מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי באר טוביה
תכנית מפורטת מס' 6/123/03/8
שינוי לתכנית מפורטת מס' 4/123/03/8
ולתכנית בסמכות מקומית מס' 8/מק/2046

מקום	:	מושב שתולים, המועצה האזורית באר טוביה
גוש	:	2513
חלקי חלקה	:	35
מגרשים	:	144,143,142
בעל הקרקע	:	מנהל מקרקעי ישראל , ירושלים
היזם והמגיש	:	יורם גריידי, התאנה 144 שתולים 79280 טלפון 052-3349095 דניאל ניני, התאנה 143 שתולים 79280 טלפון 08-8641838 שמעון חדד, התאנה 142 שתולים 79280 טלפון 08-8652965
עורך התכנית	:	עפר נצר - אדריכל, הגורן 20 גדרה טלפקס' 08-8596383
שטח	:	1.968 ד"מ
קנה מידה	:	1 : 250

מקרא :

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול גוש
- גבול חלקה / מגרש ומספרם (144 / 35)
- קו בנין
- אזור מגורים א'
- מבנה קיים
- שטח משולב מסחר/ציבורי
- דרך משולבת קיימת
- מס' הדרך (403) / קו בנין מ' מתחום הדרך / רחב הדרך

חתימות :

עורך הבקשה — עפר נצר אדריכל, מ.ר. 39922, טל. 08-8596383

היזם והמגיש — יורם גריידי

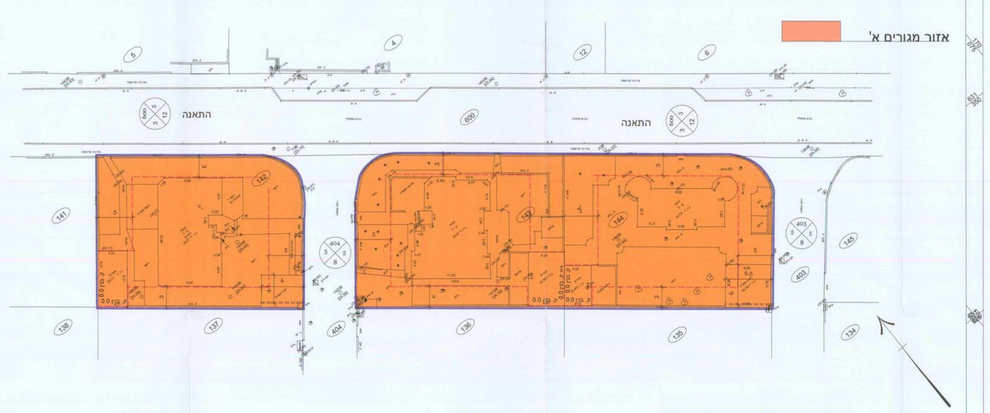
דניאל ניני

שמעון חדד

בעלי הקרקע

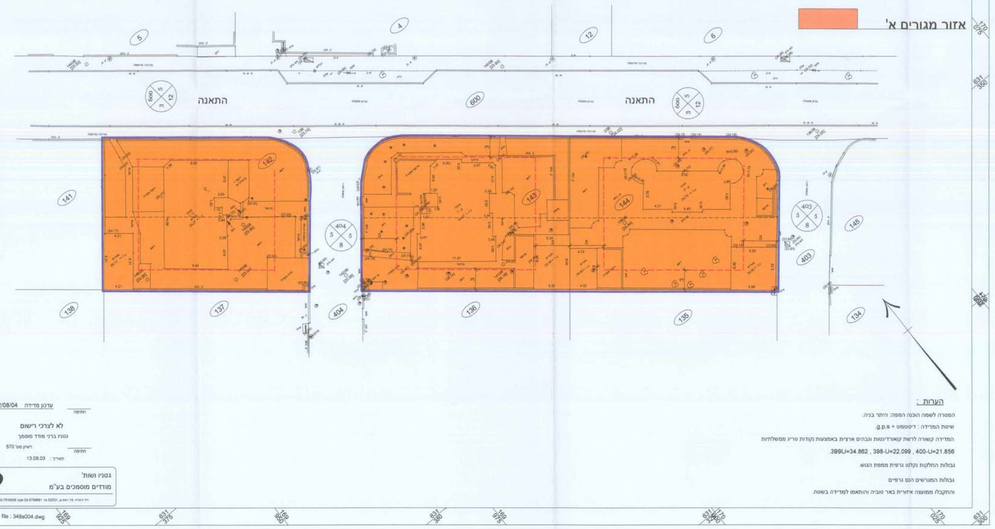
ועדות התכנון

תכנית מוצעת
ק.מ. 1 : 250



מצב קיים
ק.מ. 1 : 250

מפה טופוגרפית

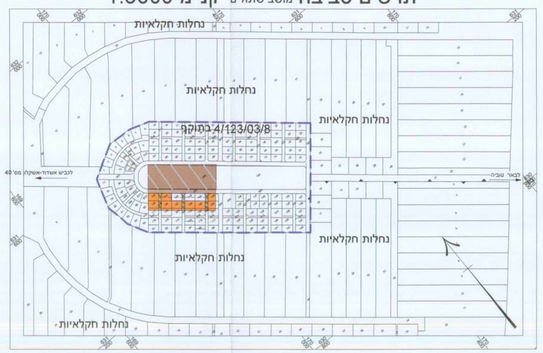
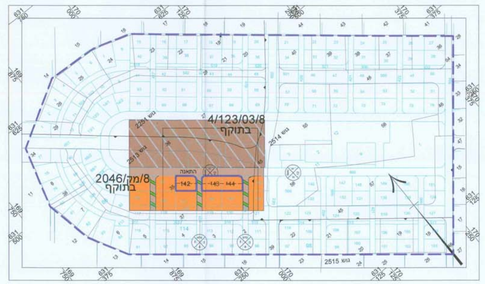


טבלת שטחים ויעודי קרקע

קיים				מוצע			
מספר מגרש	השטח בד"מ	%	יח"ד	מספר מגרש	השטח בד"מ	%	יח"ד
142	0.656	33.33	2	142	0.656	33.33	1
143	0.656	33.33	2	143	0.656	33.33	1
144	0.656	33.33	2	144	0.656	33.33	1
סה"כ	1.968	100.0	6	סה"כ	1.968	100.0	3

תרשים אזור קנ"מ 1:320,000

תרשים סביבה מושב שתולים קנ"מ 1:5000



תרשים סביבה 1:2500