משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז ירושלים
22-07-2004
נתקבל
תיק מס'

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מספר 8615

שינוי מספר 02/ לתכנית המתאר המקומית לירושלים

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

שטח התכנית - 294 מ"ר

ת ש ר י ט

קנ"מ 1:250

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 8615
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 9,2005 ביום 15105
סמנכ"ל תכנון
יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
8615

נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ

בעלי הקרקע:

האוניברסיטה העברית בירושלים
אצל נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ
רחוב אהליאב 4, רוממה, ירושלים 94467
טלפון 02-5383438

נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ

המבקשים:

האוניברסיטה העברית בירושלים
אצל נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ
רחוב אהליאב 4, רוממה, ירושלים 94467
טלפון 02-5383438

המתכנן:

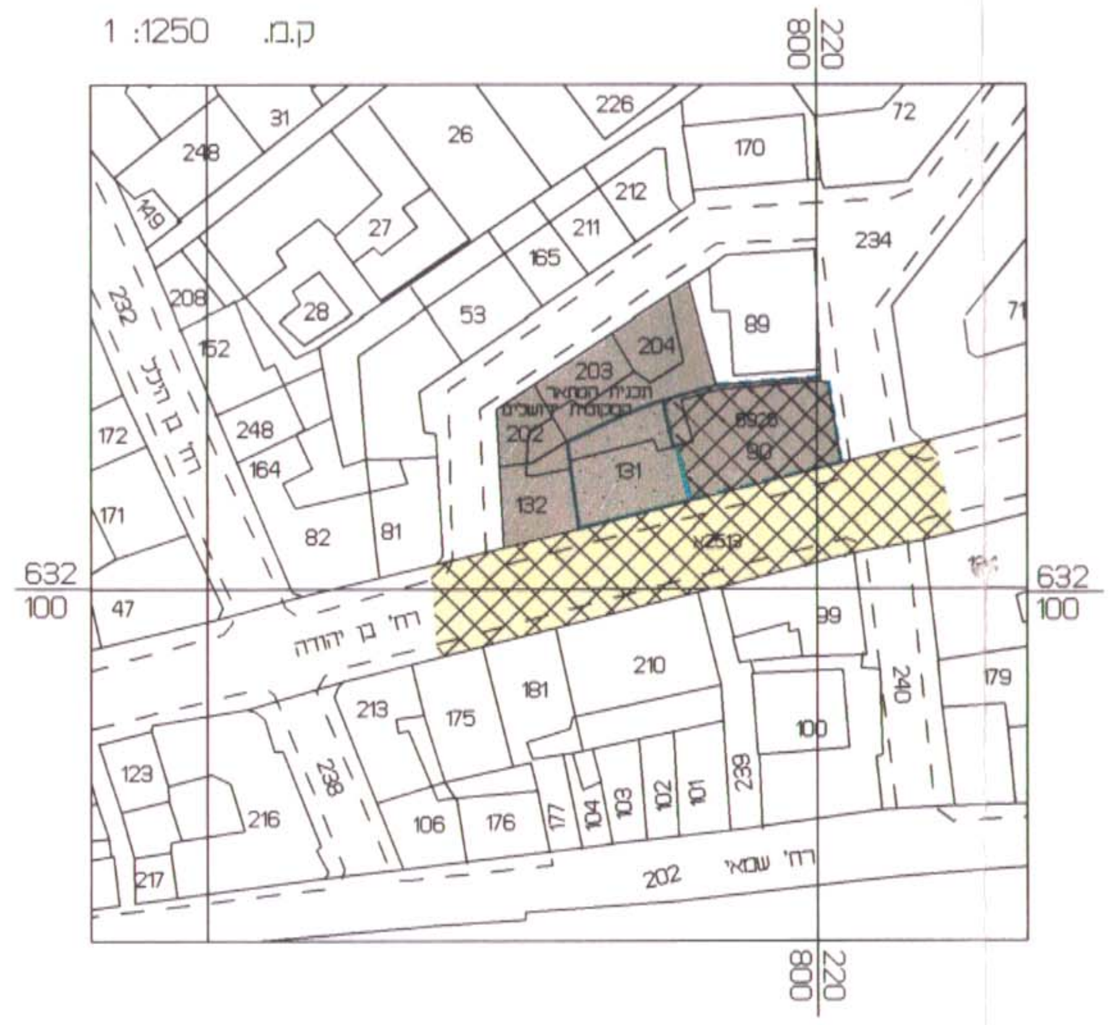
אדריכל אהוד כהן
מרכז התקשורת נוה אילן, ד.נ. הרי יהודה 90850
טלפון 02-5334180

אדריכל יהוד כהן
קרית תקשורת
נוה אילן
ד.נ. הרי יהודה 90850

תאריך: 03.06.2004

מצב מאושר עפ"י תכנית 5925, 2513א
ותכנית המתאר המקומית לירושלים

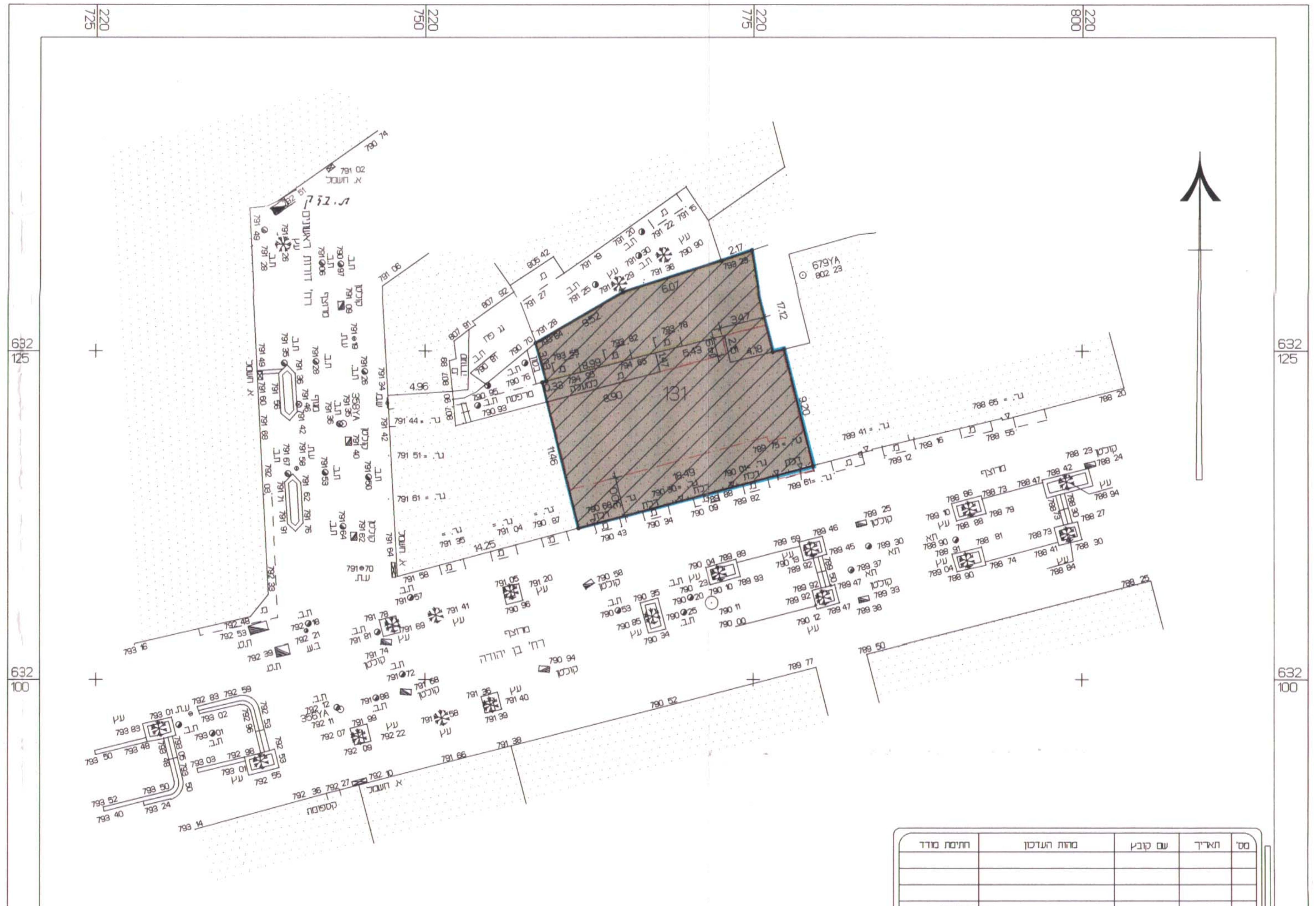
ק.מ. 1 :1250



248
31
26
226
170
72
212
211
234
27
165
53
28
208
152
232
172
171
164
82
81
47
131
209
99
203
rח' בן יהודה
210
181
213
175
123
216
106
176
100
239
179
202
217
632
100
800
220

מקרא מצב מאושר:

גבול תכנית מאושרת ומספרה 5925	- - - -
גבול תכנית חדשה	━━
אזור מסחרי	■
אזור מסחרי מיוחד	▩
מדרחוב/דרך בטחון -	
פתוח לרכב בטחון בלבד	▩
גבול חלקה	━━
מספר חלקה	131



725 220
750 220
775 220
800 220
632 125
632 100
632 075
131
רח' בן יהודה
מדרכה
כביש

חתימת מודד	מהות העדכון	שם קובץ	תאריך	מס'
קוקוס עפר	עדכון מדידה	30010451	18.02.05	02
קוקוס עפר מ.ר. 701	עדכון מדידה	30010451	02.02.04	01

18.2.05

Absolute
ת.ד. 586 יבנה 70600
E-mail: head office@absolute.co.il
טל' Tel 08-9427224 פקס' Fax: 08-9427225
מושב בר גיורא 99880
E-mail: jrslm office@absolute.co.il
טל' Tel 02-5333333 פקס' Fax: 02-5345286

המקום: ירושלים
הנושא: גוש 30049 חלקה 131
מפה מצבית טופוגרפית

קנה מידה 1 : 250

שם פרויקט	דף	תאריך	שם קובץ
03-1566	מתוך	21.02.2003	1566TP.DWG

מודד	שרטט	בקר
יעקב כהן	יאן זיאטיצקי	עפר קוקוס

עפר קוקוס מודד מוסמך
מ.ר. 701

לא לצרכי רישום
חתימה

הערות :

1. המפה קשורה לרשת ארצית ומבוססת על נק' ממשלתיות
2. המפה מבוססת על B.M. מס' 25 שגובהו: 794.15 מ'.
3. גבולות ושטח החלקה נלקחו ממפת גוש ומתוכנית לצורכי רישום מתאריך 06/46.
4. המדידה בוצעה באמצעות מד טווח אלקטרוני (דיסטומט)
5. עדכון מדידה בלבד בוצע ע"י אבסולוט בע' על גבי מיפוי א.אלאלוף תאריך 26.06.02.

קנה מידה 1 : 250

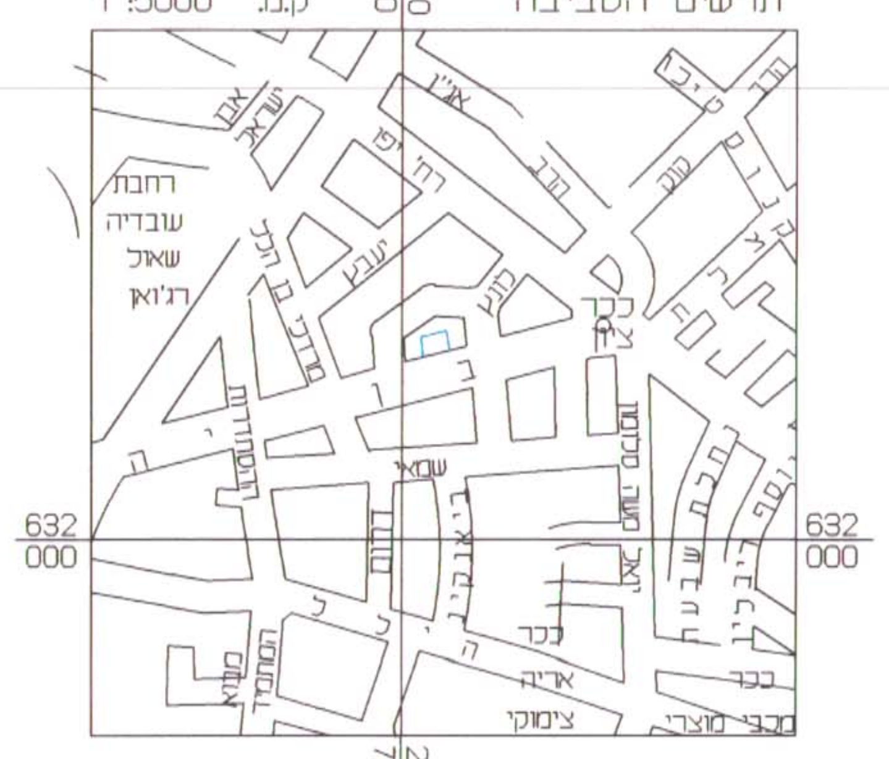
מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

מקרא מצב חדש:

גבול תכנית	━━
אזור מסחרי מיוחד	▨
בניין קיים	☐
גבול חלקה	━━
מספר חלקה	131
חלק בניין להריסה בקומת הקרקע	━━
קו בניין מירבי לתוספת בניה	— · —
קו בניין מירבי לתוספת בניה בקומות עליונות	— · —

תרשים הסביבה

ק.מ. 1 :5000



750 220
632 000
רחבת עובדיה שאול רג'ואן
אבן ישראל
רח' יפו
אג"ן
הרב
מונק
בן הלל
מרדכי
יעבץ
כיכר ציון
הסתדרות
שמאי
אגריפס
יואל משה סלומון
כיכר
אריה
ציפורי
מכבי מוצרי
בן יהודה