

עיריית ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
תכנית מס' 4246  
שינוי מס' 34/04 לתכנית המתאר המקומית ירושלים  
שינוי מס' 1/04 לתכנית 2097 ו- 2097 א  
(שינוי תכנית מתאר מקומית)  
תכנית מתאר מפורטת

תשריט  
קמ"י. 1:250

תאור המקום  
רחביה, רח' רמב"ן 21 פינת רח' ארלוזורוב  
(השטח הודע כיבית בונם)

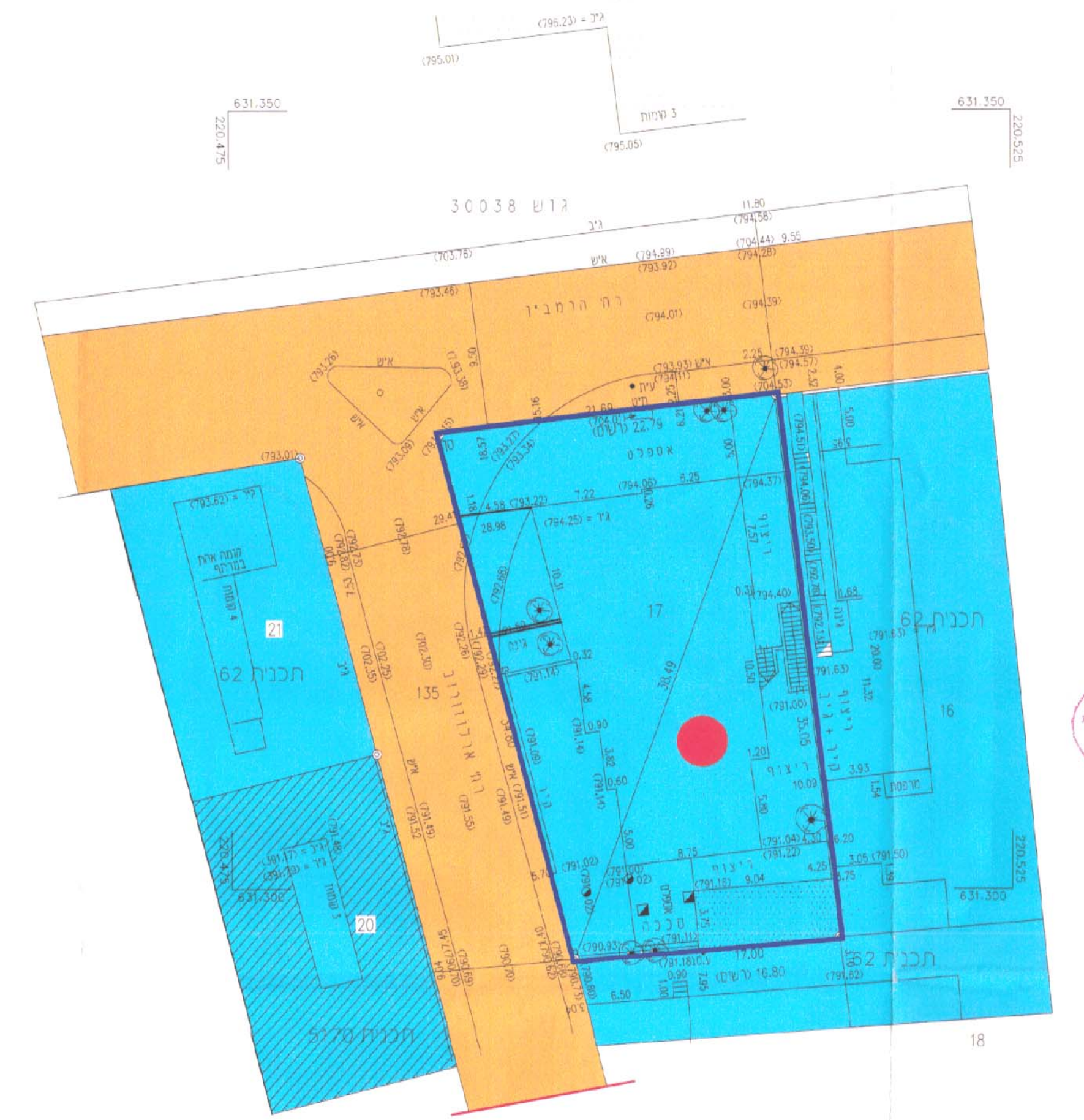
משרד הפנים מרחב ירושלים  
אישור תכנית מס' 4246  
רועדה המעורבת החליטה לאשר את התכנית  
ביום 15.12.2007  
סגנית המנהל

בנק לאומי לישראל  
קטיב ת.ד. 88 לוד 71000  
טל' : 03-9352564 פקס : 03-9352564

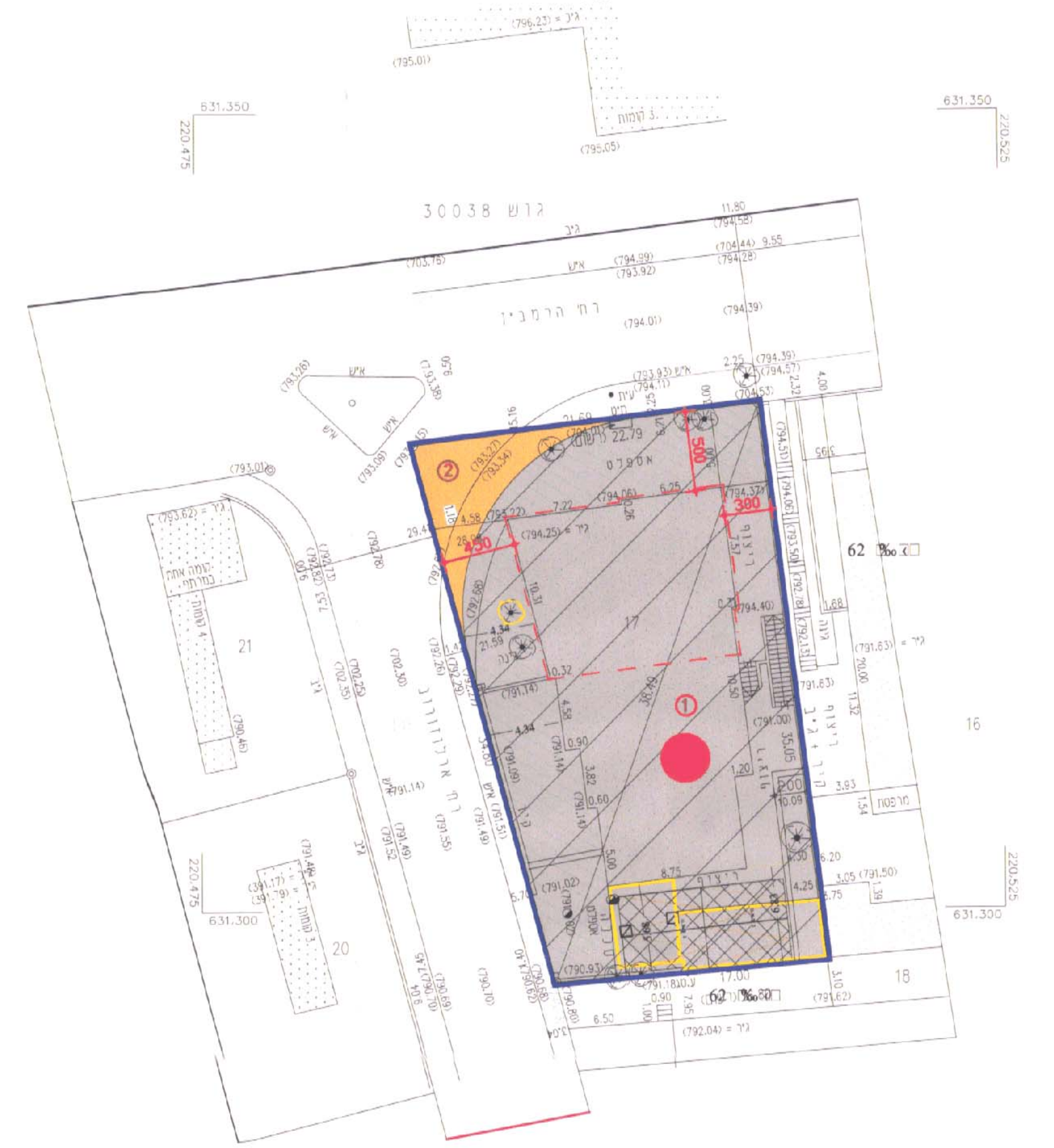
חתימת המתכנן  
רוונפלד ארנס אדריכלים בע"מ  
רח' דיזס 5 ירושלים 93104  
טל 02-5666649 פקס 02-5631533

רוונפלד ארנס אדריכלים בע"מ  
רח' ענת וילקס ר"א ירושלים 93104  
טל 02-5631533 פקס 02-5666649

חאיריך 7.6.05



- מקרא מצב מאושר
- גבול תכנית מאושרת ומספרה 5170
- גבול תכנית מוצעת
- דרך קיימת ומאושרת
- אזור מגורים 2
- אזור מגורים 2 מיוחד
- בניין קיים
- בניין לשמור
- מספר חלקה קיימת
- גבול חלקה קיימת



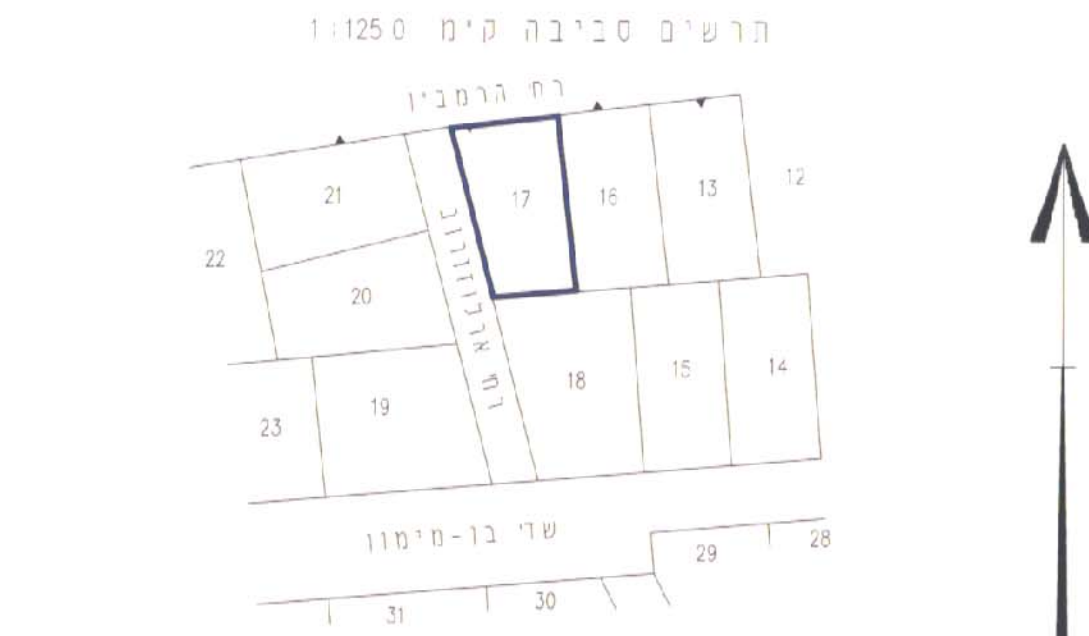
- מקרא מצב חדש
- גבול תכנית
- דרך קיימת
- אזור מסחר מיוחד
- בניין קיים
- בניין לשמור
- מבנה להריסה
- שטח עם זיקת הנגה לציבור
- מספר חלקה קיימת
- מספר חלקה חדש
- קו בניין חדש לתוספת בקומת המרתף
- שטח להריסה
- עץ לעקירה

הערות	מצב לפני הריאת הבנות מס'			מצב סיום	
	הכרשת סה"כ	שטח הרח' ושטח ציבורית	אזור מסחרי	מספר חלקה	שטח חלקה על פי ת"מ
1	644.00	43.00	644.00	17	687.00
2	687.00	43.00	644.00	62	687.00

א. סה"כ הכרשת בגבולות תכנית מס' 4246 הם 43.00 מטר שהם 6.26% משטח החלקה.  
ב. אין יצוק שכן מודד מספר החצום מנה מאשר בזה כי חשוב השטחים שבטבלת אזור ורחוקה, נכונים.  
בדפתי החשוב מדינמטרי ובשיטה אנליטית

**לא לצורכי רישום**  
רמת גן  
מאריך: 04.08.2004  
י. ש"ר ב מודד מוסמך ויישיון מס' 344 רח שוג 4 רמת גן טל: 052-2510438

ירושלים  
גוש 30026  
חלקה 17  
שטח: 687 מ"ר.  
מטרת התכנית תוספת בניה  
הוכן עבור: בל"ל.



רמת גן  
מאריך: 04.08.2004  
י. ש"ר ב מודד מוסמך ויישיון מס' 344 רח שוג 4 רמת גן טל: 052-2510438