

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3921

שנוי מס' 88 / לתכנית מס' 1721

(שנוי תכנית מתאר מקומית)

תשריט




ק.מ. 1:250

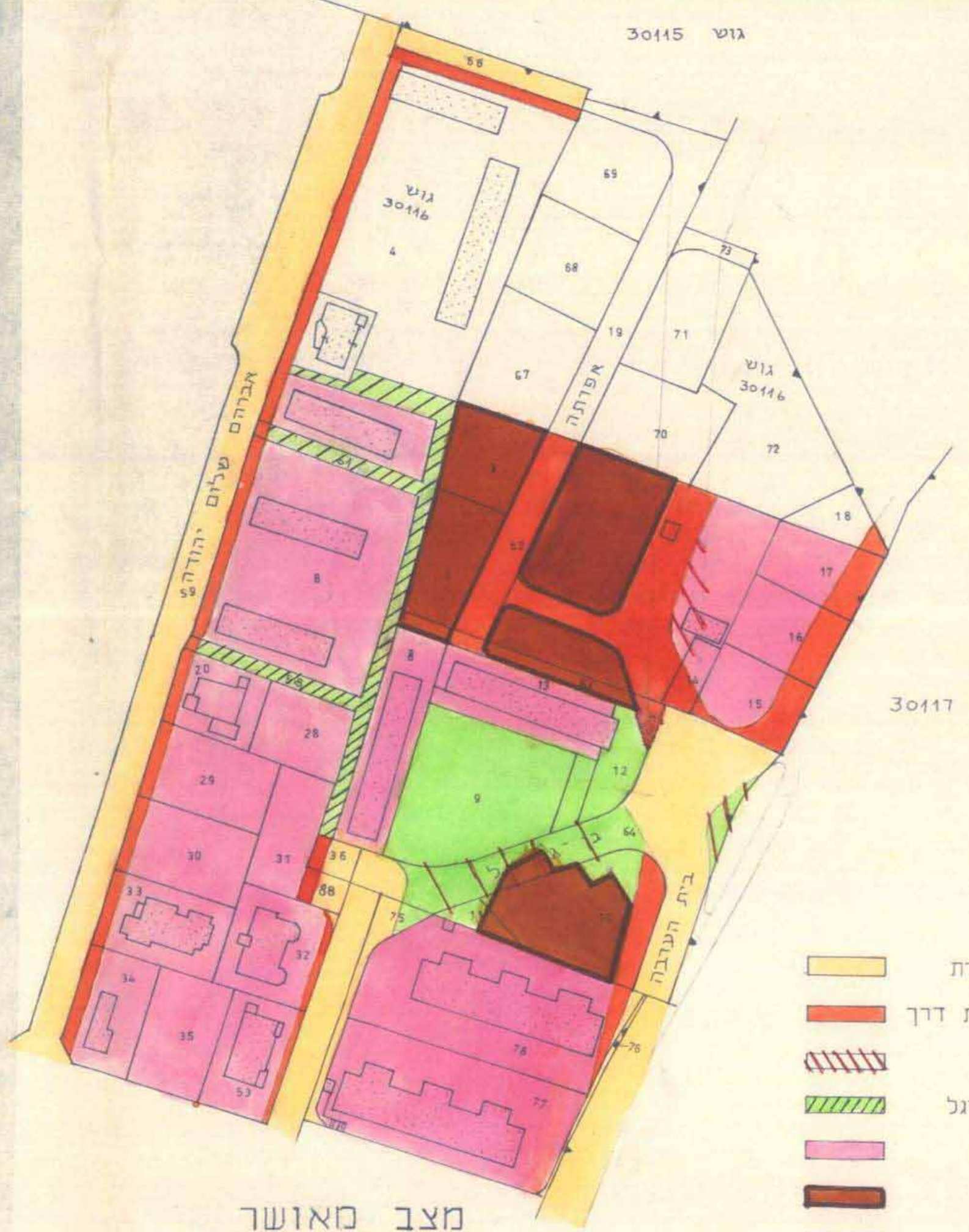
משרד הפנים מחוז ירושלים  
תחילת תכנון והגשת תכנית - 1965  
**הפקדת תכנית מס. 3921**  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 14.4.65 להפקיד את התכנית  
לפי התנאים הכלולים בדרך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים  
תכנית מס' 3921  
החליטה בשיבתה מיום 27.11.65  
להכיל על אזור התכנית תכנית להפקדת  
לפי התנאים הכלולים בדרך

משרד הפנים מחוז ירושלים  
תחילת תכנון והגשת תכנית - 1965  
**אישור תכנית מס. 3921**  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 14.4.65 לאשר את התכנית.  
קודם הועדה

מקרא

-  דרך קיימת או מאושרת
-  דרך חדשה או הרחבת דרך
-  דרך מבוטלת
-  מעבר ציבורי להולכי רגל
-  אזור מגורים 1
-  שטח לבנין ציבורי
-  בנין קיים
-  גבול גוש
-  מספר גוש
-  גבול חלקה קיימת
-  מספר חלקה קיימת
-  שטח ציבורי פתוח



מצב מאושר

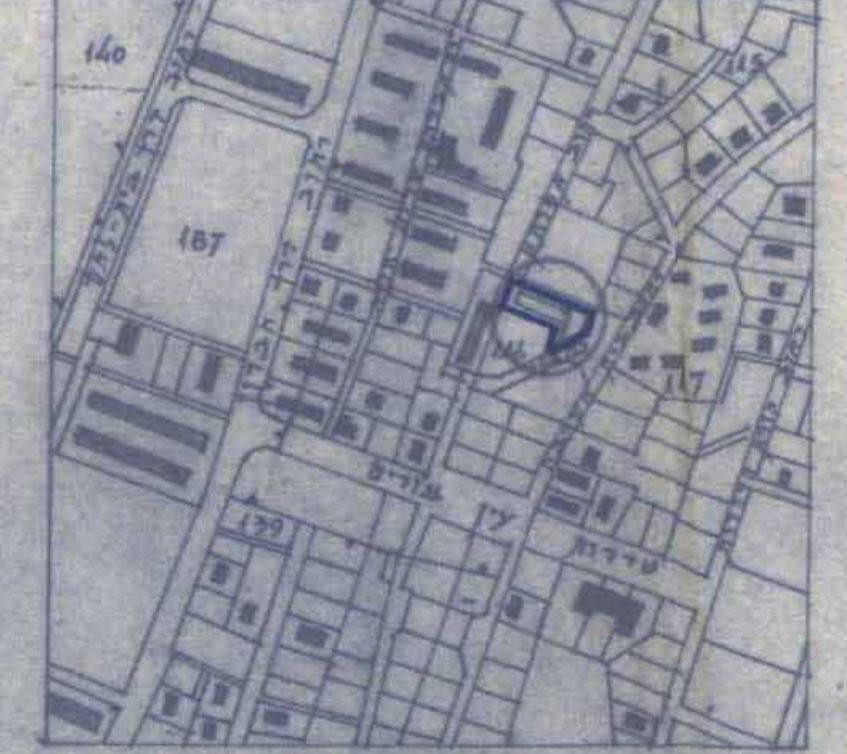
לפי תכנית מס' 1721

מחוז: ירושלים  
נ פ ה: ירושלים  
ע י ר: ירושלים  
מקום: רח' בן גביראל פ  
גוש: 30116 חלקות: 12, 13

טבלת שטחים

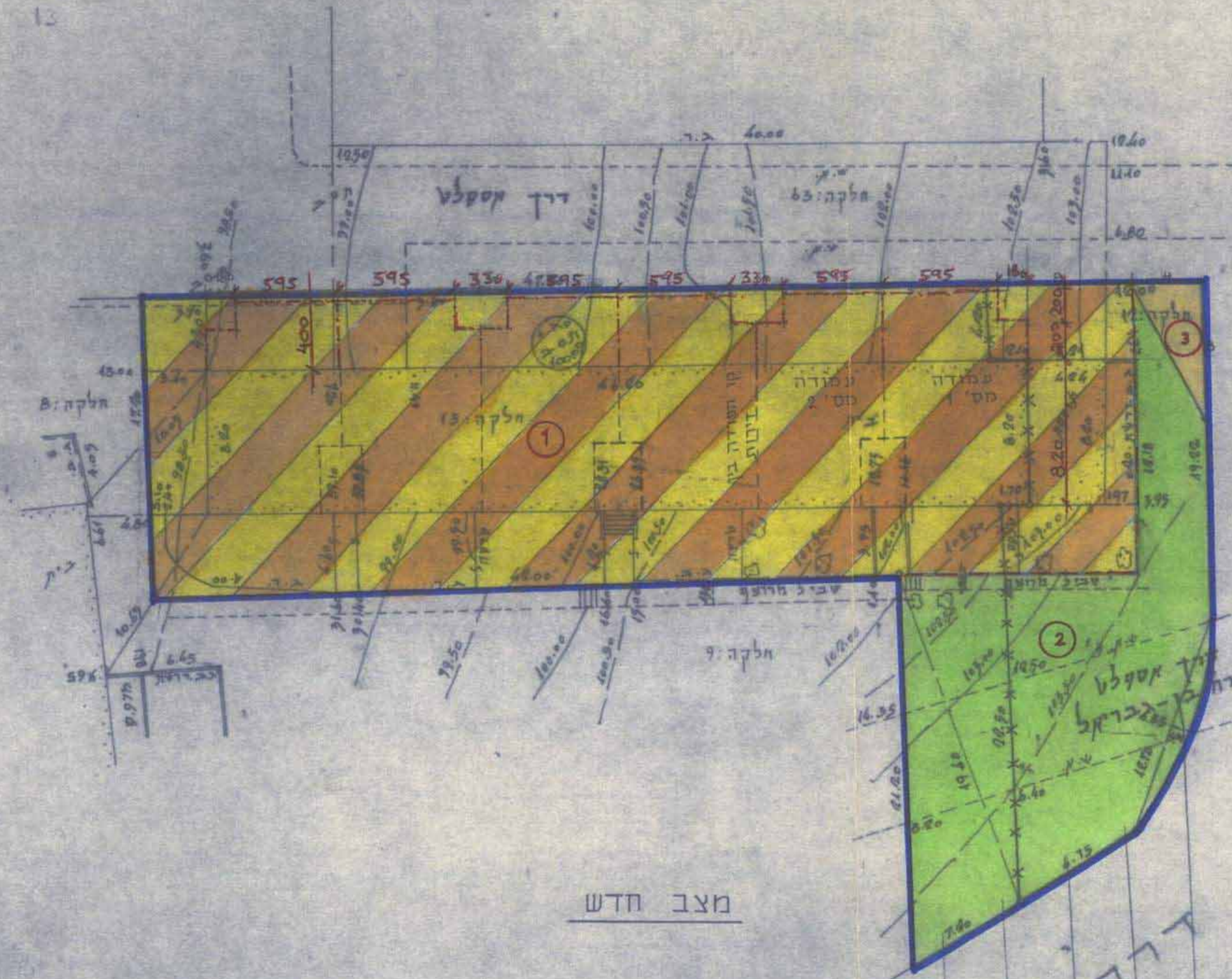
| מספר חלקה | שטח בס"ד |
|-----------|----------|
| 12        | 0.326    |
| 13        | 0.908    |

גדלים הטביבה 1:5000



מצב חדש

קנה מידה 1:250



מקרא

-  גבול התכנית
-  דרך קיימת או מאושרת
-  אזור מגורים מיוחד
-  שטח פתוח ציבורי
-  גבול חלקה קיימת לבטול
-  מספר חלקה קיימת
-  גבול מגרש חדש
-  מספר מגרש חדש
-  קו בנין חדש
-  קו הפרדה בין בירות בבנין הקיים

טבלת אחוד וחלוקה מחדש

| מספר הגוש | מספר החלקה | שטח רשום של החלקה במ"ר | מספר שטח חדש | מספר באזור מגורים מיוחד |      |      |      | מספר הפרשות | סה"כ   | הערות |
|-----------|------------|------------------------|--------------|-------------------------|------|------|------|-------------|--|-------|
|           |            |                        |              | במ"ר                    | במ"ר | במ"ר | במ"ר |             |  |       |
| 30116     | 12         | 326                    | 1            | 930                     |      |      |      | 930         | המגרש החדש המסומן במספר 1 ירשם ועל הבעלים של החלקות 13, 12 בנוש' 30116 |       |
|           | 13         | 908                    | 2            |                         | 288  |      |      | 288         | המגרשים החדשים המסומנים במספרים 2, 3 ירשמו על עדיית ירושלים            |       |
|           |            |                        | 3            |                         |      | 16   |      | 16          |  |       |
|           |            |                        |              | 930                     | 288  | 16   |      | 1234        |  |       |
|           |            |                        |              |                         |      |      |      | 304         |  |       |

הערות: סה"כ הפרשות לצרכי ציבור בגבולות תכנית מס' 1721, זו הם כ-304 מ"ר שהם כ-26% משטח התכנית. אני, יעקב זלקינד מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חשוב השטחים שבטבלת אחוד וחלוקה נכונים.

תכנון: ירון קדישאי  
שרטוט: פינינה פינטו

מודד מוסמך  
תאריך: 12.2.90