ועדה מקומית
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת ונמצאה ראויה לדיון בועדה המקומית
14/09/05
מהנדס הועדה תאריך

עיריית אשדוד
02-12-2005
נתקבל

מרחב תכנון מקומי - אשדוד

תכנית מפורטת בסמכות מקומית מס' 3\מק\2159

שינוי לתכניות מס' 3\במ\2011 3\מק\2125 3\מק\2062 3\130\03\3

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 2159/מק/3
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2005/15 ביום 14/07/05
יו"ר הועדה הממונה על המחוז

קנ"מ 1:2000

מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
מקום: אשדוד - רובע י"ב

גושים חלקות ומגרשים: מגרש 2062 - בגוש 2020 חלקה 30 (חלק) רח' חשוון מס. 7,9

מגרש 2087 - בגוש 2016 חלקה 22 (חלק) כיכר השבטים מס. 3
ורח.שבט לוי מס 13.

מגרש 2088 - בגוש 2020 חלקה 30 (חלק)
ובגוש 2016 חלקה 22 (חלק)
רח' שבט לוי מס. 14.

מגרש 2097 - בגוש 2020 חלקה 30 (חלק)
בגוש 2021 חלקה 6 (חלק)
ובגוש 2015 חלקה 11 (חלק)
רח' כסלו מס. מ-61 עד 101
(רק מספרים אי-זוגיים)

מגרש 2104 - בגוש 2021 חלקה 6 (חלק)
רח' כסלו מס. מ-11 עד 33
(רק מספרים אי-זוגיים)

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

עיריית אשדוד
אגף תכנון רישוי ופקוח
27-09-2005
נתקבל

18 10 2005
נתקבל

שטח התכנית: 22,887 מ"ר

בעלי הקרקע:
אבו יחיאל חב. לבניה בע"מ
אשדוד- רח' האורגים 29
טלפון: 08-8533032
זכאי להירשם כבעלים מגרש 2088,2087

חב. צרפתי שמעון בע"מ
אשדוד- רח' הבנאים 12
טלפון: 08-8565923
בעל נכס רשום מגרשים 2097,2062, 2104

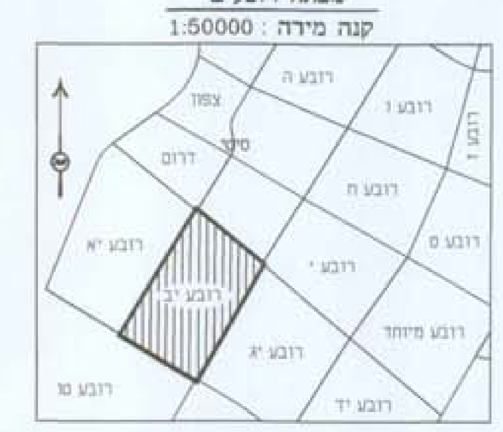
מגיש התכנית: אבו יחיאל חב. לבניה בע"מ
אשדוד - רח' האורגים 29
טלפון: 08-8533032

עורך התכנית: חיים ורדה -אדריכלים
רח' הבנים 5 - אשדוד
טלפון: 08-8671767

טבלת שטחים וייעודים

היעוד	מס' המגרש	מצב קיים ומצב מוצע	
		שטח,מ"ר	% משטח התכנית
אזור מגורים ב'	2097	6,043	20,9
	2104	3,074	16,6
אזור מגורים מיוחד	2062	3,789	13,6
	2087	4,178	15,8
מגורים מיוחד וחזית מסחרית	2088	3,034	11,5
דרכים		2,769	21,6
סה"כ		22,887	100

מפתח רובעים
קנה מידה: 1:50000



מקרא:
- גבול תכנית
- גבול גוש
- 2087 מספר מגרש
- 30 מספר חלקה
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים מיוחד
- דרך קיימת
- מבנה קיים
- חזית מסחרית
- מס' דרך / קו בניין / רוחב דרך

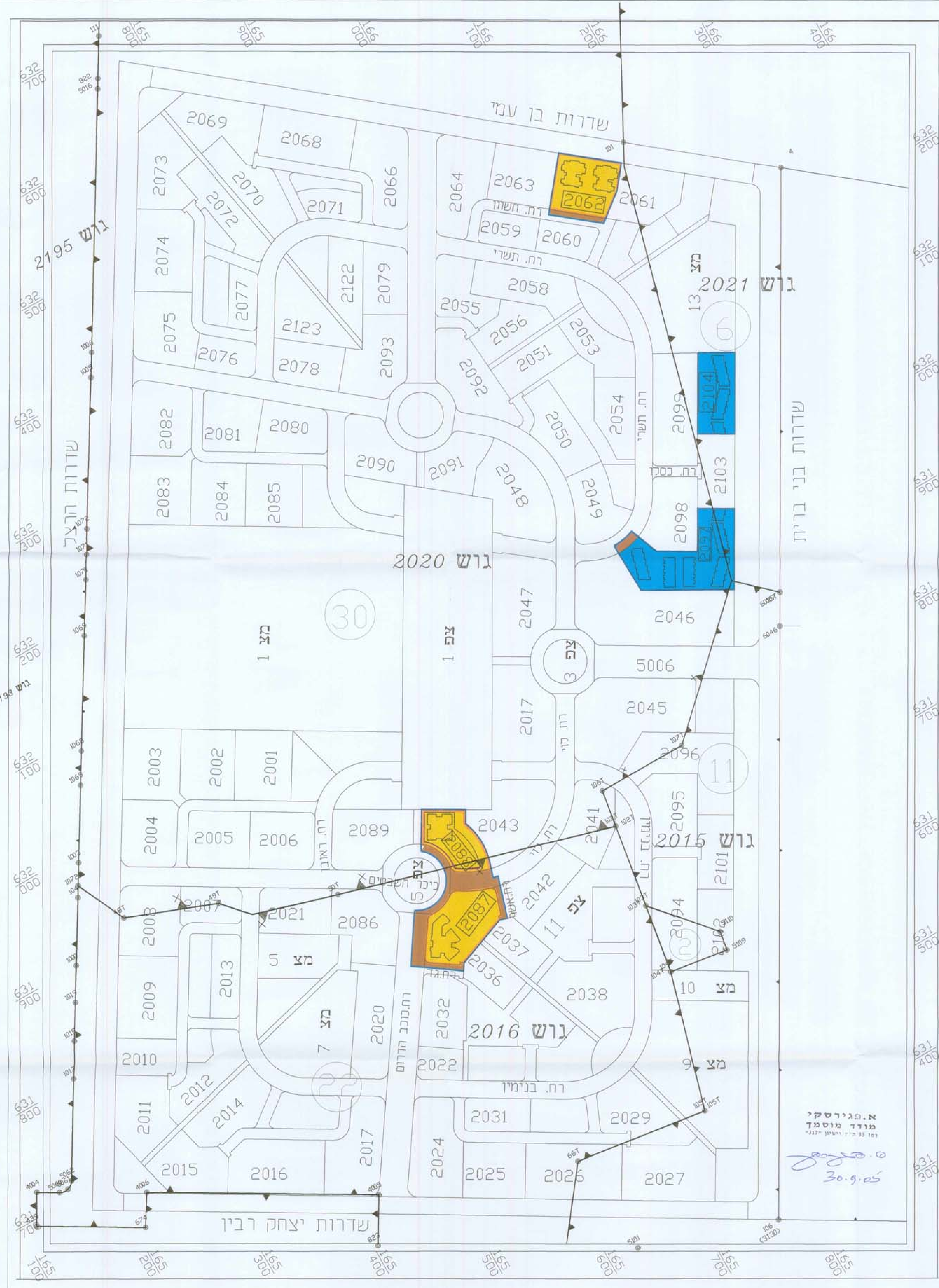
חתימת יזם התכנית תאריך:

חתימת בעל הקרקע תאריך:

חיים ורדה אדריכלים בע"מ
שער הקריה אשדוד
טל' 08-8671767/9
פקס. 08-8671768

חתימת עורך התכנית תאריך:

חתימת הועדה המקומית תאריך:



מצב קיים ומוצע

קנ"מ 1 : 2000