

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 476 א'

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה

שניו לתכנית המחאר המקומית לירושלים
 שניו לתכנית מס' 253 א'
 שניו לתכנית מס' 253
 (שניו תכנית מחאר מקומית)

חשרית
 ק.מ. 1250
 משרד תכנון מחוז ירושלים
 אישור תכנית מס'
 חתמה המחוזית חלופית לאשר את התכנית
 12.1.06
 יום 12.1.06
 חתמה המחוזית

משרד רישום
 03-04-2005
 נתקבל
 חתמה המחוזית

החתימה בעלי הקרקע:

דר.טסטיין, חברה לבניה ג'נסים בע"מ
 רח' הרב נדרס 1 ר"ג - 52260
 טל' 03-5747390
 מ.ח. 520039959

חתימה בעלי הקרקע

עיריית ירושלים
 ככר ספרא 1 ירושלים
 טל' 02-5297777

עיריית ירושלים
 המסנה על נכסי העירייה מאשרו
 חתומה על התכנית היא כבעלי שטחים
 או מניות בשטחים בתחום התכנית (בכבוד)
 314106
 חתמה המחוזית

החתימה מגישי התכנית:

דר.טסטיין, חברה לבניה ג'נסים בע"מ
 רח' הרב נדרס 1 ר"ג - 52260
 טל' 03-5747390
 מ.ח. 520039959

חתימה בעלי הקרקע

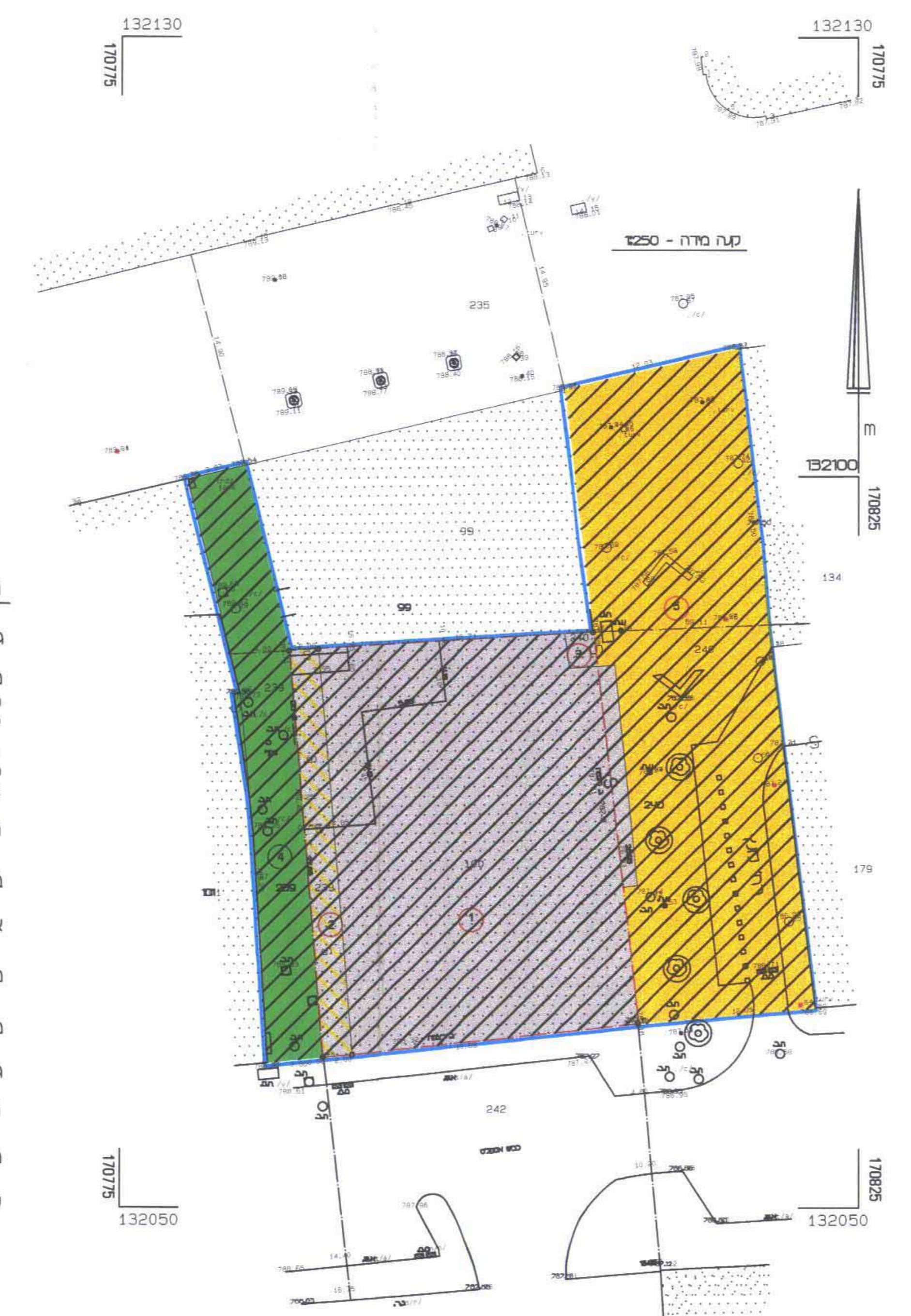
החתימה המתכנן:

מראן כהן, אדריכלים בע"מ
 רח' הארזים 28 - חד 238
 מבשרה צון 00805 טל' 02-5333885
 מ.ח. 51-198284-5

חתימה המתכנן

תאריך: 05.01.2006

חשרית מצב מוצע ק.מ. 1:250



מקרא מצב מאושר

- מדרחוב (פחוח לרכב בטחון)
- שביל לחוככי רגל (אזור מדרחוב פחוח לרכב בטחון בכדי)
- איזור מסחרי
- בנין קיים
- מס' גוש 30049
- מס' חקקה 100
- גבול חקקה
- גבול חקקה

מקרא מצב חדש

- גבול התכנית
- מדרחוב (פחוח לרכב בטחון ולרכב שירות בשעות מסוימות)
- מעבר ציבורי לחוככי רגל (אזור מדרחוב פחוח לרכב בטחון בכדי)
- מעבר ציבורי לביטול
- בנין קיים
- אזור מסחרי מיוחד
- מס' גוש 30049
- מס' חקקה 100
- גבול חקקה
- גבול חקקה לביטול
- מס' מגרש חדש
- קו בנין מירבי

מס סדרה 25/94/א
 מחוז עפר
 עיר ירושלים
 מקום רח' שמאי פתח חלץ
 מס 30049 חקקה 100
 חוק עבר הבעלים

מס' חקקה	מס' גוש	שטח
100	30049	0.535
299	30049	0.206
240	30049	0.520
1281	30049	1.281

מס' חקקה	מס' גוש	מס' חקקה				מס' חקקה	מס' גוש	שטח
		מס' חקקה	מס' גוש	מס' חקקה	מס' גוש			
100	30049	100	30049	299	30049	240	30049	0.535
299	30049	299	30049	240	30049	240	30049	0.206
240	30049	240	30049	240	30049	240	30049	0.520
1281	30049	1281	30049	1281	30049	1281	30049	1.281

א. התערה: סליק המחשבה לרכיבי ציבור בבגובות תכנית מס' 476 א' ו-11 ר"ג כ-886 ש"מ כ-58 מס' התכנית.
 ב. אני יעקוב סוקר מודד מוסמך, חתום מתאריך כזה כי חישוב השטחים שבתכנית איחוד וחלוקה נכונים, בדמי חישובי פלנימטריה ובשיטה מתואמת.

מודד מוסמך
 יעקב סוקר מודד מוסמך
 מ.ר. 327 טלפון 02-5915642
 ת.ד. 1395 ירושלים 9100
 12.1.06



מאשר תשס"ו
 יעקב סוקר מודד מוסמך
 מ.ר. 327 טלפון 02-5915642
 ת.ד. 1395 ירושלים 9100
 12.1.06

הנכס והשטח מסומנים על גבי תוכנית מס' 476 א' - 25/94

ש"מ 29.09.97