מרחב תכנון מקומי ירושלים

תשריט מצורף לתכנית מס' 2052/א

שנוי מס' 1/77 לתכנית מפורטת 2052

מחוז :ירושלים
נפה :ירושלים
עיר :ירושלים
היוזם:משרד השיכון
בעל הקרקע :מינהל מקרקעי ישראל
מחבר התכנית:י.הרץ ושות'-אדריכלים ומתכנני ערים
שטח התכנית: 6.225 דונם
קנה מידה : 1:1000

מקרא

גבול התכנית	▬
שטח לבניני צבור	🟥
שטח צבורי פתוח	🟩
גבול מגרש מבוטל	—×—×—
גבול מגרש קיים	—
גבול מגרש חדש	- - -
שטח התכנית לא חלה עליו	▬

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשור תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה ביום 12.2.80
לאשר תכנית זו שמספרה 2052
יו"ר הועדה
[illegible] תכנון

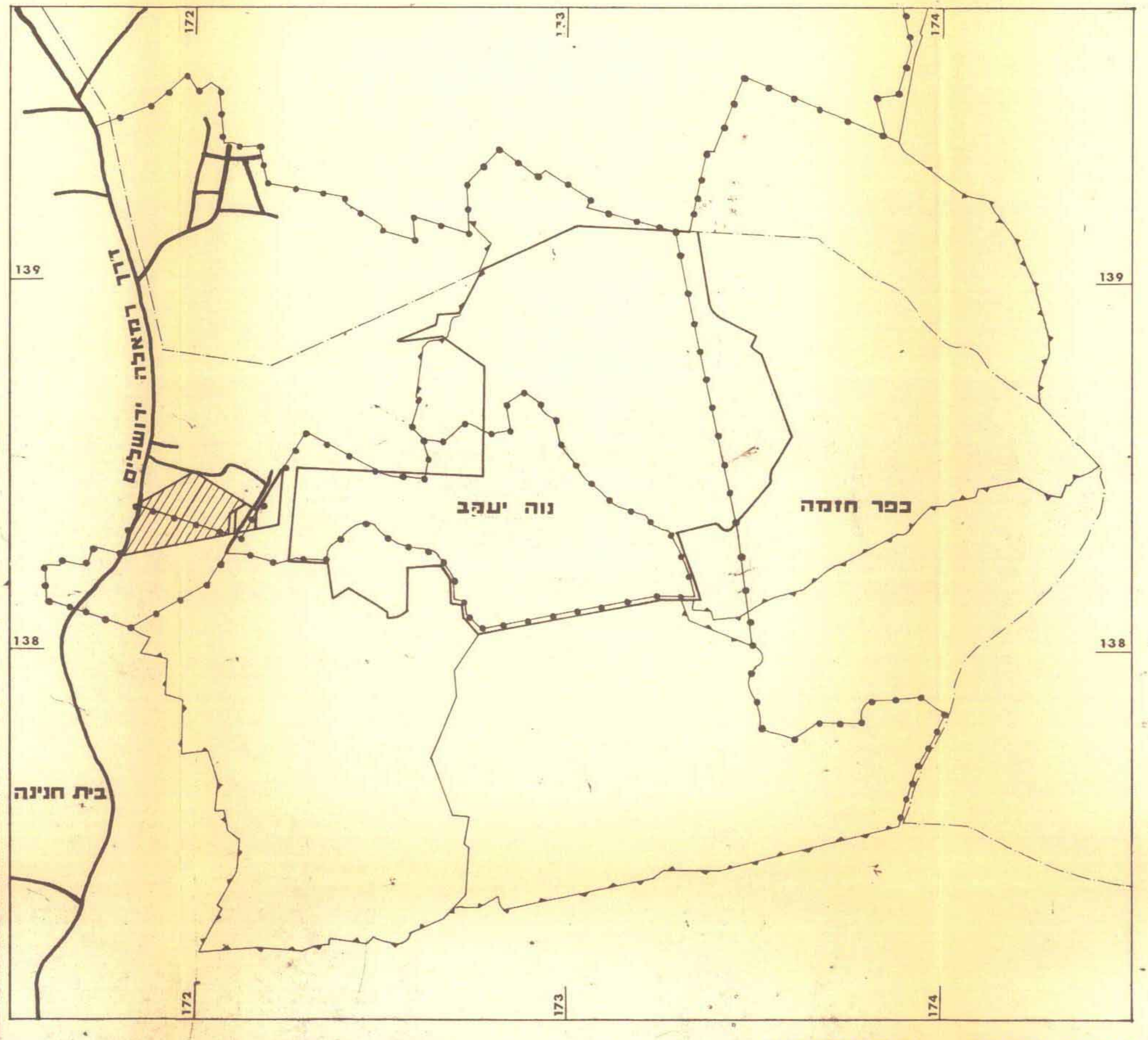
משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה ביום 22.5.79
להפקיד תכנית זו שמספרה 2052
יו"ר הועדה
[illegible] תכנון

חתימות:
היוזם : משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים 30.7
בעל הקרקע :
מחבר התכנית: י. הרץ ושות' - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' שלומציון המלכה 1, תל-אביב, טל. 665982

חתימות:

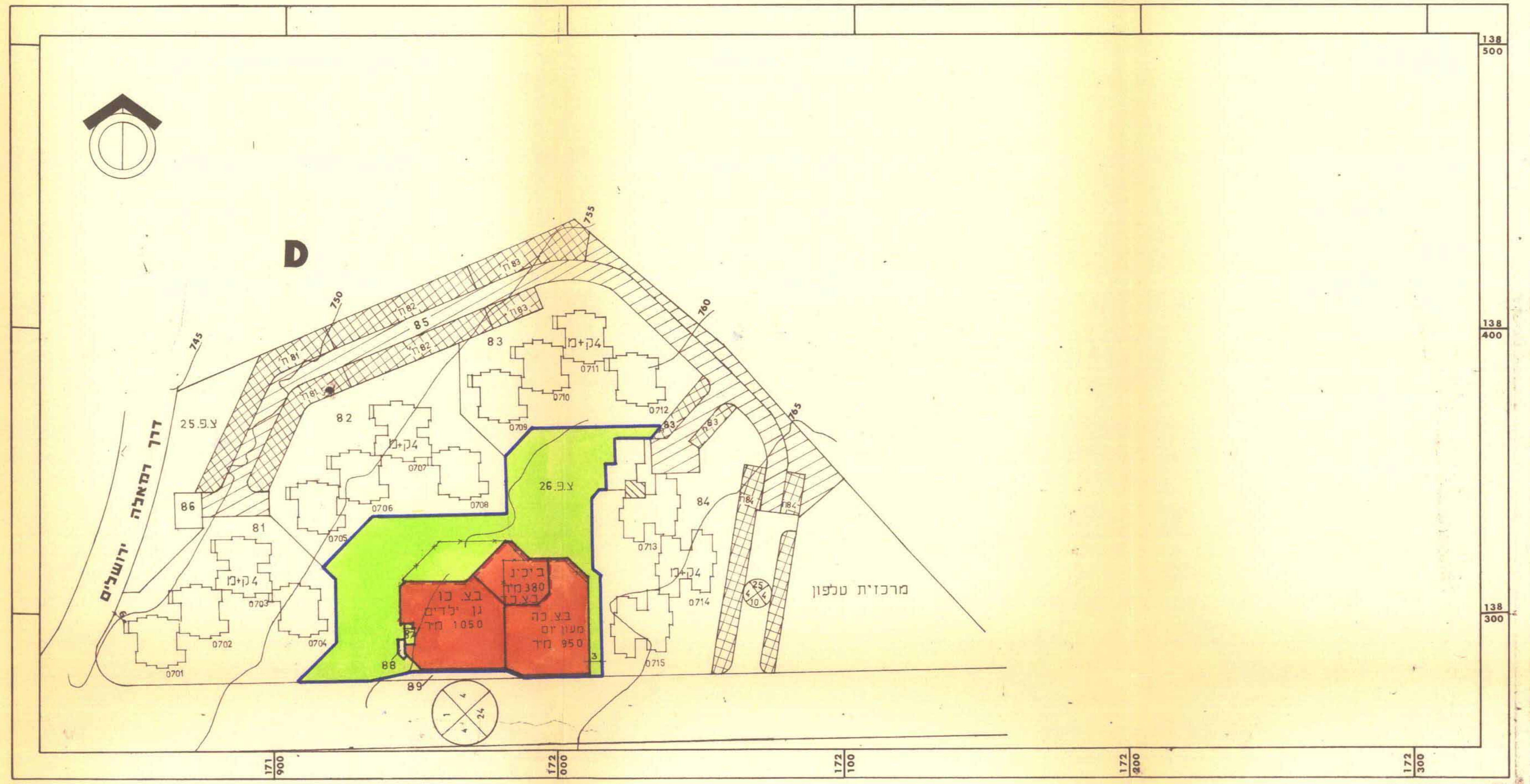
הודעה
אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית [illegible] ההסכמה עליה אינה באה במקום הסכמת יתר בעלי זכויות בנכס לפי [illegible] או במקום הסכמת כל רשות מוסמכת [illegible] פי כל דין.
[illegible]
מינהל מקרקעי ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופתוח
אוג' 1979

ועדת המשנה לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 2052
החליטה בישיבתה מיום 14.11.77
להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדו"ח
יושב ראש
מהנדס העיר



172
173
174
139
138
דרך רמאללה ירושלים
נוה יעקב
כפר חזמה
בית חנינה

תרשים הסביבה ק.מ. 1:10.000



138 500
138 400
138 300
171 900
172 000
172 100
172 200
172 300
745
750
755
760
765
85
ח 81
ח 82
ח 83
ח 84
81
82
83
84
86
88
89
צ.פ. 25
צ.פ. 26
4ק+מ
0701
0702
0703
0704
0705
0706
0707
0708
0709
0710
0711
0712
0713
0714
0715
דרך רמאללה ירושלים
מרכזית טלפון
ב.צ. כו
גן ילדים
1050 מ"ר
ב.צ. כה
מעון יום
950 מ"ר
ב.כ.נ
380 מ"ר
ב.צ. כד

תכנית 1:1000

9. טבלת החלקות ותכולתן : מצב קיים

אזור	מספר החלקה	שטח החלקה במ"ר	מספר הבנינים בחלקה	מספר הבנין	מספר יחידות הדיור	מספר חניות דרוש	מספר חניות קיים	ייעוד	שטח בניה נטו בכל הקומות במ"ר	אחוזי בניה
ק	81	3.800	1	0701÷4	64	45		מגורים	4.650	
	ח 81	1.020					47	חניה		
	82	3.700	1	0705÷8	64	45		מגורים	4.650	
	ח 82	0.960					47	חניה		
	83	3.150	1	0709÷12	64	39		מגורים	4.300	
	ח 83	0.770					40	חניה		
	84	3.800	1	0713÷15	48	48		מגורים + מסחר	4.400 160	
	ח 84	0.500					*37	חניה		
	85	2.800						בישה לחניות		
	86	0.110						תחנת שאיבה		
	87	0.025						טרנספורמטור		
	88	0.025						קיוסק	25	
	סה"כ	20.660 73%			240	177	*171		18.185	88%
	ב.צ.כד	1.200						גן-ילדים וב"כ	360 150	
	ב.צ.כה	1.500						מעון יום	400	
	צ.פ. 25	1.300						שטח צבורי פתוח		
	צ.פ. 26	3.500						שטח צבורי פתוח		
	89	0.120						תחנה אוטובוס		
	סה"כ	7.620 27%								
	סה"כ השטח	28.280 100%								

* החניה הציבורית ממזרח לדרך מספר 25 מונה 20 חניות המשמשות גם הן לדיירי חלקה 84.

טבלת שטחי צבור-מצב חדש

מספר החלקה	שטח במ"ר	יעוד
ב.צ. כד	0.380	בית כנסת
ב.צ. כה	0950	מעון יום
ב.צ. כו	1.000	גן ילדים
טרנספורמטור וחדר אודים	00 35	
צ.פ. 26	3860	שצ"פ
סה"כ שטח	6.225 מ"ר	

טבלת שטחי צבור-מצב קיים

מספר החלקה	שטח במ"ר	יעוד
ב.צ. כד	1.200	גן ילדים
ב צ כה	1.500	מעון יום
צ פ 26	3.500	שטח צבורי פתוח
טרנספורמטור חלקה 87	0.025	
סה"כ שטח	6.225 מ"ר	