מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' מק/8659
שנוי מס' 1/02 לתכנית מס' במ/2005/6 ב'
(שנוי תכנית מתאר מקומית)

ועדה מקומית ירושלים
אישור תכנית מס' מק/8659
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 04/05 ביום 9.2.05
סמנכ"ל תכנון
יו"ר הועדה

תשריט
ק.מ. 1:500

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה
לאישור רשויות התכנון המוסמכות.
אין בה כדי להקנות כל זכות ליזום התכנית או לכל בעל ענין אחר
בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים
בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח
הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל תקנה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם
בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהחתמתנו על התכנית הכרה או
הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל
הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או
על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.
- 6 -02- 2005
עמליה אברמוביץ, ס/אדריכל המחוז
ממ"י — מחוז ירושלים

חתימות:

בעל הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל
שערי העיר, רח' יפו 216, ירושלים.
טל' 02-5318888.

א.א. רובינשטיין
נכסי דיור מוגן בע"מ

מגישי התכנית:
א.א. רובינשטיין נכסי דיור מוגן בע"מ
דרך פתח תקווה 37, תל אביב, 67137
טל' 03-6254444 ח.פ. 513111203

המתכנן:
אדריכל אמציה אהרונסון, ת"ז 051587590,
רח' בית"ר 2 י-ם 93386
02-6734494

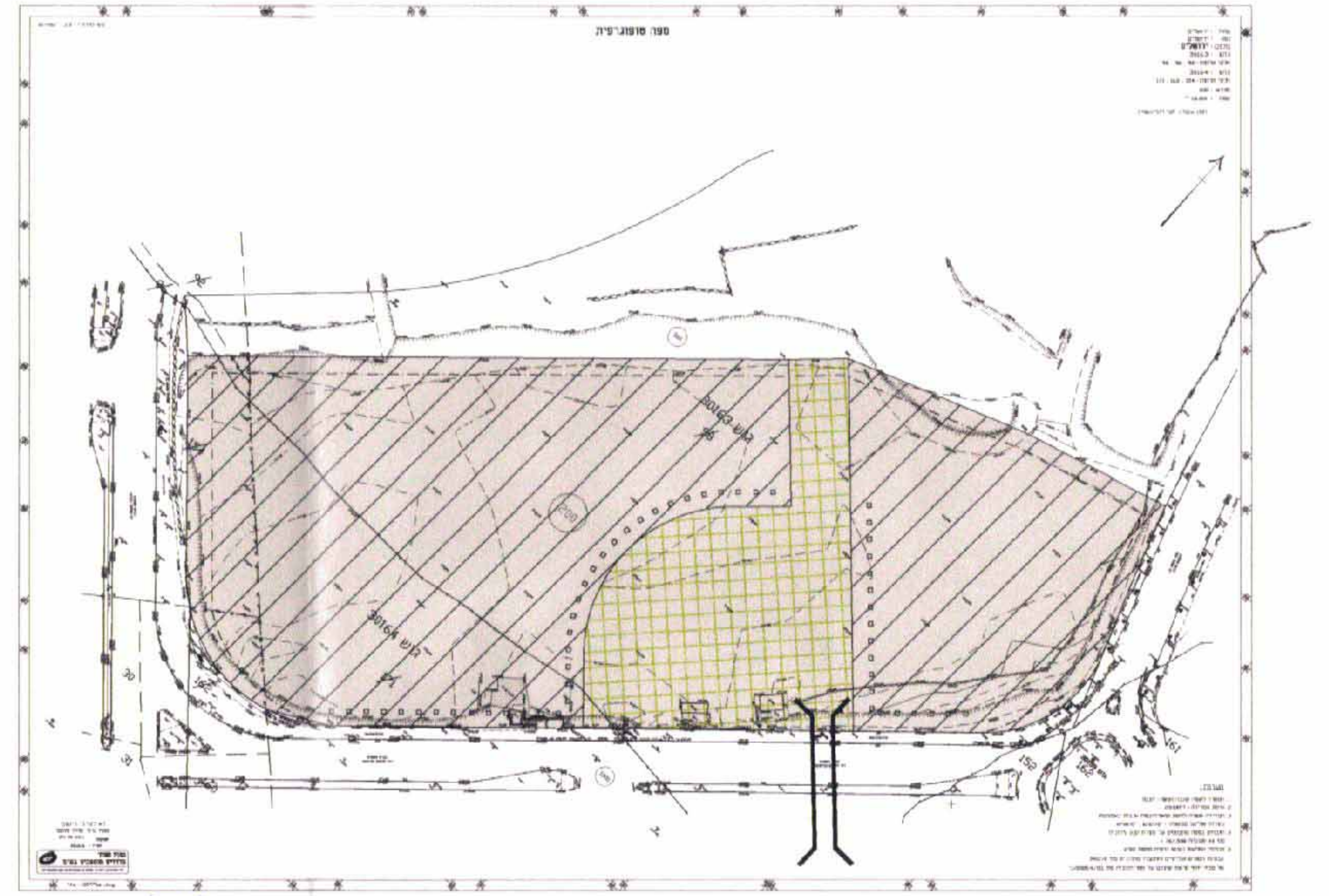
תאריך: 30.1.05
(עדכון למתן תוקף: ינואר 2005)

מצב מאושר ע"פ תוכנית
במ/2005/6 ב

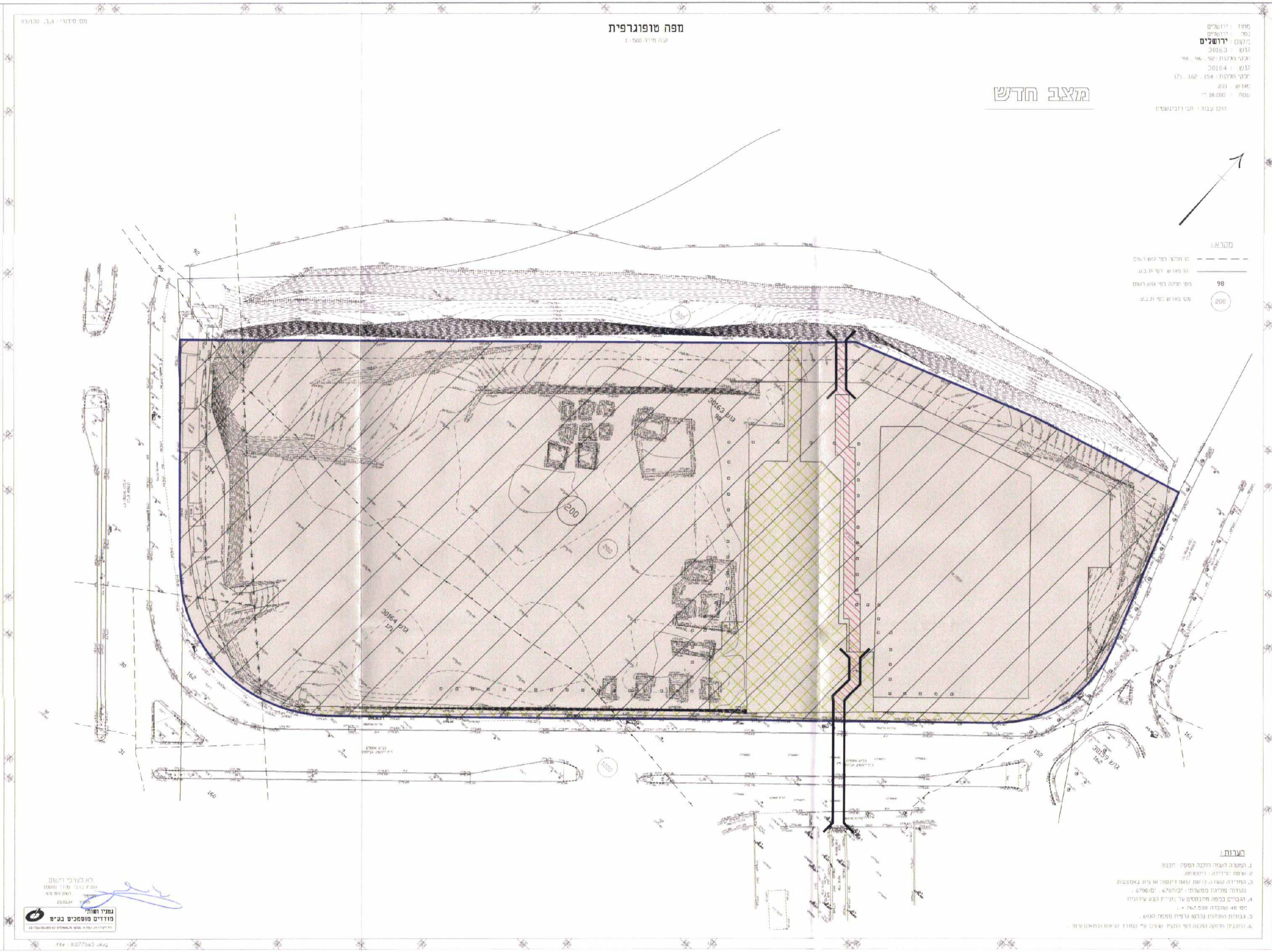
קנ"מ 1:1250

מקרא מצב מאושר

אזור מסחרי מיוחד	▨
שטח עם זיקת הנאה לציבור	▨
שדרת עמודים	▫▫▫▫▫
גבול גוש	▼—▲
מס' גוש	30164
גבול חלקה קיימת לביטול	—×—×—
מספר חלקה קיימת לביטול	154
מס' מגרש מאושר ע"פי תכנית מס' במ/2005/6 ב'	(200)
קו בנין מאושר ע"פי תכנית מס' במ/2005/6 ב'	- - - -



מצב חדש



מפה טופוגרפית
קנה מידה 1 : 500

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : ירושלים
גוש : 30163
חלקי חלקות : 92 , 96 , 98
גוש : 30164
חלקי חלקות : 154 , 162 , 171
מגרש : 200
שטח : 18.000 ד'
הוכן עבור : חב' רובינשטיין

מקרא:

קו חלקה לפי גוש רשום	— — — —
קו מגרש לפי ת.ב.ע.	———
מס' חלקה לפי גוש רשום	98
מס' מגרש לפי ת.ב.ע.	(200)

הערות:
1. המטרה לשמה הוכנה המפה: תכנון
2. שטח המדידה: [illegible]
3. המדידה נשענה על רשת [illegible] באמצעות
נקודות פוליגון ממשלתי: יב/6707, ים/6708.
4. הגבהים במפה מתבססים על נקודת קבע עירונית
מס' 48 שגובהה 767.538 +.
5. גבולות החלקות נלקחו גרפית ממפת הגוש.
6. [illegible]

לא לצרכי רישום
[illegible] מודד מוסמך
רשיון מס' [illegible]
חתימה
תאריך 23.03.04

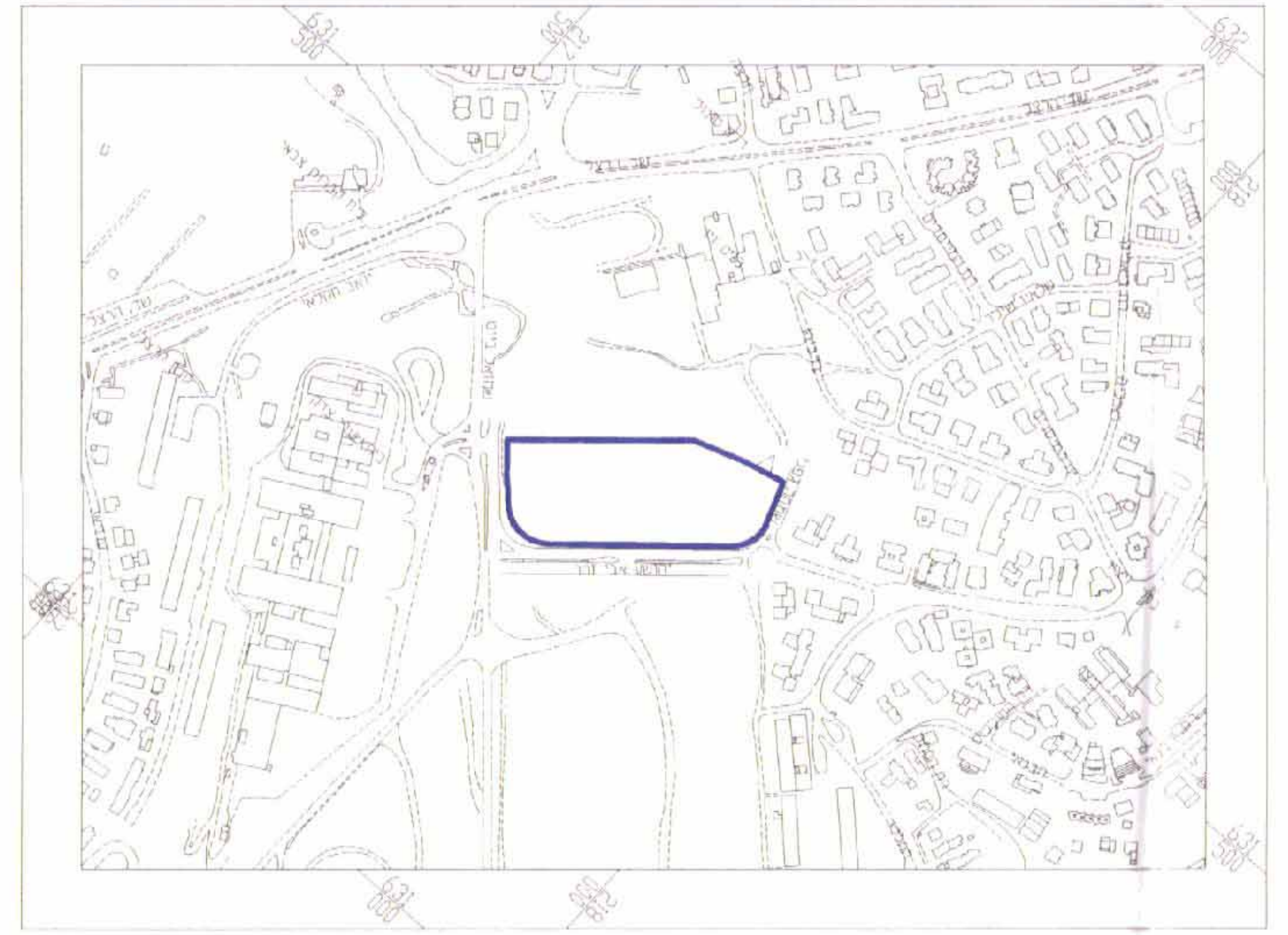
גמניו ושות'
מודדים מוסמכים בע"מ

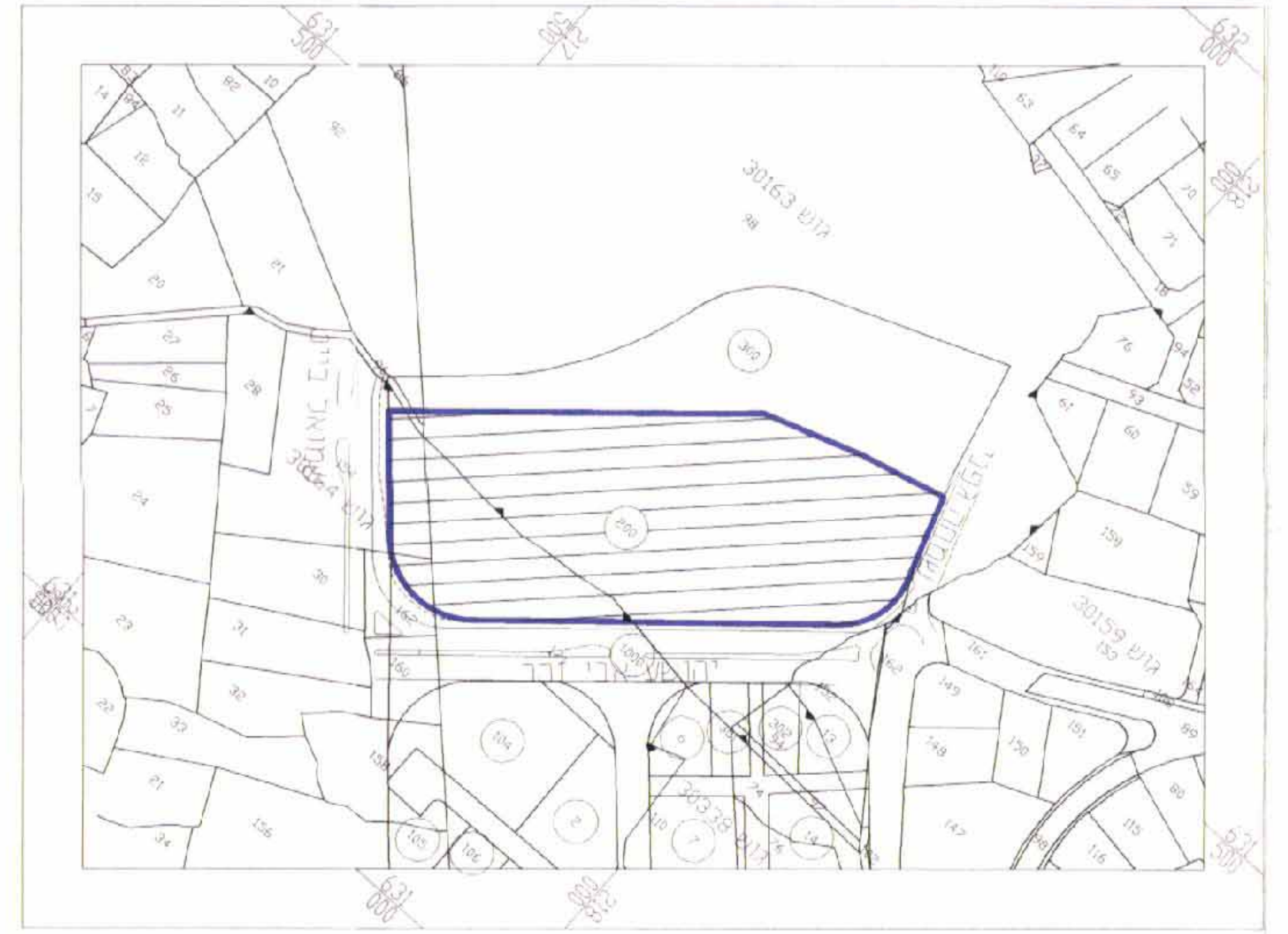
file : 010776s3.dwg

מקרא מצב מוצע

גבול התכנית	▬
אזור מסחרי מיוחד	▨
שטח עם זיקת הנאה לציבור במפלס הקרקע	▨
שטח מעבר במפלס 5.16+ עם זיקת הנאה לציבור	▨
גשר	ג
שדרת עמודים	▫▫▫▫▫
גבול גוש	▼—▲
מס' גוש	30164
גבול חלקה קיימת לביטול	—×—×—
מספר חלקה קיימת לביטול	154
מס' מגרש מאושר ע"פי תכנית מס' במ/2005/6 ב'	(200)
קו בנין מאושר ע"פי תכנית מס' במ/2005/6 ב'	- - - -

תרשים סביבה 1 : 5000



תרשים סביבה 1 : 2500