

מרחב תכנון מקומי "קרית מלאכי"
 מס' תכנון: 1622/98/18
 מס' תכנון: 1/122/98/8
מפת: הדרום
צורה: אשכולות
מקום: קרית מלאכי
גוש: 301
החלקה: 198-75, 73-69 (לפי ת.ח.כ.ר.ט.ת.)
שטח התכנון: 10.0 דונם (בתחירה גורמת)
בעל הקרקע: מנהל הקרקעות ישראל
יזם התכנון: מתמגה מקומית קרית מלאכי
עורך התכנון: א.ה.ר. - אדריכל התכנון ערים
תאריך: 4.7.98
קנה מידה: 1:500

מפת:

גדר חנייה	-----
שטח צינור רכני רגל	-----
אזור מגורים כ מיוחד	-----
דרך חיימת	-----
מנוה לרכיב	-----

הערות:

- התכנון מבוסס על מפת סדרה של המל"ר עם תיקון 229 א. תוכנית יזומה על המל"ר פריסקי תיקון 142 א. תכנית מסורתית חס' 18/02/01. תכנית צנני נוסף חס' 4/02/01.
- ימין שנייה עמידה ויש טחום לקטר ערכת א.צ.ר.
- השטח חוצי גריבת

אישור:
 תאריך: 16/7/98
 חתום: [חתימה]

קרית מלאכי

גוש : 301
 מגרשים : 198, 75, 73-69 (לפי ת.ח.כ.ר.ט.ת.)
 הוכן עבור: אד' ורד

לוח שטחים

ד.ח	0.318	- 64
ד.ח	0.318	- 70
ד.ח	0.228	- 71
ד.ח	0.203	- 72
ד.ח	0.390	- 73
ד.ח	0.416	- 75
ד.ח	0.997	- 198

מצב קיים



לא לצרכי רישום

חתימה: 24.2.98
 משרד תכנון: 16294
 אבינודר מזור: זהו יבנים א רישום

מפה מצבית קנ"מ 1:500

קרית מלאכי

גוש : 301
 מגרשים : 198, 75, 73-69 (לפי ת.ח.כ.ר.ט.ת.)
 הוכן עבור: אד' ורד

מצב מוצע



לא לצרכי רישום

חתימה: 24.2.98
 משרד תכנון: 16294
 אבינודר מזור: זהו יבנים א רישום

טבלת שטחים

יעוד השטח	מצב קיים	%	מצב חדש	%
שני צינורי רכני רגל	997 מ"ר	32	620 מ"ר	20
אזור מגורים כ מיוחד	1873 מ"ר	60	2250 מ"ר	72
דרך	228 מ"ר	8	228 מ"ר	8
סריג	300 מ"ר	100	300 מ"ר	100

טבלת איחוד וחלוקה מחדש

הערות	מצב קיים	מצב מוצע
מס' חלקה	שטח במ"ר	מספר מגרש חדש
69	350	69
70	330	70A
71	230	71
72	210	72A
73	405	73A
75	420	75A
198	1025	198A
202	228	202
סריג	3200 מ"ר	3100 מ"ר