

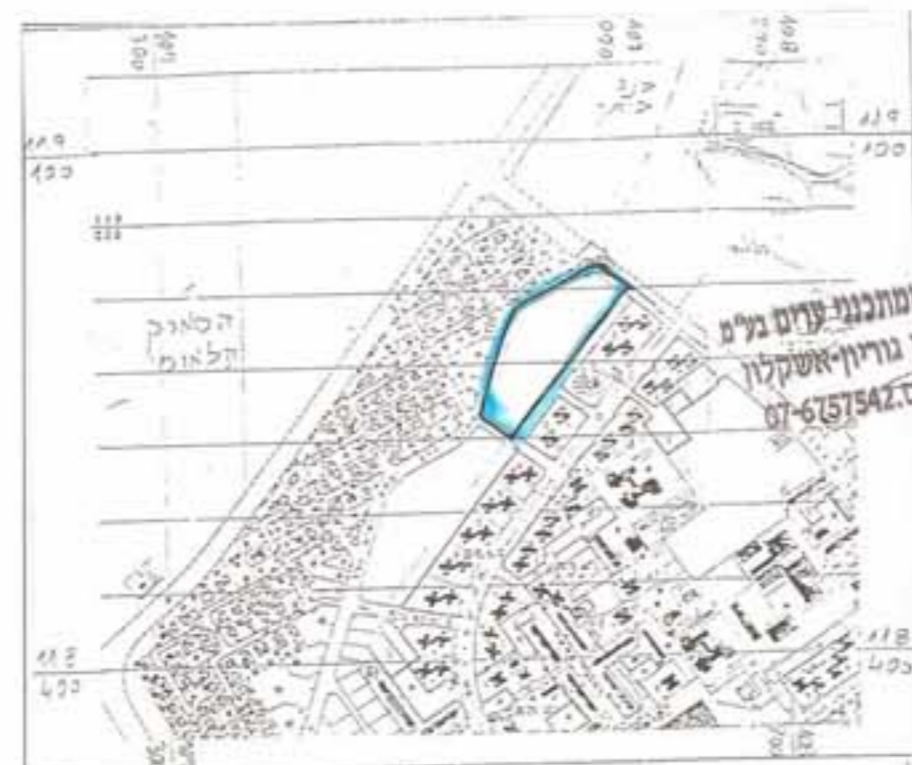


מצב מוצע
ק.מ. : 1:1250



מצב קיים
ק.מ. : 1:1250

דטאמפ
מפתים ייחודיים במדינת ישראל
03-786356 020 03-918681 78 52521 Tel. 03-979981 Fax 03-7813356



תרשים סביבה 1:10000

טבלת ייעודים

מזב מוצע	מזב קיים		ייעוד
	סריח שטח (דונם)	סריח שטח (דונם)	
57.5%	9.671	66.92%	11.255
6.60%	1.110	6.60%	1.110
7.85%	1.319	4.09%	0.647/0.687
16.29%	2.739	16.29%	2.739
6.10%	1.027	-	-
4.44%	0.747	6.10%	1.027
1.22%	0.205	-	-
100%	16.818	100%	16.818

הערה
השטח בסוגריים הינו עיף התכנית המאושרת.
כאשר בפועל המדידה אחרת.

טבלת שטחי מגרשים - מצב מוצע

שטח המגרש	מס. המגרש	ייעוד
675	1	אזור מגורים א - מיוחד
664	2	
663	3	
665	4	
660	5	
650	6	
650	7	
760	8	
728	9	
800	10	
705	11	
2051	12	שטח ציבורי פתוח
550	13	
82	101	
644	2	
43	14	

הערה
גוש 3015 נקלט גרפית והותאם לגוש 2433 שמועלה אנליטית.

מחוז הדרום מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת מס' 4\2035
בסמכות הוועדה המקומית ע"פ תיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה
שינוי לתכנית מפורטת מס' 4\1703\2035\101

שכונת נווה ים שמשון - אשקלון

מחוז: דרום
נפה: אשקלון
מקום: אשקלון - נווה ים
גוש: 2433, חלקה: 125, 121, 123.

שטח התכנון המחוייב: 3015 חלקה: 14 ח"ח: 13.12.11.
שטח התכנית: כ- 16.818 דונם
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
יזום התכנית: חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
המתכנן: אילי יהלום - אדריכל ובונה ערים מ.ר. 36245
ק.מ.: 1:1250

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור מגורים א - מיוחד
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך משוכבת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- חניה ציבורית
- גבול גוש
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- מסי מגרש
- חתימות:

אילי יהלום-אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
קניון "החוצה" 54' בן גוריון-אשקלון
טל: 07-6757540, פקס: 07-6757542

המתכנן

בעל הקרקע

הוועדה המקומית אשקלון
תכנית עברה בדיקת תכנית מוקדמת
ונמצאה לציית לדיון בעודת סקומית
2/12/11

היזום
ועדה מקומית אשקלון
אישור תכנית מס' 4\2035
תועדה הסקומית החליטה לאשר את התכנית
בשינוי מס' 43 לחוק התכנון והבניה
ועדה מחוזית

תאריך

ועדה מחוזית