

# מרחב תכנון מקומי אשדוד

## רובע מיוחד

### תכנית מתאר מס': 105/101/02/3

### שינוי לתכנית מתאר מס' 23/101/02/3

### ולתכנית מפורטת מס' 124/03/3.

מחוז : הדרום  
 נפה : אשקלון  
 מקום : אשדוד, רובע מיוחד, שד' מנחם בגין פינת שד' אלטלנה, בקרבת דרך ארצית מס' 4




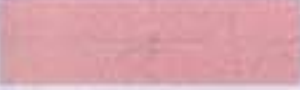


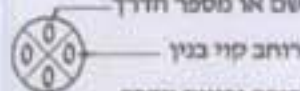

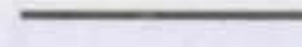

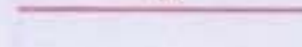


גושים וחלקי חלקות : גוש 2022 חלק מחלקה : 2.  
 גוש 2023 חלק מחלקה : 12.

מגיש התכנית : עיריית אשדוד  
 בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ועיריית אשדוד

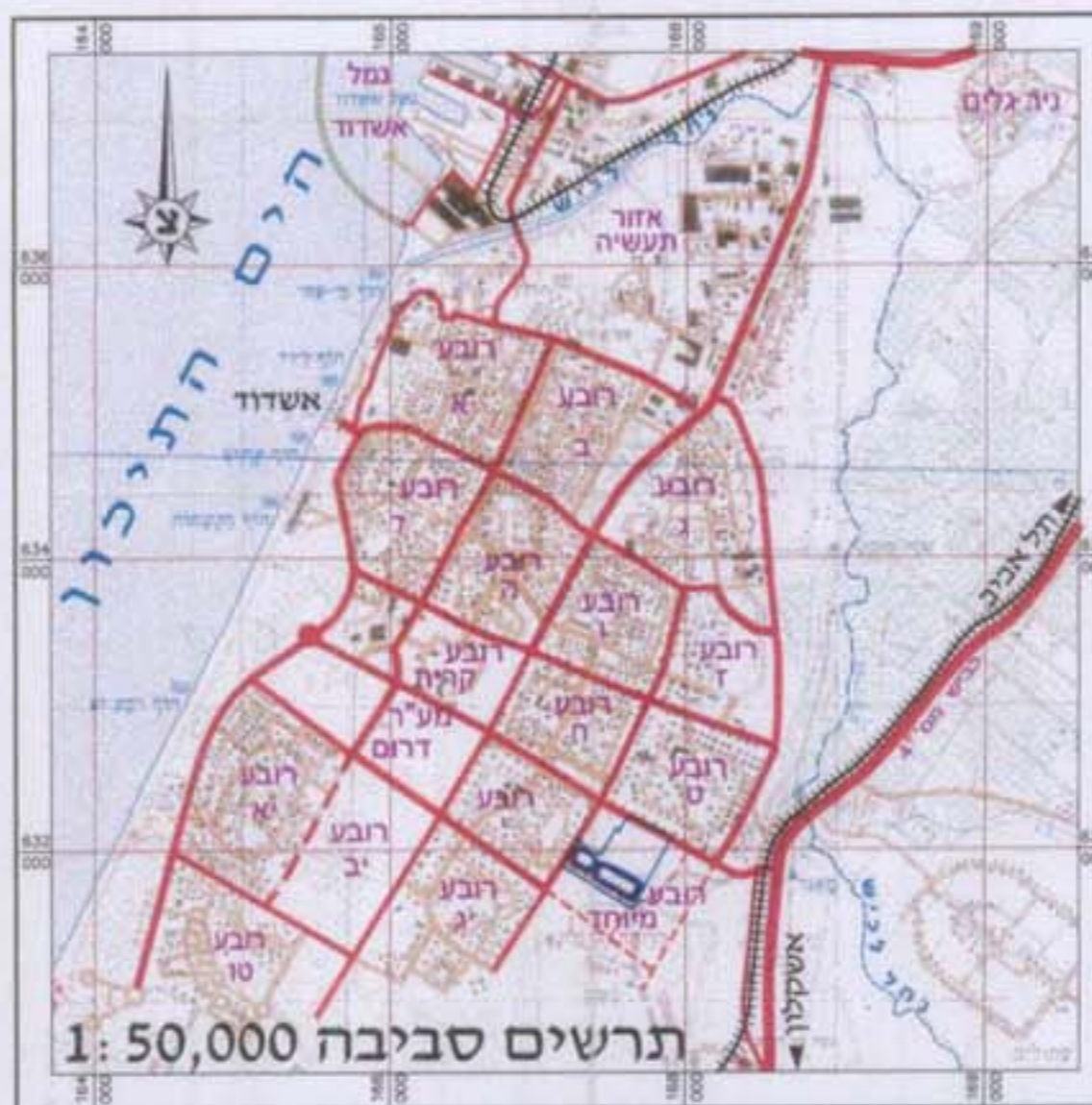
עורך התכנית : אבי מאיר - אדריכל ומתכנן ערים מ.ר. 17606  
 רחוב ריב"ל 18 תל אביב, טל' 03-6885380, פקסי 03-6885381

שטח התכנית : 116.057 דונם

### מקרא :

-  שטח לבניני ציבור
-  שטח למוסדות צבור
-  דרך קיימת
-  דרך מוצעת
-  חניה ציבורית
-  חניה ציבורית - לביטול
-  מירוט נתוני רוטט
-  גבול תכנית מאושרת
-  גבול שטח שאינו כלול בתכנית
-  קו גוש
-  קו חלקה קיימת ומספרה
-  קו מגרש מוצע ומספרו
-  קו בנין ומיתנו

10-01-2005  
 עמוס המדמי, אדריכל המתן  
 מס' - מחוז ירושלים



תרשים סביבה 1: 50,000



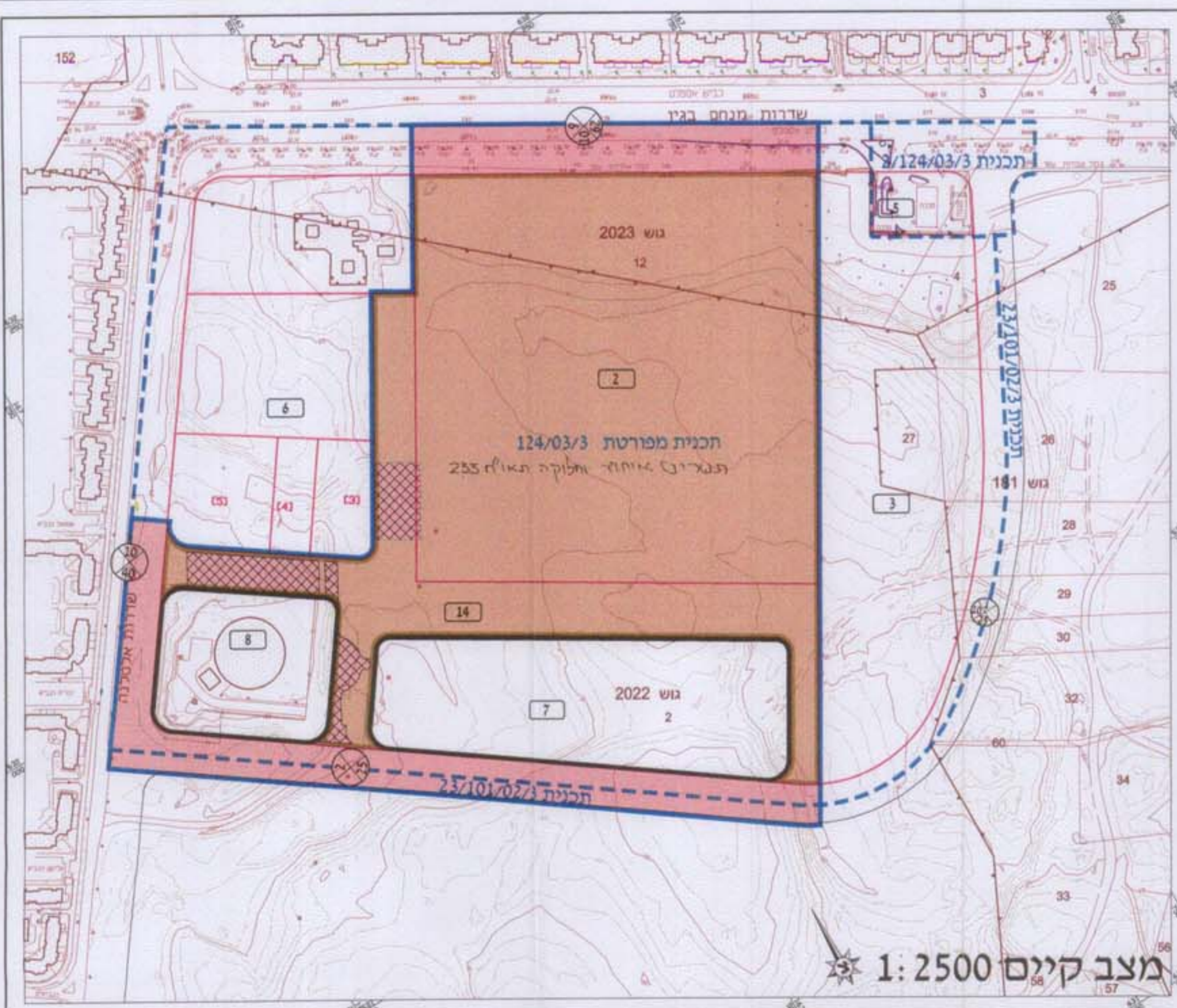
תרשים סביבה 1: 20,000

### טבלת יעודי קרקע

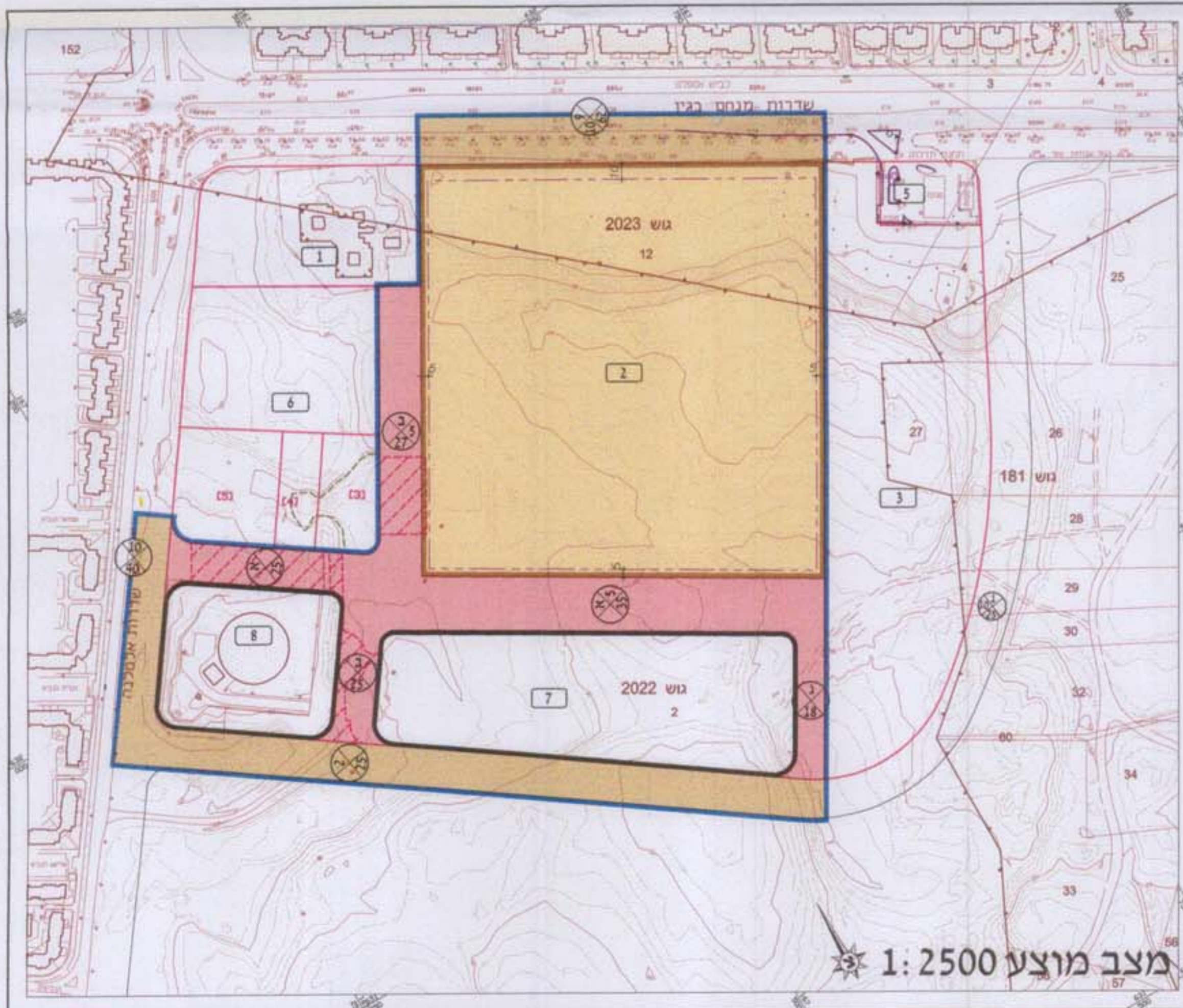
יעוד השטח	מגשיים	מנצב קיים	מנצב מוצע
שטח לבניני ציבור	שטח דונם	שטח דונם	שטח דונם
1	70.000	80.31%	-
2	23.116	19.92%	-
3	-	-	70.000
4	-	-	22.941
5	-	-	23.116
סה"כ	116.057	100.00%	116.057

שם או מספר הדרך  
 רוחב קוי בנין  
 רוחב ומיתנו הדרך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 ורשויות מוניציפליים



מצב קיים 1: 2500



מצב מוצע 1: 2500

תזמנת בעלי הקרקע  
 תזמנת מגיש התכנית  
 תזמנת עורך המודעות  
 תזמנת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

תאריך: 20.07/2004

אבי מאיר - אדריכל ומתכנן ערים  
 עורך התכנית

לא לצרכי רישום  
 מודד מוסמך: יעקב יעקב  
 תאריך: 1.07.04  
 מדא מדידות והנדסה בע"מ  
 תל אביב, רחוב ריב"ל 18, טל' 03-6885380, פקסי 03-6885381  
 e-mail: madad@madad.co.il

עיריית אשדוד  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 תאריך: 10.07.05  
 יו"ר ועדת בנין ערים

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 עיריית אשדוד