

מרחב תכנון מקומי אשדוד
 תכנית מפורטת מס' 13/109/03/3
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 8/109/03/3
 תכנית איחוד וחלוקת מגרשים ללא הסכמת בעלים

מחוז : דרום
 נפה : אשקלון
 מקום : אשדוד, רובע ז'
 רח' רבי יהודה הנשיא 8-14

גוש : 472
 חלק מחלקת : 18, 17, 16
 גוש : 2023
 חלק מחלקה : 22

שטח תכנית : 16 820 מ"ר
 עיריית אשדוד
 תוכנית חומה וסביבה (שטח-מגורים)
 תחילת תכנון: 1968
 תאריך תיקון: 13/109/03/3
 תאריך אישור: 16/10/05

בעלי הקרקע : בעלות א. רשות הפיתוח-דרום
 ב. עיריית אשדוד
 ג. גודד התיכור 10 אשדוד

המגיש : בונייד לבנייה לעמי בע"מ
 רח' רביא 7 - אשדוד 08-868286/2.70
 08-868286/2.70
 08-868286/2.70
 08-868286/2.70

עורך התכנית : דוד ברין אדריכלות
 יצחק שדה 14, קומה ב', חדר 208 ת"א 03-6862480.70

- מ ק ר א : גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- מספר חלקה
- מספר מגרש
- קו בנין
- קו בנין למרפסות
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- אזור מגורים ב'
- אזור משולב למסוד ומסחר
- אזור משולב מגורים מיוחד ומסחר
- אזור משולב מגורים מיוחד ומסדות
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- מבנה קיים להריסה
- מבנה קיים
- אזור מגורים ג'
- זכות מעבר

ח ת י מ ו ת : תאריך :

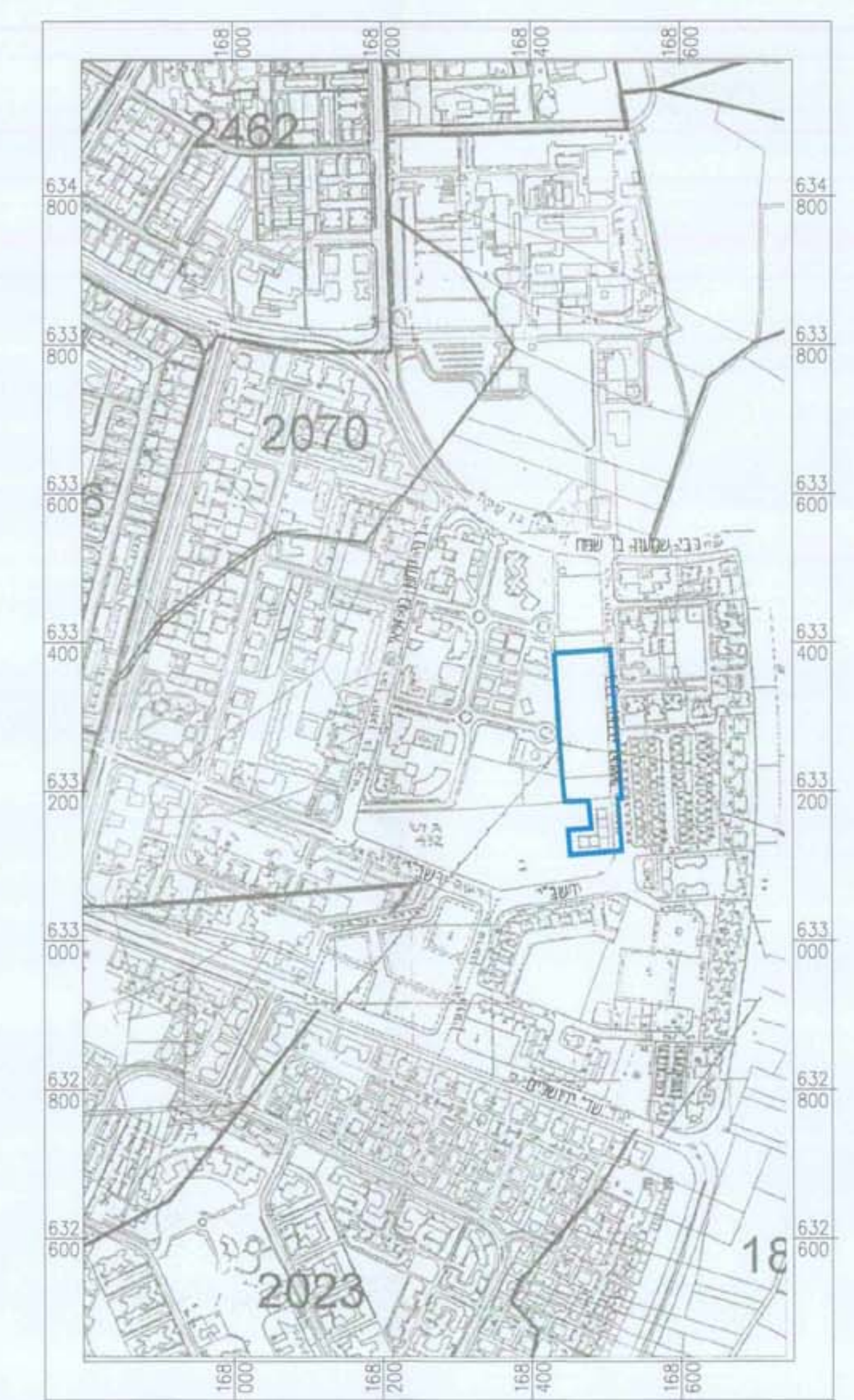
בעלי הקרקע :

המגיש :

עורך התכנית : 16/10/05



תרשים סביבה - 1:50000



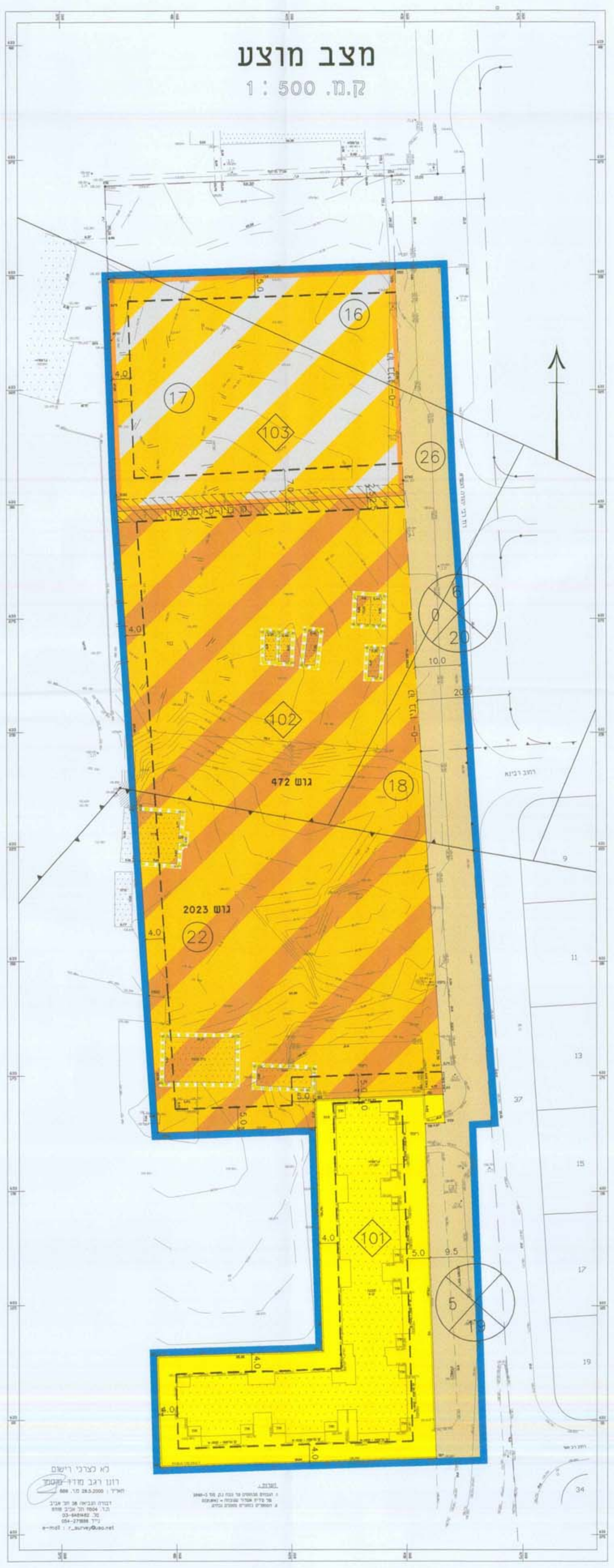
תרשים סביבה - רובע ז' 1:7500

טבלת שטחים ויעודי קרקע

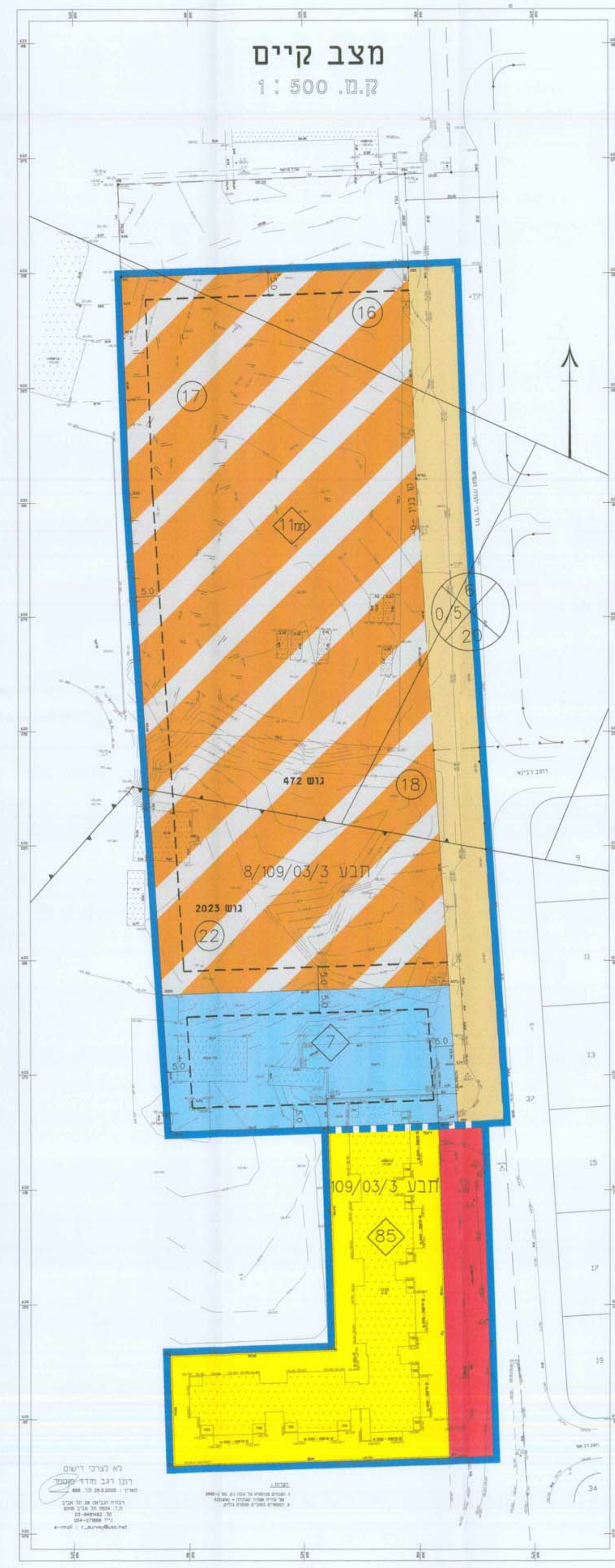
מצב מוצע				מצב קיים			
יעוד	מס' מגרש	שטח מגרש במ"ר	%	יעוד	מס' מגרש	שטח מגרש במ"ר	%
אזור משולב למסוד ומסחר	מ.מ.ג. 11	9 775	58.15 %	אזור משולב ומסחר	103	3 111	18.49 %
מגורים ב'	7	1 867	11.11 %	מגורים ב' (מסודות ומסדות)	102	8 369	49.76 %
מגורים ג'	85	2 620	15.59 %	מגורים ג'	101	2 794	16.61 %
דרכים	2 546	2 546	15.15 %	דרכים		2 546	15.14 %
סה"כ		16 808	100.00 %	סה"כ		16 820	100.00 %

הערה : הפרשי שטחי מגרשים בין מצב קיים למצב מוצע נובע ממדידה אנליטית.

מצב מוצע
 ק.מ. 1 : 500



מצב קיים
 ק.מ. 1 : 500



כאמור, תוכנית זו היא תוכנית חומה וסביבה (שטח-מגורים) ומיועדת לתכנון ולבנייה של מגורים במסגרת תוכנית חומה וסביבה. תוכנית זו היא תוכנית חומה וסביבה (שטח-מגורים) ומיועדת לתכנון ולבנייה של מגורים במסגרת תוכנית חומה וסביבה.

כאמור, תוכנית זו היא תוכנית חומה וסביבה (שטח-מגורים) ומיועדת לתכנון ולבנייה של מגורים במסגרת תוכנית חומה וסביבה. תוכנית זו היא תוכנית חומה וסביבה (שטח-מגורים) ומיועדת לתכנון ולבנייה של מגורים במסגרת תוכנית חומה וסביבה.