מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' מק/4300'ב
שינוי מס' 1/04 לתכנית 4300
שינוי תכנית מתאר מקומית

תשריט
ק.מ. 1:1000

מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית מאושרת ומספרה 3409ב'
- דרך קימת או מאושרת
- שטח לבניני ציבור קרית הממשלה
- שטח לגן הורדים ו/או הרחבת דרך
- שטח למתקנים הנדסיים – תחנות טרנספורמציה
- שטח לתכנון בעתיד
- שטח פתוח ציבורי עם הגבלות
- שטח פתוח ציבורי
- שטח לתכנית מפורטת
- חזית רחוב לפיתוח נוף מיוחד
- מספר גוש — גוש 30148
- גבול גוש
- מספר מגרש מאושר — 22
- מספר דרך / קוי בניין / רוחב דרך — 3 / 3 / 10

טבלת יעודי קרקע מצב קיים

יעוד	שטח בס"ר	אחוז משטח התכנית
שטח לבניני ציבור קרית הממשלה	53055	70.42
שטח לגן הורדים ו/או הרחבת דרך	2895	3.84
שטח למתקנים הנדסיים –תחנות טרנספורמציה	186	0.25
שטח לתכנון בעתיד	6285	8.34
דרך קימת או מאושרת	12922	17.15
סה"כ	75343	100 %

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- דרך קימת או מאושרת
- דרך חדשה או הרחבת דרך
- שטח לבניני ציבור קרית הממשלה
- שטח לגן הורדים
- שטח לעיצוב נופי ו\או הרחבת דרך
- שטח למתקנים הנדסיים – תחנות טרנספורמציה
- בניין להריסה
- חזית רחוב לפיתוח נוף מיוחד
- מספר גוש — גוש 30148
- גבול גוש
- מגרש מאושר — 22
- מתחם לאחוד וחלוקה מחדש
- גבול מגרש חדש
- מספר מגרש חדש — 22א
- מספר דרך / קוי בניין / רוחב דרך — 3 / 3 / 10

טבלת יעודי קרקע מצב מוצע

יעוד	שטח בס"ר	אחוז משטח התכנית
שטח לבניני ציבור קרית הממשלה	49004	65.04
שטח לגן הורדים	2556	3.39
שטח לעיצוב נופי ו/או הרחבת דרך	2448	3.25
שטח למתקנים הנדסיים –	186	0.25
דרך קימת או מאושרת	14112	18.73
דרך חדשה או הרחבת דרך	7037	9.34
סה"כ	75343	100%

טבלת אחוד וחלוקה מחדש

מצב קיים			מצב לפי תכנית 4300		מצב חדש לפי תכנית 4300 ז' זז									
סמ' גוש	סמ' חלקה	שטח בס"ר	מספרי מגרשים מאושרים ע"פ תכנית 4300	שטח של מגרשים בס"ר	סמ' מגרש חדש	שטח לבניני ציבור קרית הממשלה בס"ר	שטח לתחנת טרנספורמציה בס"ר	שטח לגן הורדים בס"ר	הפרשות: שטח לדרך /ציבורית בס"ר	הפרשות: שטח לעצוב נופי /או הרחבת דרך בס"ר	הפרשות: סה"כ הפרשות בס"ר	סה"כ	הערה
30135	1 בשלמות	6555	10	5000	(N10)				13227		13227	13227	המגרשים החדשים המסומנים בספרים (N10) (N10ב) רשומו ע"ש עירית ירושלים
	2 חלק	2620											
	3 חלק	2016											
	4 חלק	422	22	53055	(N10ב)					1142	1142	1142	
	11 חלק	608											
	49 חלק	438											
	74 חלק	1391	67	90	(N22א)		49004					49004	המגרשים החדשים המסומנים בספרים (N45) (N22א) (67) (48) רשומו ע"ש מדינת ישראל
30148	1 בשלמות	8421											
	2 חלק	1012	48	96	(67)			90				90	
	3 חלק	353											
	62 חלק	2564	45	2895	(48)			96				96	
	63 חלק	8050											
30335	1 חלק	2471	68	6285	(N45)			2556				2556	
	2 חלק	3613											
	3 חלק	3611											
	4 חלק	10032											
	5 בשלמות	6902											
	6 חלק	3644			(N88)							1306	מגרש חדש המסומן בספר (N88) רשומו ע"ש עירית ירושלים
	22 חלק	125											
	23 חלק	1991											
	24 חלק	582											
	סה"כ	67421	סה"כ	67421			49004	186	2556	2448	15675	67421	

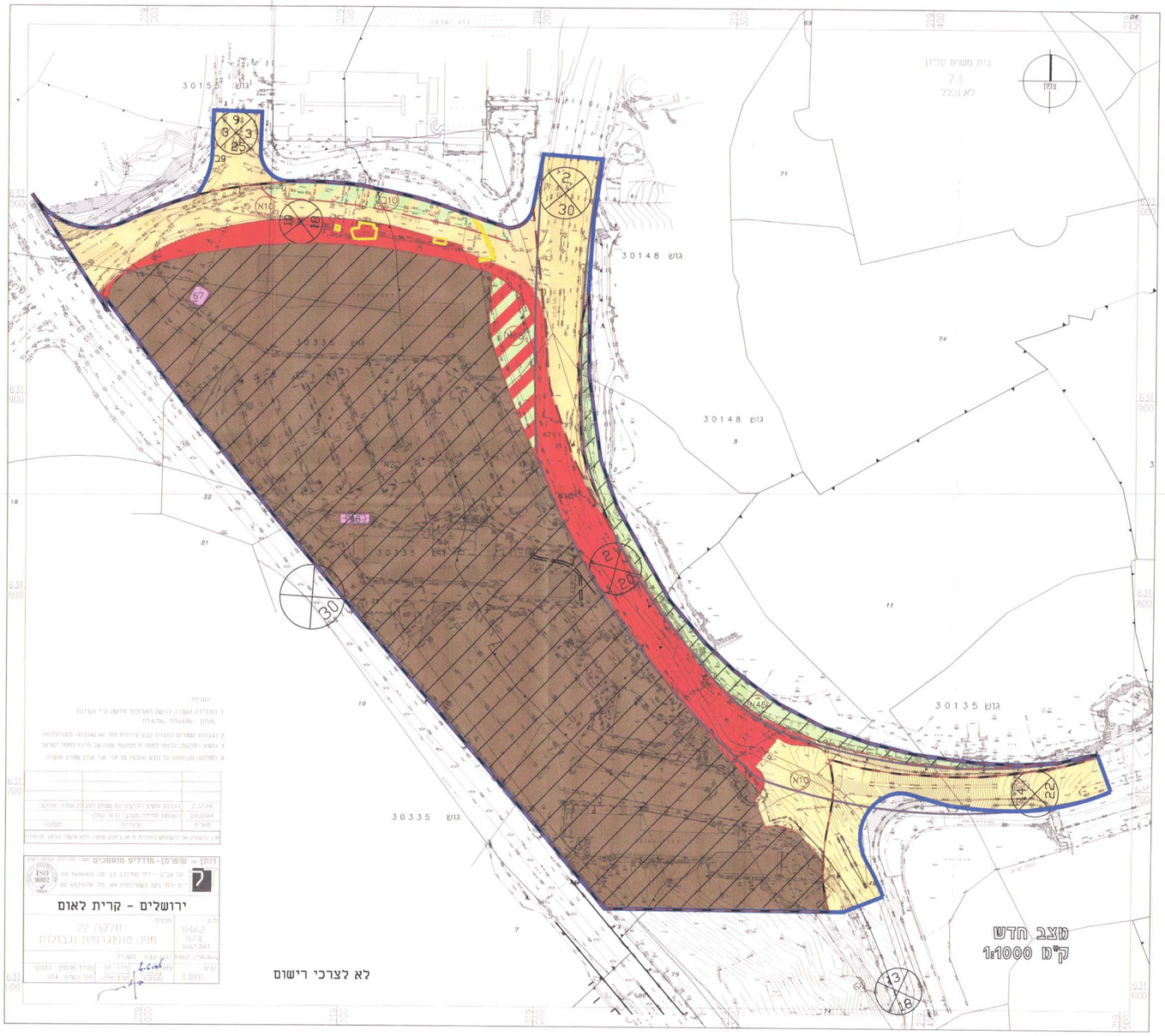
א. הערה: סה"כ ההפרשות לצרכי ציבור בגבולות תכנית מס' מק/ 4300 ז' זז הם כ– 15675 מ"ר שהם כ–23% משטח התכנית.

ב. אני נ.דותן מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חשוב השטחים שבטבלת אחוד וחלוקה נכון.

בדקתי החשוב בשיטה ממוחשבת

מודד מוסמך — נ.ג. נאמרלי, מס' רישיון 470 — מ. קופרמן מודד מוסמך

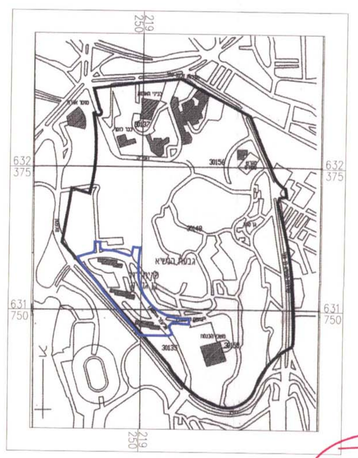
תאריך



מצב חדש
ק"מ 1:1000

לא לצרכי רישום

מצב מאושר ע"פ תכנית 4300 ו–3409ב'
ק"מ 1:2000



תרשים סביבה
ק.מ. 1:10,000

מחוז: ירושלים
נפה: ירושלים
מקום: ירושלים
גוש: 30135 חלקה: 1 (בשלמות)
חלקי חלקות: 2, 3, 4, 11, 49, 74
גוש: 30148 חלקה: 1, 62 (בשלמות)
חלקי חלקות: 2, 3, 63
גוש: 30155 חלקה: 49 (חלק)
גוש: 30335 חלקה: 5 (בשלמות)
חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 6, 22, 23, 24
שטח התוכנית: 75.34 דונם
הזמן: מדינת ישראל, משרד האוצר–החשב הכללי.
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
המתכנן: אלי אילן אדריכלים ומתכנני ערים

הערות

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

מחוז ירושלים
רח' יפו 216 (בניין שערי ירושלים) ירושלים
טל': 02-5318888, פקס: 02-5380699

מגיש התוכנית:

מדינת ישראל, משרד האוצר–החשב הכללי.
קרית בן גוריון, בנין מס' 3, ירושלים.
מנהלת הקמת קריות הממשלה ובתי משפט.
טל. 02-5317501

המתכנן:

אלי אילן אדריכלים ומתכנני ערים

ת.ד. 8342, ירושלים, 082-91
טל: 02-5639784 ; פקס: 02-5639879

4/07/2005

file: 147/147-to-0705.dwg 110/88