מרחב תכנון מקומי באר טוביה
תשריט של תכנית מס. 12/118/03/8
שינוי לתכנית מפורטת 10/118/03/8

מחוז : הדרום
רשות : ביצרון
גוש : 553
חלקות : 18 (חלק) , 19 (חלק)
מגרשים: 208 , 209 , 237 , 238
שטח התכנית : 2.957 דונם
יחס התכנית : משנה ביצרון
בעל הקרע : מינהל מקרקעי ישראל
המתכנן : גבי משהוביץ , מס. רישיון 28231

חתימת הרום
חתימת בעל הקרע
חתימת המתכנן
תאריך : אוגוסט 1997

מס. מקצועי - אדריכל
רח' בוסקילה 44
42365 נתניה
09-8336402 :טל

רשות התכנון המקומית
28-12-1998
מחוז הדרום

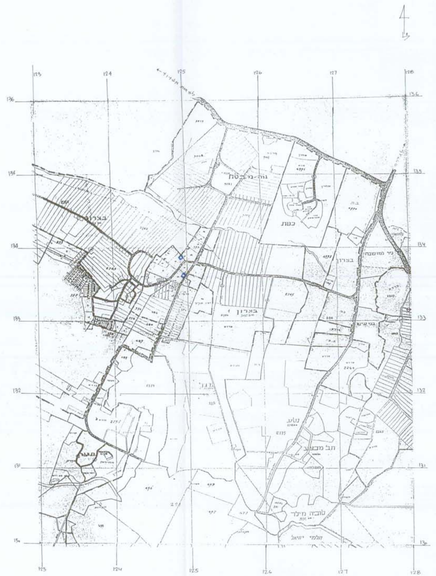
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
באר - טוביה
הוגשה לועדה המקומית
23/9/97
מספר הבקשה
מספר / ים בקשות

הוגשה לועדה המקומית
מספר הבקשה
מספר / ים בקשות

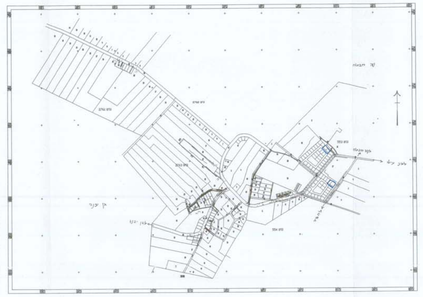
מקרא :

	גבול התכנית
	אזור מגורים א'
	שב"פ
	דרך קיימת
	דרך מוצעת
	מס. הדרך
	קו בנין
	רוחב הדרך

הוראות :



תכנית סביבה ק.מ. 1:20000



תרשים סביבה ק.מ. 1:10000

מצב קיים ק.מ. 1:1250

מצב מוצע ק.מ. 1:1250

סכלת שטחים

	מצב קיים		מצב מוצע		יעוד
מס. חלקה	מס. מגרש	שטח נטו(מ"ר)	מס. מגרש	שטח נטו(מ"ר)	
18 (חלק)	208	316	208	316	מגורים א'
	209	863	209	743	מגורים א'
			417	99	שב"פ
		1179 (כולל 263 מ"ר שב"פ)		1158 (כולל 99 מ"ר שב"פ)	דרך
		1858		1958	סה"כ
19 (חלק)	237	569	237	515	מגורים א'
	238	569	238	515	מגורים א'
			418	88	שב"פ
		1179 (כולל 263 מ"ר שב"פ)		1179 (כולל 99 מ"ר שב"פ)	דרך
		3776		3776	סה"כ
		1448		1448	

סכלת יעודי קרקע

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח נטו(מ"ר)	%	שטח נטו(מ"ר)	%
מגורים א'	2636	89.06	2636	89.06
שב"פ	—	—	187	6.32
דרך	418	14.14	486	16.42
סה"כ	3054	103%	3054	103%