מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 3324

שינוי מס' 15/83 לתכנית המתאר המקומית לירושלים
שינוי מס' 1/83 לתכנית שכון ציבורי מס' 2/03/5
ושינוי מס' 1/83 לתכנית מפורטת מס' 2376

תשריט

ק.מ 1:250

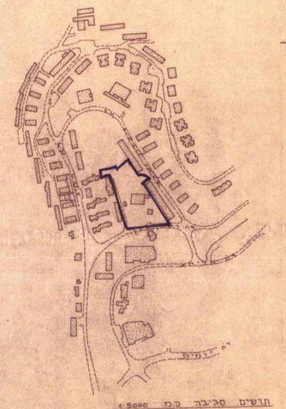
מקרא:

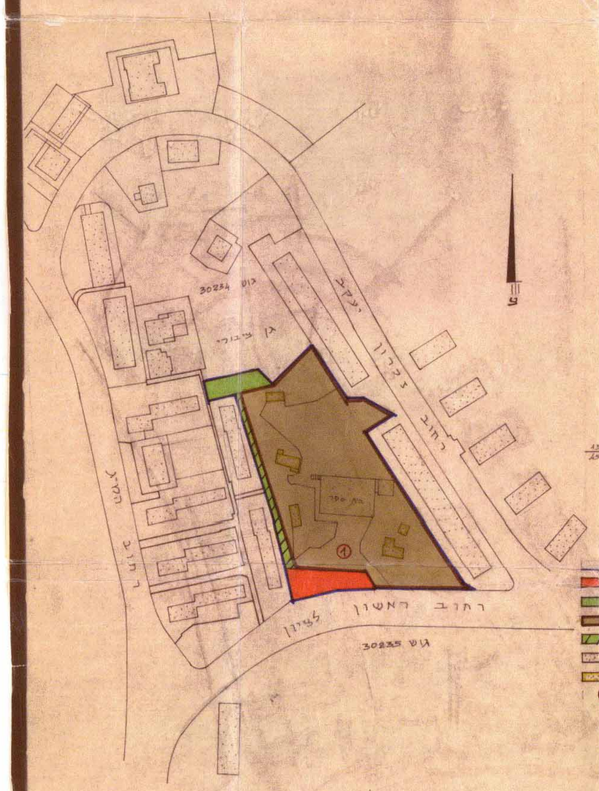
- (*) גבול התכנית
- גבול ת.ת.ע. מאושרת
- דרך קיימת או מאושרת
- (*) דרך מוצעת או הרחבת דרך
- (*) דרך לביטול
- שביל להולכי רגל
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- (*) אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים 1
- אזור מגורים 2
- אזור מגורים 3
- אזור מגורים 4
- אזור מגורים 5
- אזור מגורים 6
- אזור מגורים 7
- מרכז עסקים
- אזור מסחרי
- אזור מלאכה ותעשיה זעירה
- אזור תעשיה
- אזור תעשיה מזיקה
- מרכז אזורי
- (*) שטח לבניני ציבור
- שטח למוסד
- שטח למרכזי תחבורה
- אזור מלונאות ונופש
- (*) שטח צבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- שטח עתיקות
- שמורת טבע
- בית קברות
- שטח ספורט
- שטח שיקום
- חזית חנויות
- שטח מסילת ברזל
- שטח שהתכנית אינה חלה עליו
- אזור הריסה
- (*) בנין קיים
- (*) בנין להריסה
- (*) בנין מוצע
- (*) גבול חלקה מאושר
- (*) גבול חלקה לביטול
- (*) גבול חלקה מוצע
- (*) מספר חלקה קיימת
- (*) מספר חלקה מוצע
- (*) מספר חלקה ישנה
- (*) גדר להריסה
- (*) גבול גוש

שטח התכנית .....

שבלת איחוד וחלוקה ממדש

מצב קיים: מספר הגוש	מספר חלקה	שטח רשום של חלקה במ"ר	חלקה חדשה	באזור יעודים מ יוחד: בנין ציבורי במ"ר	בנין ציבורי בס"ר	בנין ציבורי במ"ר	שטח לדרך ציבורית בס"ר	מצב לפי תוראות תכנית מס' 3324 בנין עשה עצמו סה"כ שטח במ"ר	סה"כ השטחת במ"ר	סה"כ במ"ר	הערה:
30234	1	190	95 6%			5300	✓	(5231)	5300	5300	המגרשים החדשים המסומנים בספרות ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ רשומים עם קידות יום.
	2	4979	(82)			450	??	(257)	450	450	
30235	3	51	76			740	✓	(726)	740	740	
	4	287	137			390	✓	(398)	390	390	
	5	2897	142	400			✓		(400)	400	המגרשים החדשים המסומנים בספרות ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ רשומים עם הבעלי המקום של חלקה 82/ג גוש 30234 וחלקה 142 בגוש 30235
	6	856	45	280	??		??		(296)	280	
	7			240	??		??		(280)	240	
	8						✓	(195)	190	190	
	9				1200	??		(1362)	1200	1200	
	10				70	??		(81)	70	70	
סה"כ		9260		920	1270		5750	1320	8540	9260	

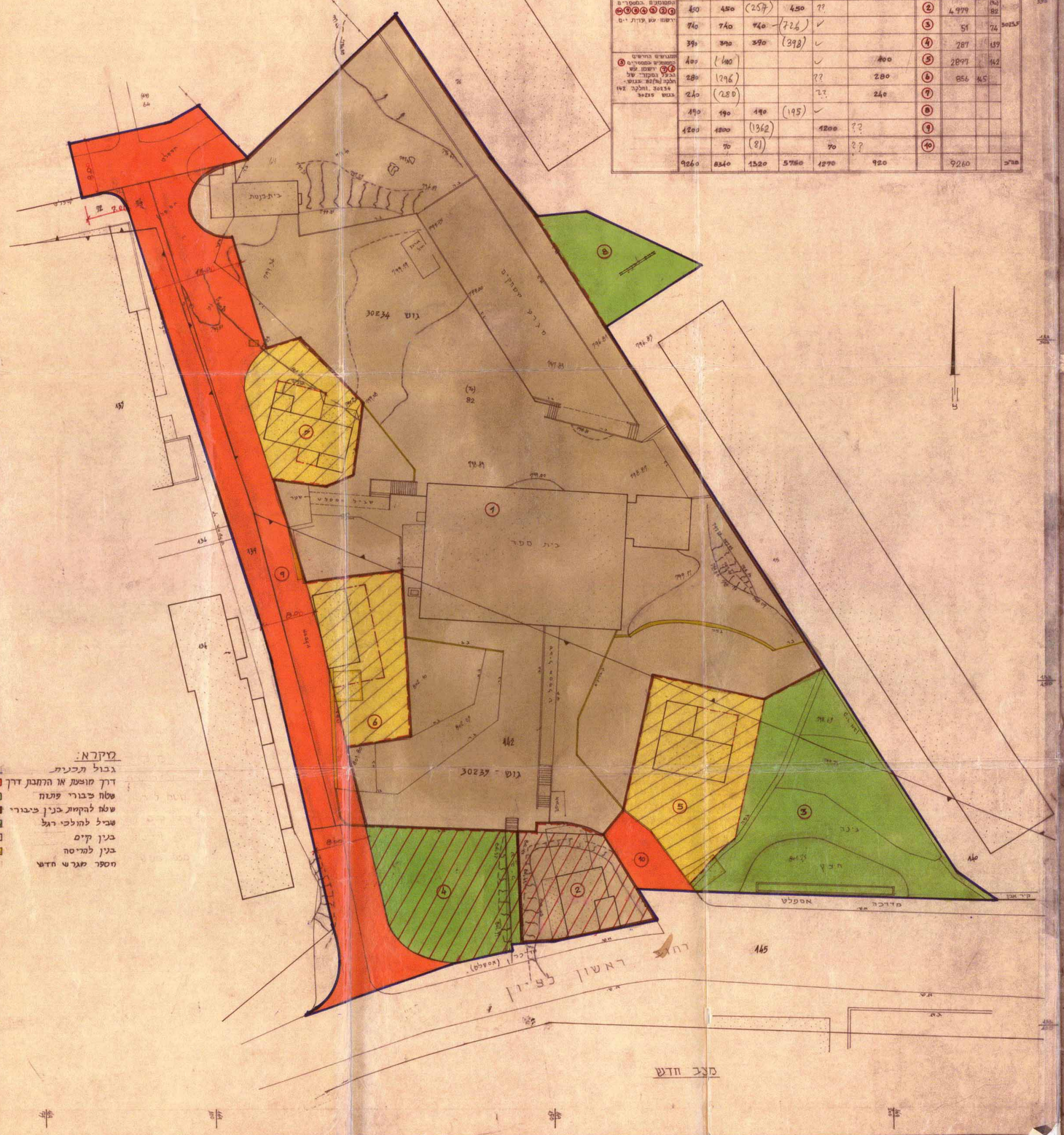




מצב מאושר לפי תכנית מס' 2376 ותכנית שכון אבור מס' 2/03/5 בק.מ 1:2500

מקרא:

- גבול תכנית
- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לבקשת בנין ציבורי
- שביל להולכי רגל
- בנין קיים
- בנין למריסה
- מספר מגרש חדש



עירית ירושלים			
מחלקת מהנדס העיר	תכנן	ח תים ה	תאריך
אגף לתכנון ערים	שרטט	צורת 2	
	נבדק		
מס' הגליון / שם התכנית	הערות		

תאריך שנויים	תאריך	ח תים ה