

ע"ר 06.09.05
מ"מ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד
מרחב תכנון מקומי אשדוד
תכנית מפורטת מס' 2153/מק/3
שנינוי לתכנית מפורטת מס' 10/במ/3 - 2001/מק/3
רובע יב'

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשדוד כתובת: רתשבם וזרון 2,4
מקום : אשדוד כתובת: רתשבם 5
גוש : 2016 חלקה : 22 מגרש : 2030 (גוש 2437 בהסדר)
גוש : 2020 חלקה : 30 מגרש : 2063 (גוש 2440 בהסדר)
שטח התכנית : 7.833 ד'

המבקש :
יגל - דה השקעות בע"מ
ת.פ. 513092916 ת.ד. 6445 אשדוד, פל: 057-7545230
מרום צבי, ת. 59690061 מושב גיה, פל: 050-8480200

בעל הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל
ק. בי. ע. מבוצע בונים ערים בע"מ
מרכז מסחרי ת.ד. 21 אשדוד סמל, 08-8524437
פל: 08-8532281, 08-8524437

בעני הזכיות להרשם
בבעלים על הנכס
מגרש 2030
מגרש 2063

צד פתי שמעון בע"מ
ת.פ. 510927387 האורנים 12 אשדוד 77609
ויקטור דירבוב - אדריכל
רח העצמאות 87 מעל 8
פל: 052-2653987, פל: 08-8659468

מקרא

- גבול נועם
- גבול תכנית
- מס מגרש 2063
- קו בנין
- מס כביש
- קו בנין
- רוחב דרך
- מס יחיד במגרש
- מס קומות מרבי בבנין
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- מגורים ג'
- מגורים מיוחד

חתימות:
יגל - דה השקעות בע"מ
ח.פ. 513092916 ת.ד. 6445 אשדוד, פל: 057-7545230
מרום צבי, ת. 59690061 מושב גיה, פל: 050-8480200
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
ק. בי. ע. מבוצע בונים ערים בע"מ
מרכז מסחרי ת.ד. 21 אשדוד סמל, 08-8524437
פל: 08-8532281, 08-8524437

מבנה שמחים וייעודים

ייעוד	מס	מס	ק"מ/מ	ק"מ/מ
אזור מגורים	2063	3429	43.78	5-כ
אזור מגורים ג'	2030	1938	24.74	5-כ
דרך קיימת	4-61	1379	17.60	5-כ
דרך מוצעת	8,84,83	1087	13.88	5-כ
סך הכל		7833	100	5-כ

תרשים סביבה

קנה מידה : 5000 : 1



מצב קיים

קנה מידה : 500 : 1

