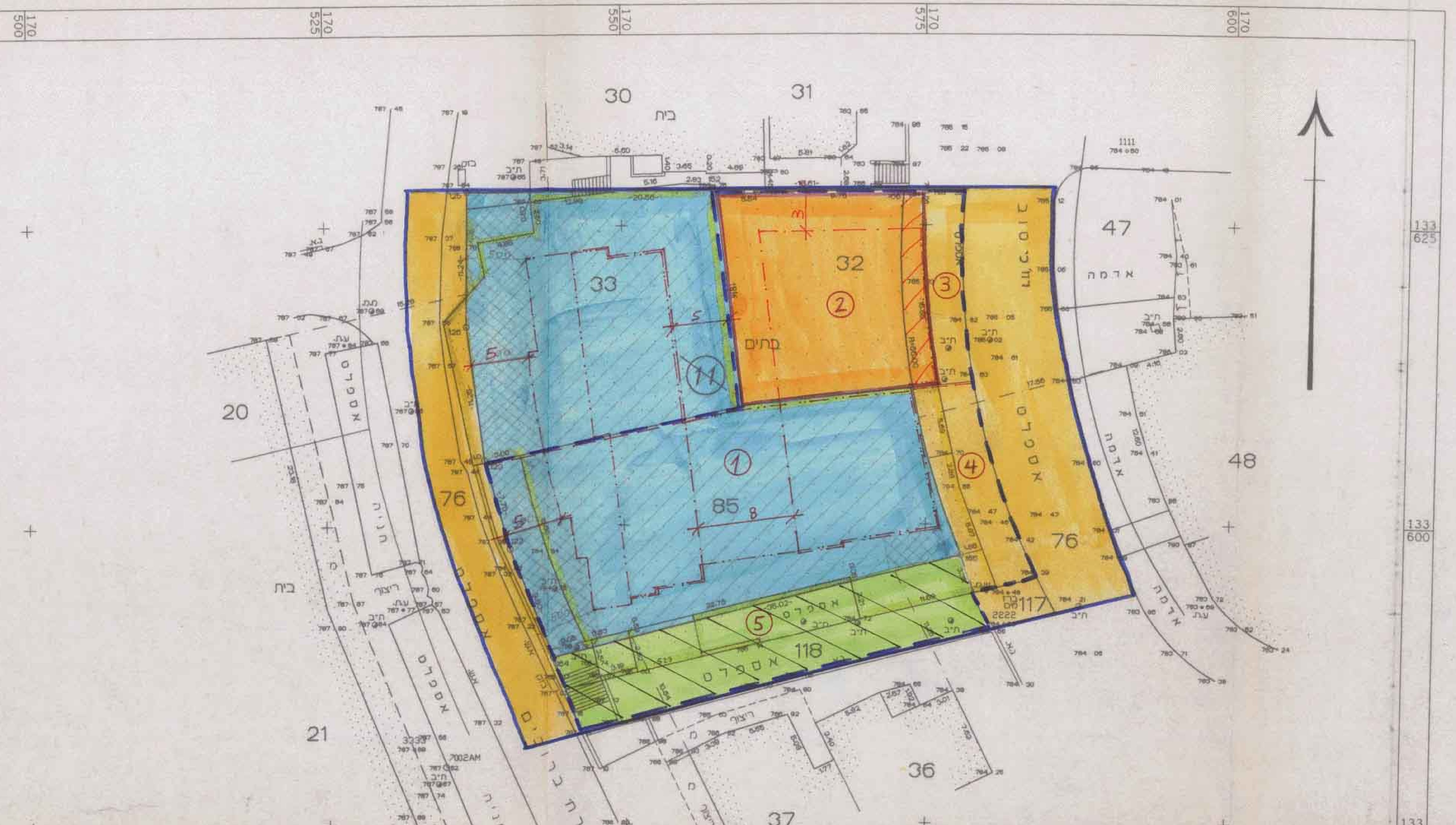
מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
המקום : תל ארזה
גוש : 30101
חלקות : 76(חלק),32,33, 117,118(חלק),85,
הוכן עבור: בעלים
השטח : 2193 מ"ר

תרשים הסביבה ק.מ. 1 : 5000

מקרא מצב חדש

- גבול התכנית
- דרך קיימת ו/או מאושרת
- דרך לביטול
- מעבר ציבורי להולכי רגל
- אזור מגורים 2 מיוחד
- שטח למוסד
- בנין קיים
- מבנה, גדר ומדרגות להריסה
- שטח לחניה
- 32 מספר חלקה
- 11 מספר מגרש מאושר לביטול
- גבול חלוקה חדשה
- 1 מספר מגרש חדש
- גבול מגרש חדש
- קו בנין עילי מירבי חדש
- קו בנין תת קרקעי מירבי חדש

א. מירמן, מודד מוסמך
רשיון מס' 467
ירושלים, שד' הרצל 98 א'
טל : 6515661, 6515665



לא לצרכי רישום !

הערות :

1. המפה קשורה לרשת ארצית ומבוססת על נק' ממשלתיות ים/2459 , 1206L.
2. המפה מבוססת על B.M. מס' 5/BM שגובהו : 789.140

מצב חדש

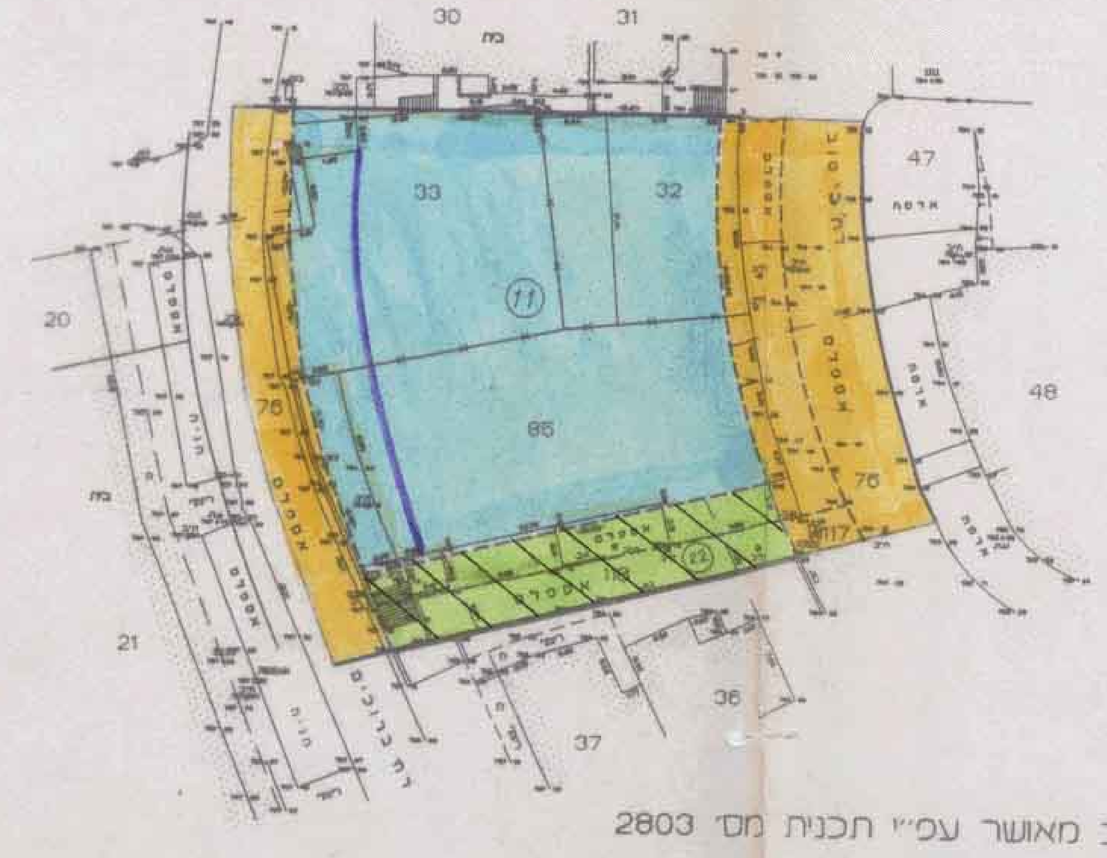
קנה מידה 1 : 250

JOB NO. 468THNT-95/97

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 5210

שינוי מס' 2/97 לתכנית מס' 2803
(שינוי תכנית מתאר מקומית)
תשריט
קנה מידה 1 : 250



מצב מאושר עפ"י תכנית מס' 2803
קנה מידה 1 : 500

מקרא מצב חדש

- דרך קיימת ו/או מאושרת
- אזור מגורים 2
- בנין קיים
- מעבר ציבורי להולכי רגל
- מבנה להריסה
- חזית מסחרית
- גבול חלקה לביטול
- 32 מספר חלקה
- 11 מספר מגרש מאושר עפ"י תכנית 2803

חתימת :
בעלי קרקע
מגיש התכנית

חתימת המתכנן : יצחק רוזנבלו אדריכל
יצחק רוזנבלו

תאריך : 12.11.98