

מרחב תכנון מקומי אשדוד
תכנית מפורטת מס' 3\מק\160

שינוי לתכנית מפורטת מס' 3\מק\109 ולתכנית מתאר מס' 77\101\02\3

עפ"י תיקון 43 סעיף 62'א' (א) סעיפים (4)(5)(6)(8)

מרכז רובעי - רובע ז' - אשדוד
קנ"מ 1:1000

מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
מקום: רח' רשב"י - רובע ז' אשדוד
גושים וחלקות: גוש 472 ח"ח 65,25
גוש 2023 ח"ח 12
מגרש : 168
שטח התכנית : 22.121 ד'

בעלי הקרקע:
בעלי קרקע רשומים :

מינהל מקרקעי ישראל
עיריית אשדוד - רח' הגדוד העברי 10
אשדוד - טלפון : 08-8454318
קי.בי.עי קבוצת בוני ערים בע"מ
מרכז מסחרי א' ת.ד. 21 - אשדוד 08-8532919

זכאים להרשם כבעלים:
פסגת אשדוד - רח' כנפי נשרים 24 - ירושלים
טלפון: 02-6527771
פסגת שלמה - רח' כנפי נשרים 24 - ירושלים
טלפון: 02-6527771
עיריית אשדוד - רח' הגדוד העברי 10
אשדוד - טלפון : 08-8454318
מגיש התכנית : פסגת אשדוד - רח' כנפי נשרים 24 - ירושלים
טלפון: 02-6527771

המתכנן:
חיים ורדה - אדריכלים
ת.ד. 286 - אשדוד
טלפון: 08-8671769

חתימת בעל הקרקע
חתימת מגיש התכנית
חתימת המתכנן
חתימת הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

לשם התענוח הסדורה
מספר ההסכם: 2009/11/08
נתקבל

יורט קמפוזיט
2006/מק/160
12.08.09

לשם התענוח הסדורה
מספר ההסכם: 2009/01/29
נתקבל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חתימת בעל הקרקע
חתימת המתכנן
חתימת הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

מ ק ר א :

- גבול תכנית
- גבול תכניות גובלות
- מס' מגרש
- מס' חלקה
- מס' גוש
- גבול מגרש
- קו בנין
- קו בנין לקולונדה
- גבול גוש
- אזור מסזרי - מרכז רובעי
- דרך קיימת
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב דרך



תושים סביבה 1:2500



טבלת שטחים

מצב קיים ומוצע			
מספר מגרש	היעוד	שטח מ"ר	% משטח התכנית
168	אזור מרכז רובע	19304	87.3%
דרך	דרך קיימת	2817	12.7%
סה"כ		22121	100%

