

מרחב תכנון מקומי קרית - גת

הרחבת אזור מע"ר ברובע המלאכה

תכנית מתאר מס' 34\101\02\9  
איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

- שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/9
- שינוי לתכנית מתאר מס' 22/101/02/9
- שינוי לתכנית מתאר מס' 13/101/02/9
- שינוי לתכנית מס' 18/104/03/9
- שינוי לתכנית מס' 13/104/03/9
- שינוי לתכנית מס' 23/104/03/9
- שינוי לתכנית מס' 33/104/03/9
- שינוי לתכנית מס' 106/03/9
- שינוי לתכנית מס' 21/104/03/9
- שינוי לתכנית מס' 2/104/03/9

מחוז הדרום.  
נפת אשקלון.

מקום: רובע המלאכה, קרית-גת.

גוש: 1904. חלקה: 26 חלק.

גוש: 1906. חלקות: 50,67,65 חלק.

גוש: 1908. חלקות: 53,54-70,2-52 חלק.

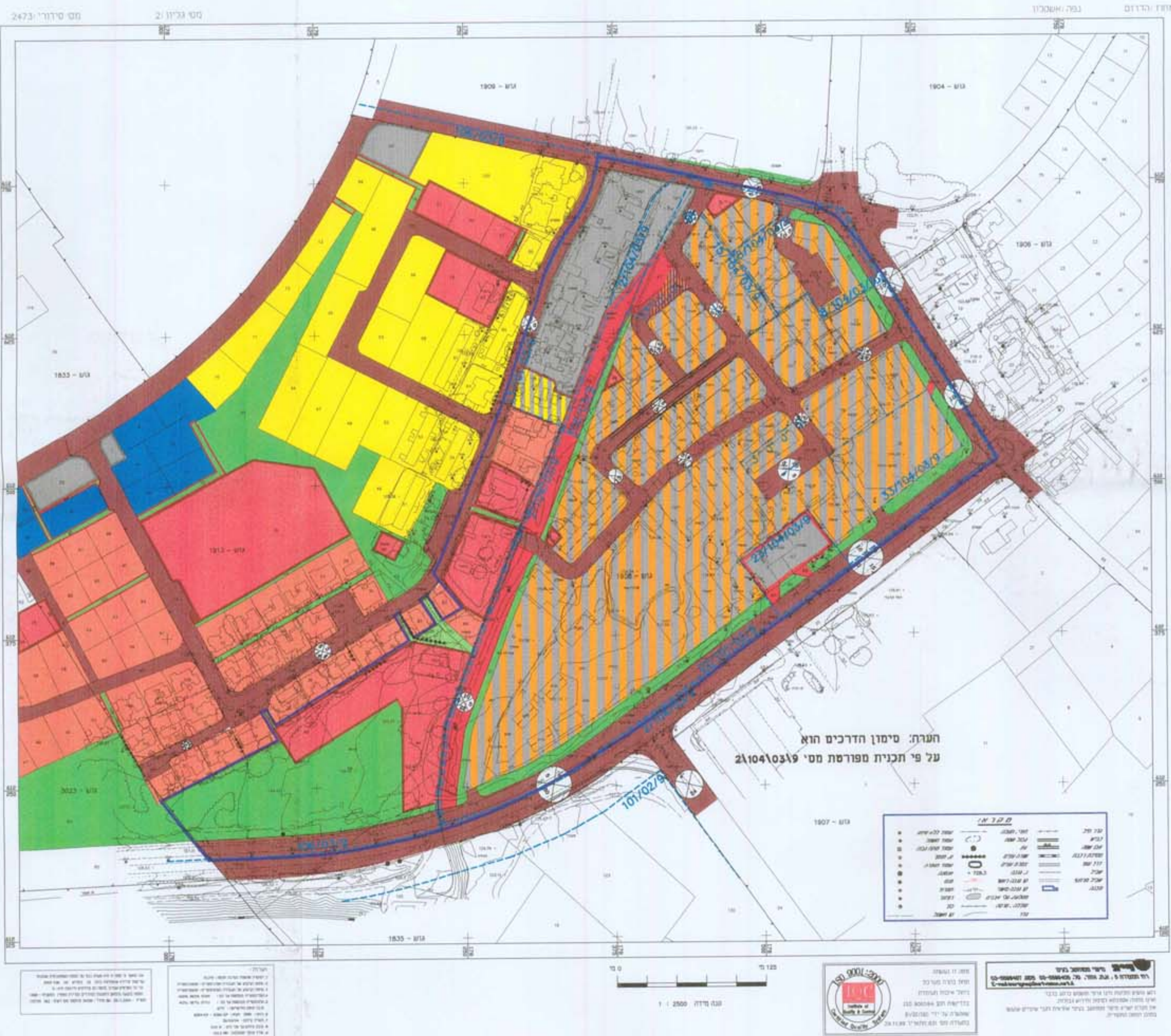
גוש: 1909. חלקה: 6 חלק.

גוש: 1913. חלקות: 74,98,96,94,92,87,86,85,40,4 חלק.

גוש: 1835. חלק' חלקות: 74,73,25 חלק.

שטח הת.ב.ע.: כ- 175 דונם.

קנ"מ 1:1250



1913 גוש

|      |       |
|------|-------|
| 1913 | 0.000 |
| 1914 | 0.000 |
| 1915 | 0.000 |
| 1916 | 0.000 |
| 1917 | 0.000 |
| 1918 | 0.000 |
| 1919 | 0.000 |
| 1920 | 0.000 |
| 1921 | 0.000 |
| 1922 | 0.000 |
| 1923 | 0.000 |
| 1924 | 0.000 |
| 1925 | 0.000 |
| 1926 | 0.000 |
| 1927 | 0.000 |
| 1928 | 0.000 |
| 1929 | 0.000 |
| 1930 | 0.000 |
| 1931 | 0.000 |
| 1932 | 0.000 |
| 1933 | 0.000 |
| 1934 | 0.000 |
| 1935 | 0.000 |
| 1936 | 0.000 |
| 1937 | 0.000 |
| 1938 | 0.000 |
| 1939 | 0.000 |
| 1940 | 0.000 |
| 1941 | 0.000 |
| 1942 | 0.000 |
| 1943 | 0.000 |
| 1944 | 0.000 |
| 1945 | 0.000 |
| 1946 | 0.000 |
| 1947 | 0.000 |
| 1948 | 0.000 |
| 1949 | 0.000 |
| 1950 | 0.000 |
| 1951 | 0.000 |
| 1952 | 0.000 |
| 1953 | 0.000 |
| 1954 | 0.000 |
| 1955 | 0.000 |
| 1956 | 0.000 |
| 1957 | 0.000 |
| 1958 | 0.000 |
| 1959 | 0.000 |
| 1960 | 0.000 |
| 1961 | 0.000 |
| 1962 | 0.000 |
| 1963 | 0.000 |
| 1964 | 0.000 |
| 1965 | 0.000 |
| 1966 | 0.000 |
| 1967 | 0.000 |
| 1968 | 0.000 |
| 1969 | 0.000 |
| 1970 | 0.000 |
| 1971 | 0.000 |
| 1972 | 0.000 |
| 1973 | 0.000 |
| 1974 | 0.000 |
| 1975 | 0.000 |
| 1976 | 0.000 |
| 1977 | 0.000 |
| 1978 | 0.000 |
| 1979 | 0.000 |
| 1980 | 0.000 |
| 1981 | 0.000 |
| 1982 | 0.000 |
| 1983 | 0.000 |
| 1984 | 0.000 |
| 1985 | 0.000 |
| 1986 | 0.000 |
| 1987 | 0.000 |
| 1988 | 0.000 |
| 1989 | 0.000 |
| 1990 | 0.000 |
| 1991 | 0.000 |
| 1992 | 0.000 |
| 1993 | 0.000 |
| 1994 | 0.000 |
| 1995 | 0.000 |
| 1996 | 0.000 |
| 1997 | 0.000 |
| 1998 | 0.000 |
| 1999 | 0.000 |
| 2000 | 0.000 |

מצב קיים . קנ"מ 1:2500

מקרא:

| סמון     | יעוד                         |
|----------|------------------------------|
| [Symbol] | גבול תכנית                   |
| [Symbol] | מע"ר                         |
| [Symbol] | שטח למבני ציבור              |
| [Symbol] | שטח ציבורי פתוח              |
| [Symbol] | שביל להולכי רגל              |
| [Symbol] | אזור מגורים א'               |
| [Symbol] | אזור מגורים ב'               |
| [Symbol] | אזור מגורים ג'               |
| [Symbol] | אזור מסחרי                   |
| [Symbol] | אזור שוק פתוח                |
| [Symbol] | זכות מעבר לציבור             |
| [Symbol] | תחנת דלק                     |
| [Symbol] | דרך קיימת                    |
| [Symbol] | דרך מוצעת                    |
| [Symbol] | דרך לביטול                   |
| [Symbol] | גבול גוש                     |
| [Symbol] | גבול מגרש קיים               |
| [Symbol] | גבול מגרש חדש                |
| [Symbol] | גבול תכנית מאושרת            |
| [Symbol] | גבול שטח איחוד וחלוקה בהסכמה |
| [Symbol] | קו בניין חדש                 |
| [Symbol] | מבנה להריסה                  |
| [Symbol] | מס' מגרש חדש                 |
| [Symbol] | מספר חדר                     |
| [Symbol] | מספר חדרו מסו בניין          |
| [Symbol] | רחוב זרן מסו                 |



טבלת שטחים ויעודי קרקע

| יעוד            | מצב קיים |       | מצב חדש  |       |
|-----------------|----------|-------|----------|-------|
|                 | שטח-במ"ר | %     | שטח-במ"ר | %     |
| מע"ר            | 76,451   | 43.7% | 91,404   | 52.2% |
| שטח למבני ציבור | 10,588   | 6.1%  | 19,511   | 11.2% |
| שטח ציבורי פתוח | 26,985   | 15.4% | 11,278   | 6.4%  |
| שטח מסחרי       | 8,673    | 5.0%  |          |       |
| שוק פתוח        | 1,431    | 0.8%  |          |       |
| אזור מגורים א'  | 2,795    | 1.6%  |          |       |
| תחנת תדלוק      | 2,530    | 1.4%  | 2,530    | 1.4%  |
| מעבר להולכי רגל | 0,784    | 0.4%  | 0,540    | 0.3%  |
| דרך קיימת       | 34,601   | 19.8% | 40,822   | 23.3% |
| דרך מוצעת       | 10,105   | 5.8%  | 8,858    | 5.2%  |
| סה"כ            | 174,943  | 100%  | 174,943  | 100%  |

מגישי התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבנין קרית-גת עיריית קרית-גת, ת.ד. 1, קרית-גת 82100. טל': 08-7874511

בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל. רח' יפו 216, ירושלים, טל' 025318888 ענף תמ"מ, אדריכל המבחן פתוח - פרוז ורובינסון

השתתפויות בנכסים בישראל בע"מ. רח' בית הדרום 12, ירושלים, טל' 02-6550666

מבני תעשייה בע"מ. רח' המנופים 10, הרצליה-פיתוח, טל' 09-9717900

אחרים.

המתכנן: אבנר מלכוב אדריכל ומתכנן ערים. ת.ד. 4531 ירושלים 91044, טל' 02-5333455

יועץ תנועה: אמאב תחבורה רח' יד חרוצים 4, ירושלים, 93420 טל': 02-6726992

שמואות מקרקעין: ברי צרניאבסקי משטול מורן 16, ירושלים טל': 02-5865820

עדכון אחרון: 15.12.04