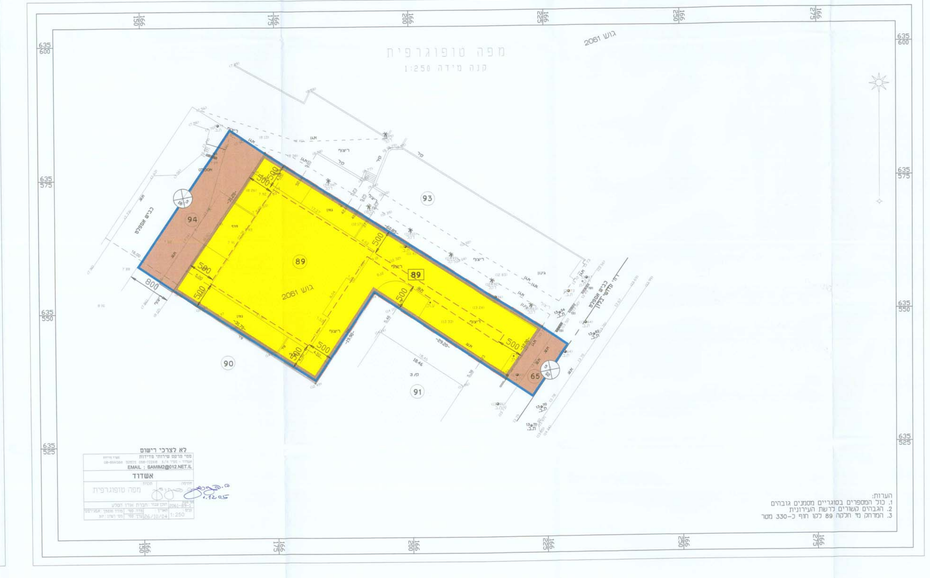
מצב מוצע 1 : 250



מצב קיים 1 : 250

מרחב תכנון מקומי אשדוד
תכנית מפורטת מס. 88/102/03/3
שינוי לתכנית מתאר מס. 80/102/03/3

מחוז - הדרום
נפה - אשקלון
מקום - אשדוד - רובע א' רחוב סדושי בלוז 3
גוש - 2061
חלקה - 89
חלקה - 65 (חלקי)
חלקה - 94 (חלקי)
שטח התכנית - 1.641 דונם
מגיש התכנית - אורן הסדע בניה והשקעות בע"מ
בעל קרקע - אורן הסדע בניה והשקעות בע"מ
חלקה - 89
חלקות - 65,94 עיריית אשדוד
עורך התכנית - יהונתן מוסן-לוי אדריכל

מסרא	
גבול התכנית	
דרך קיימת	
אזור מלונאות ונופש	
אזור מעורב מיוחד מכבי דיור / מלונאות ונופש	
קו מגרש	
קו בנין	
מספר מגרש	0
מספר חלקה	0
מס הדרך	
קו בנין	
רוחב הדרך	

תרשים סביבה קנ"מ 1:2500

בעל קרקע אורן הסדע בניה והשקעות בע"מ אורן הסדע מנכ"ל השקעות בע"מ	בעל קרקע בתחום התכנית עיריית אשדוד	עיריית אשדוד
מגיש התכנית אורן הסדע בניה והשקעות בע"מ אורן הסדע מנכ"ל השקעות בע"מ		
עורך התכנית יהונתן מוסן-לוי-אדריכל יהונתן מוסן-לוי רח' הר הצופים 27 ב"ב טל. 02-5300056		

טבלת שטחים ויעודי קרקע מצב קיים

יעודי קרקע	מספר מגרש	שטח בדונם	אחוז מסה"כ שטח התכנית
אזור מלונאות ונופש	89	1329	81%
דרך קיימת		312	19%
סה"כ שטח התכנית		1641	100%

טבלת שטחים ויעודי קרקע מצב מוצע

יעודי קרקע	מספר מגרש	שטח בדונם	אחוז מסה"כ שטח התכנית
אזור שמולב מיוחד מכבי דיור/ מלונאות ונופש.	89	1329	81%
דרך קיימת		312	19%
סה"כ שטח התכנית		1641	100%

* מספר מגרש זהה למספר חלקה