מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 4240א'

שינוי מס' 48/97 לתכנית המתאר המקומית לירושלים
שינוי מס' 1/97 לתכניות מס' 1323 ו-882
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

תשריט
קנ"מ 1:250

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 4240 א'
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 8/03 ביום 24.9.03
יו"ר הועדה
סמנכ"ל תכנון

חתימות

בעל הקרקע:
זיזה דוד
רח' דורות ראשונים 3, י-ם
טל': 02-6252758

מגיש התכנית:
קים לוסטיגמן
ייזום ובניה בע"מ
קים לוסטיגמן בע"מ
רח' לייב יפה 9, י-ם
טל': 02-6731391

המתכנן:
אמציה אהרנסון
אדריכל ומתכנן ערים
אמציה אהרונסון - אדריכל ומתכנן ערים
רח' ביתר 2, י-ם 93386
טל': 02-6734494

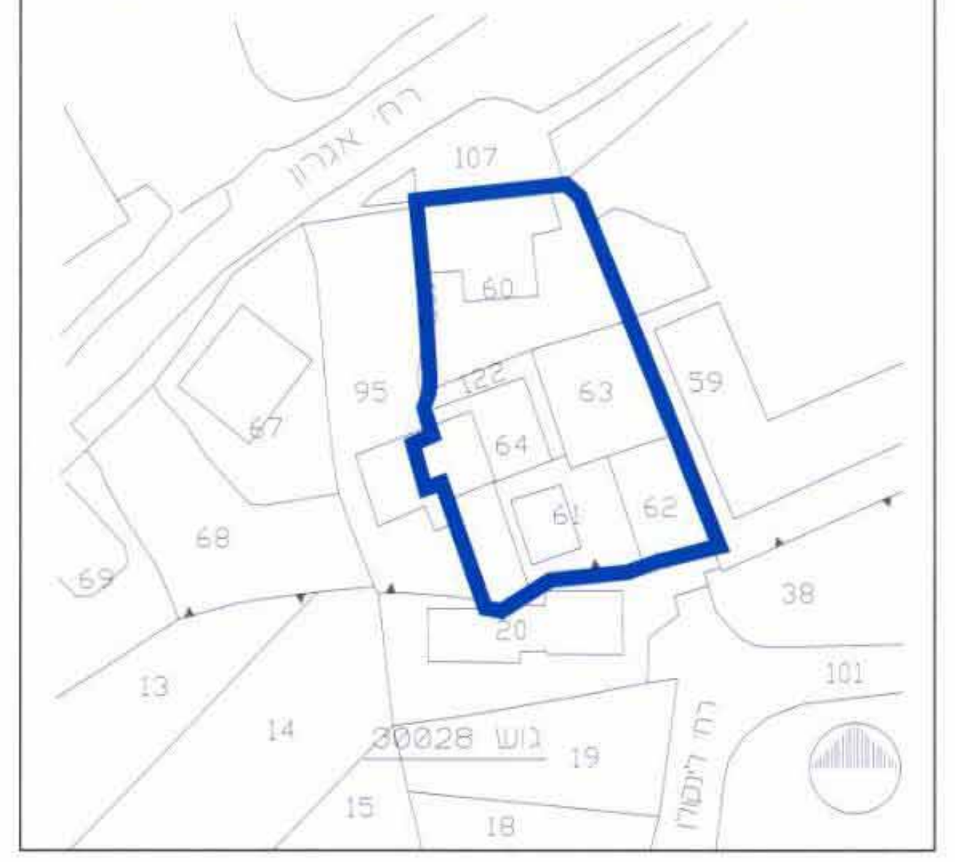
תאריך: 30.6.03
(23.11.03)

file: s:\111-agron\111-taba.dwg
xref: s:\111-agron\111-ex, 111-new, 111-top

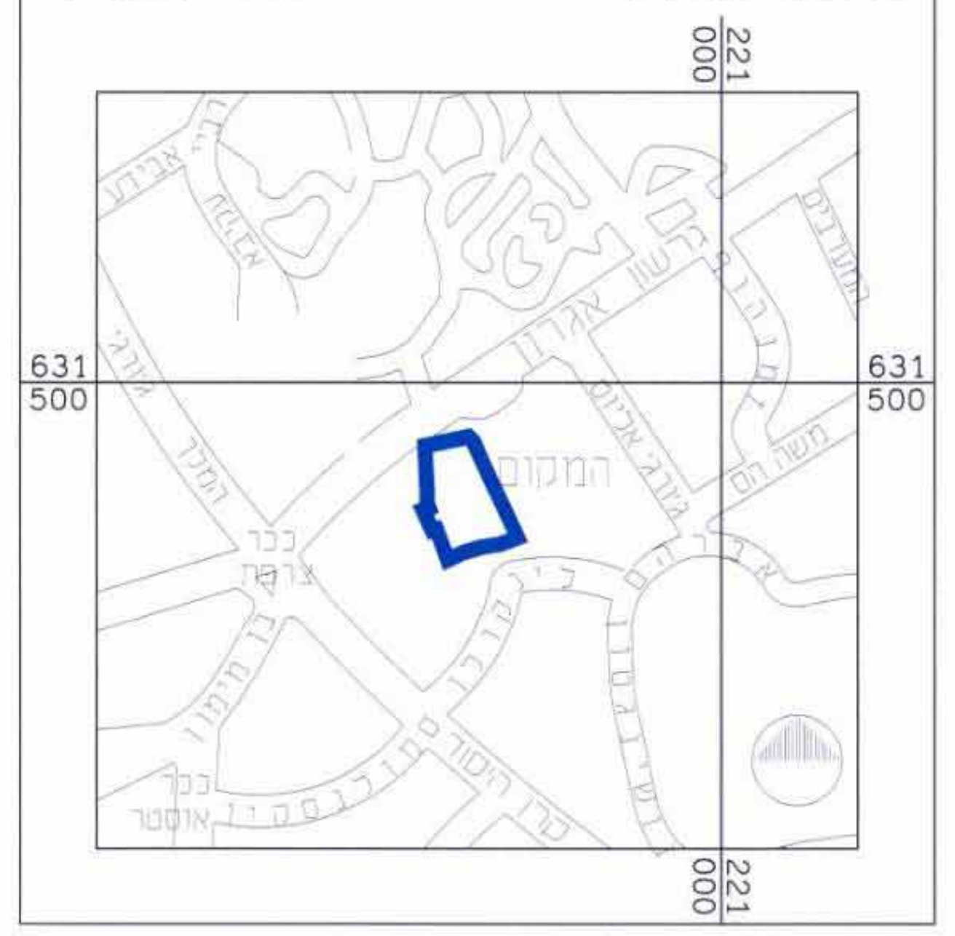
מקרא מצב מאושר

גבול תכנית מאושרת ומספרה	▪▪▪ תב"ע 882
אזור מגורים 2	🟦
דרך קיימת/מאושרת	🟨
בנין קיים	☐
מס' חלקה קיימת	20
גבול חלקה קיימת	―
מס' גוש	גוש 30028
גבול גוש	―▾―▴―

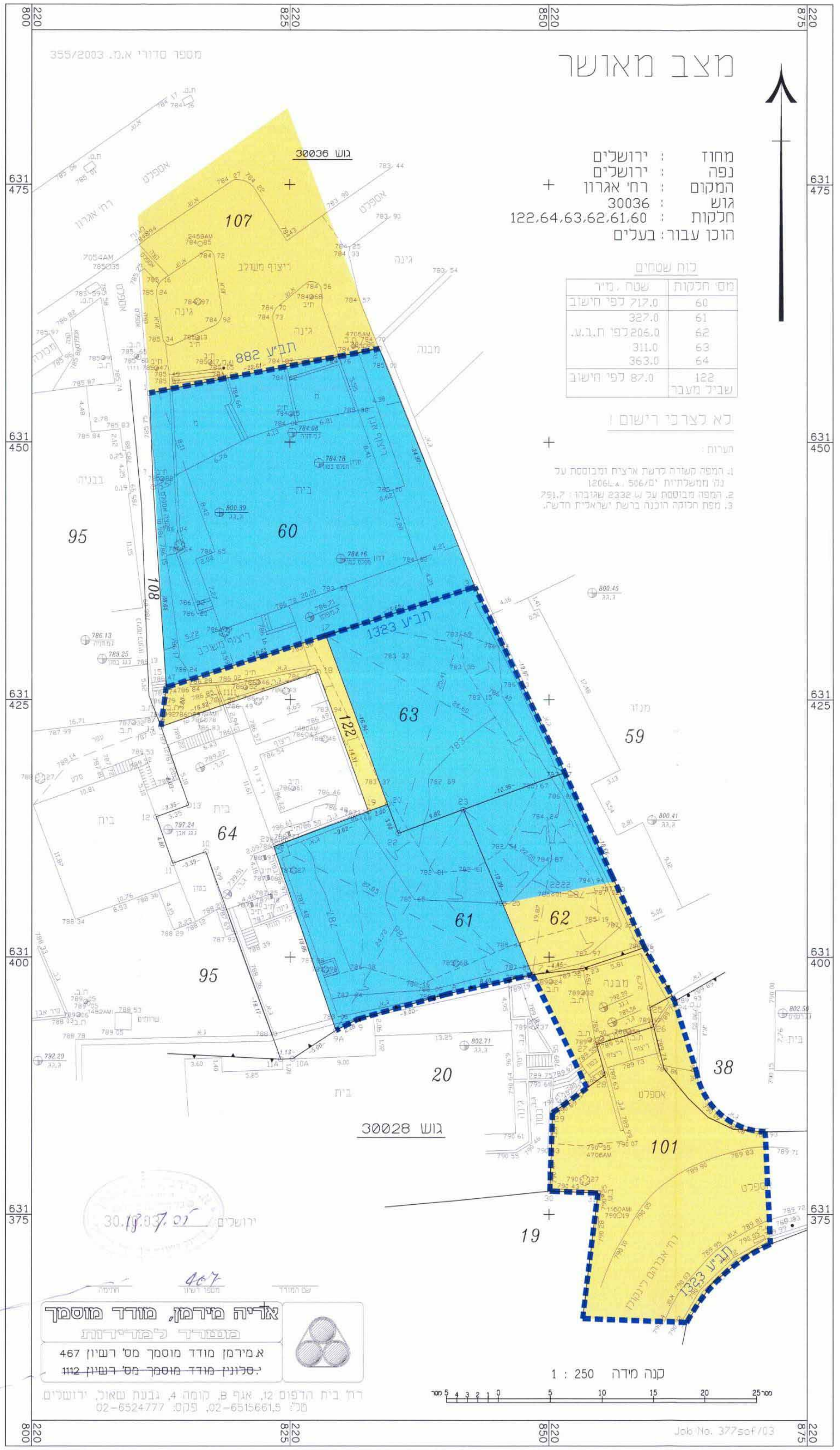
תרשים המקום קנ"מ 1:1250



תרשים הסביבה קנ"מ 1:5000



מצב מאושר



מספר סדורי א.מ. 355/2003

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
המקום : רח' אגרון
גוש : 30036
חלקות : 122,64,63,62,61,60
הוכן עבור : בעלים

לוח שטחים

מס' חלקות	שטח, מ"ר
60	717.0 לפי חישוב
61	327.0
62	206.0 לפי ת.ב.ע.
63	311.0
64	363.0
122 שביל מעבר	87.0 לפי חישוב

לא לצרכי רישום !

הערות:
1. המפה קשורה לרשת ארצית ומבוססת על נק' ממשלתיות י"ם/506, 1206L.
2. המפה מבוססת על W 2332 שגובהו: 791.7
3. מפת חלוקה הוכנה ברשת ישראלית חדשה.

30.10.03 ירושלים 18.7.05

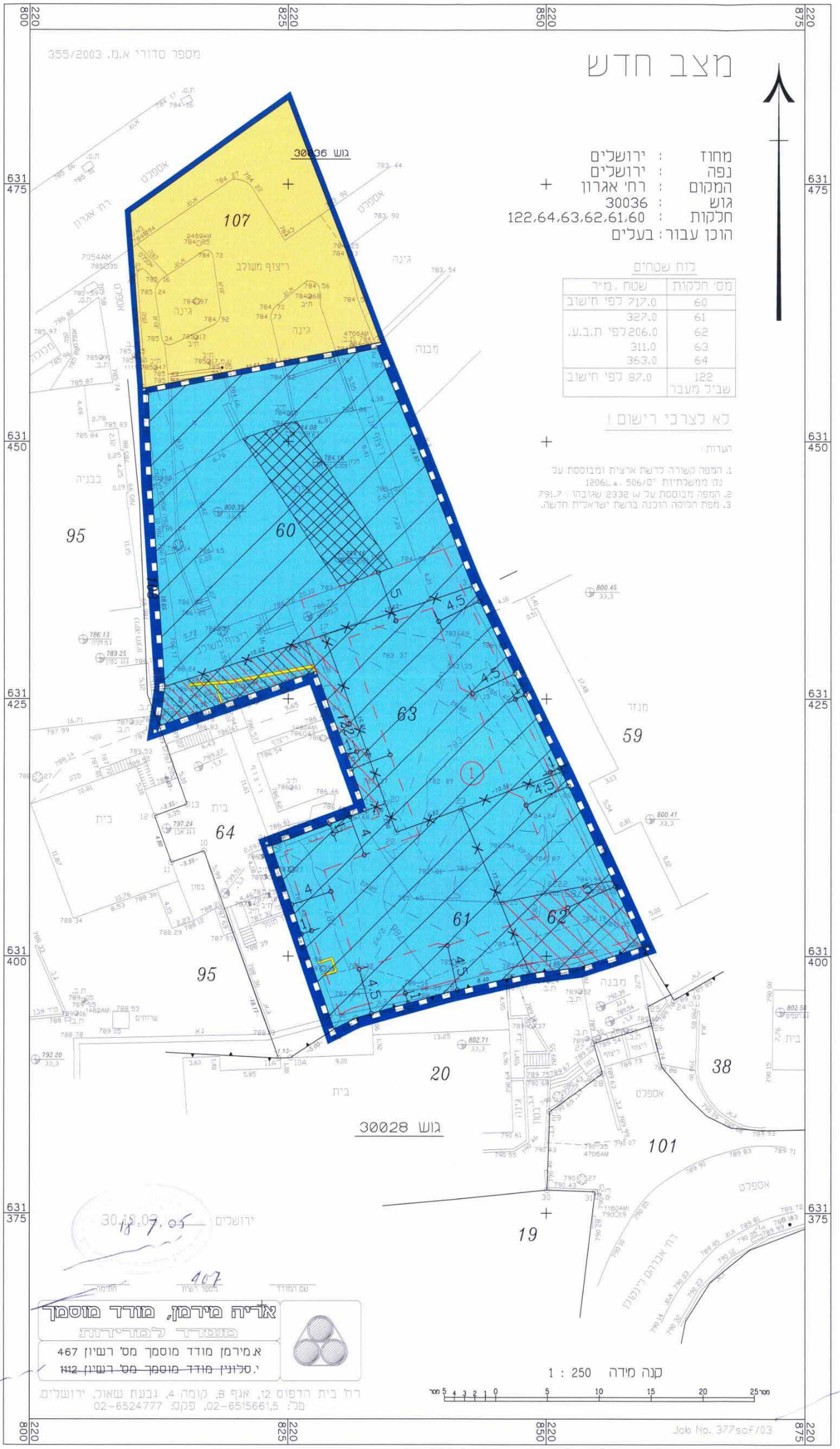
שם המודד | מספר רשיון 407 | חתימה

אריה מירמן, מודד מוסמך
מוסמך למדידות
א.מירמן מודד מוסמך מס' רשיון 467
~~י.סלונין מודד מוסמך מס' רשיון 1112~~
רח' בית הדפוס 12, אגף B, קומה 4, גבעת שאול, ירושלים.
טל': 02-6515661,5, פקס: 02-6524777

קנה מידה 1 : 250

Job No. 377sof/03

מצב חדש



מספר סדורי א.מ. 355/2003

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
המקום : רח' אגרון
גוש : 30036
חלקות : 122,64,63,62,61,60
הוכן עבור : בעלים

לוח שטחים

מס' חלקות	שטח, מ"ר
60	717.0 לפי חישוב
61	327.0
62	206.0 לפי ת.ב.ע.
63	311.0
64	363.0
122 שביל מעבר	87.0 לפי חישוב

לא לצרכי רישום !

הערות:
1. המפה קשורה לרשת ארצית ומבוססת על נק' ממשלתיות י"ם/506, 1206L.
2. המפה מבוססת על W 2332 שגובהו: 791.7
3. מפת חלוקה הוכנה ברשת ישראלית חדשה.

30.10.03 ירושלים 18.7.05

שם המודד | מספר רשיון 407 | חתימה

אריה מירמן, מודד מוסמך
מוסמך למדידות
א.מירמן מודד מוסמך מס' רשיון 467
~~י.סלונין מודד מוסמך מס' רשיון 1112~~
רח' בית הדפוס 12, אגף B, קומה 4, גבעת שאול, ירושלים.
טל': 02-6515661,5, פקס: 02-6524777

קנה מידה 1 : 250

Job No. 377sof/03

מקרא מצב חדש

גבול התכנית	▬▬
גבול איחוד וחלוקה חדשה	▬ ▬ ▬
דרך קיימת/מאושרת	🟨
דרך לביטול	▨
אזור מגורים 2 מיוחד	🟦
שטח עם זכות מעבר לטובת חלקה 64	▨
שטח עם זכות מעבר לרכב	▩
בנין קיים	☐
בנין וגדר להריסה	🟨
מס' מגרש חדש	①
קו בנין מירבי עילי	— · — · —
קו בנין מירבי תת-קרקעי	— ·· — ·· —
מס' חלקה קיימת	20
גבול חלקה קיימת	―
גבול חלקה קיימת לביטול	―×―×―
מס' גוש	גוש 30028
גבול גוש	―▾―▴―

טבלת איחוד וחלוקה

מצב קיים			מצב לפי הוראות תכנית מס' 4240 א' זו			
מספר גוש	מספר חלקה	שטח רשום של החלקה במ"ר	מספר מגרש חדש	אזור מגורים 2 מיוחד במ"ר	סה"כ	הערות
30036	60	707.0	①	1638.0	1638.0	המגרש החדש המסומן במס' ① ירשם ע"ש הבעלים של החלקות 61, 62, 63, 66 ו-122 בגוש 30036.
	61	327.0				
	62	206.0				
	63	311.0				
	122	87.0				
סה"כ		1638.0		1638.0	1638.0	

אני א' מירמן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים. בדקתי החישוב ~~פלנימטרית~~ ובשיטה אנליטית.

תאריך: 18.7.05 חתימה:

S:\111-Áä¾îÿ\R14\111-taba.dwg Fri Jan 01 00:14:42 1999 YONATAN