

חוק התכנון והבניה
תשכ"א 1965

החוק התכנון והבניה
מס' 29-06-2006
דא"ר ג'נס

מחוז ירושלים מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מתאר מס' מ/מק/519 ב/ו
משב כפר אוריה
שינוי לתכנית מתאר מקומית מ/519 ב
משב כפר אוריה

תכנית בסמכות ועדה מקומית
תכנית שמכוחה ניתנים היתרי בניה

תשריט

שטח התכנית: כ-66 דונם

גוש: 5165 חלקי תכנון: 1
5473 חלקי תכנון: 2
5474 חלקי תכנון: 5

קנה מידה 1:1000

תאריך: 2/2006

חתימה:

בערי הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216 שטח העיר
ירושלים
טל: 02-5318888

מגש וזום התכנית

כפר אוריה-משב עובדים של המזרח
להתיישבות שתופית בעמ' 19290

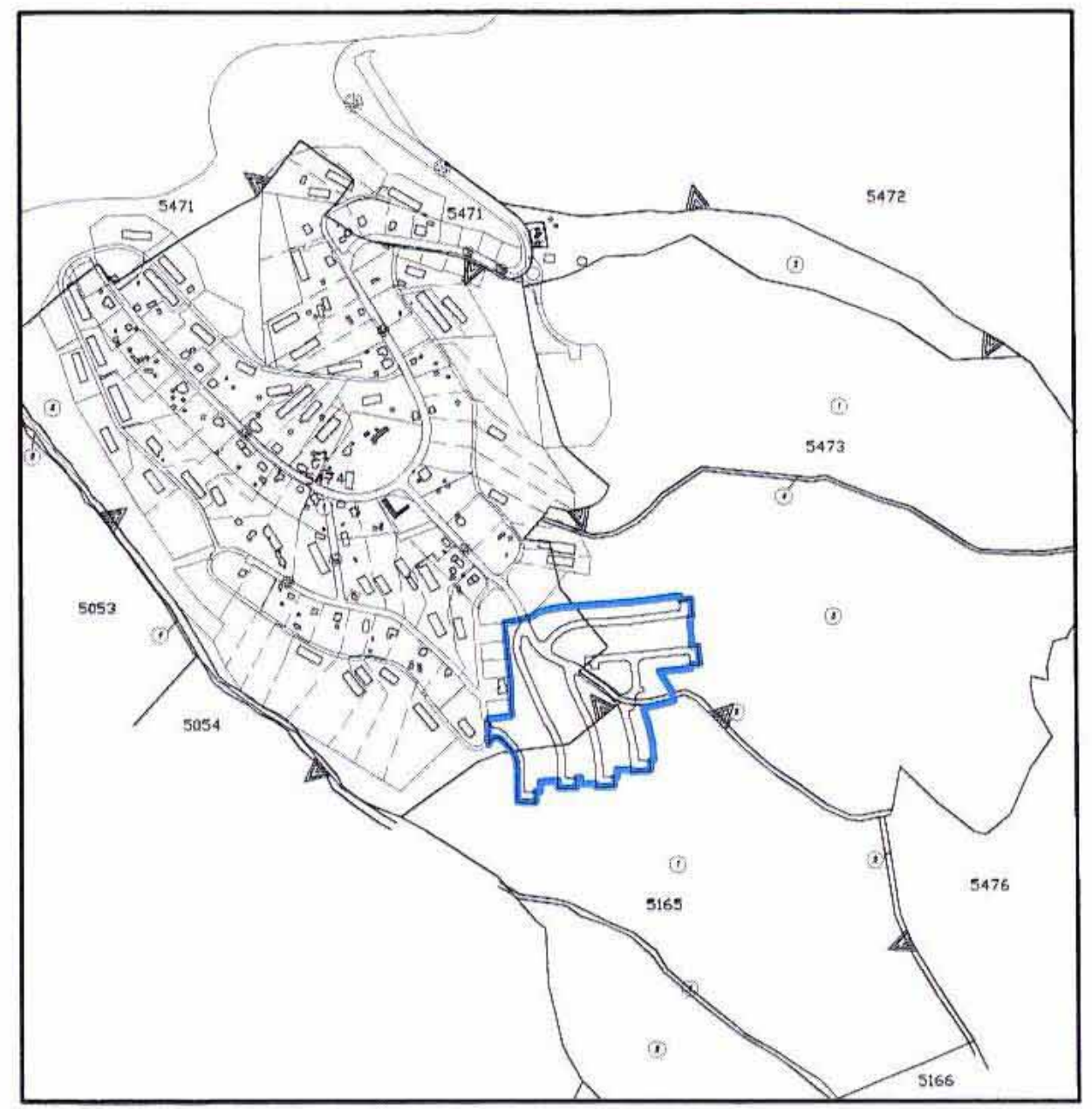
עורך התכנית

אידן מרומי-אדריכלות ותכנון ערים
רח' מנחם 6 - כפר אוריה
טל: 08-9265676 08-97666951
מס רשיון: 19290

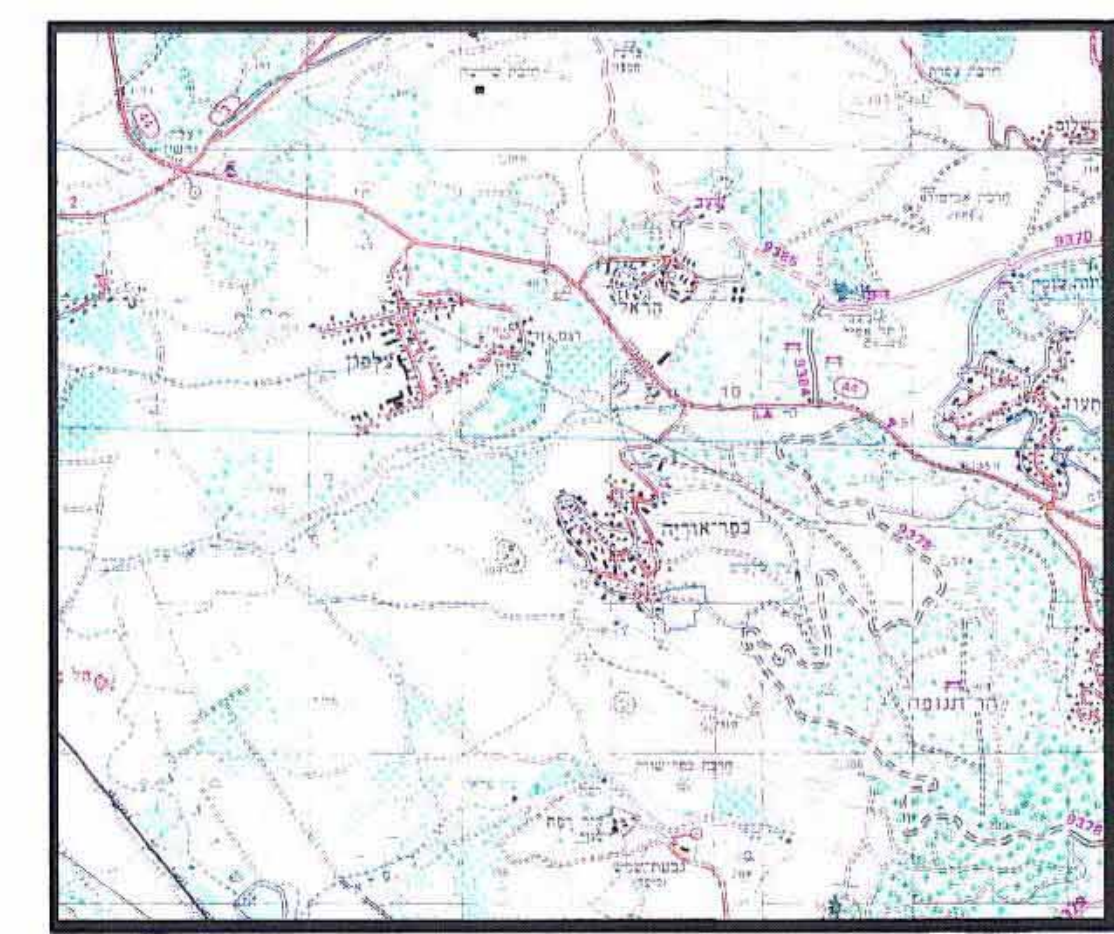
אישורים

מחוז ירושלים
מטה יהודה
28-06-2006
חוק מס' 29-06-2006
מס' 29-06-2006

תאריך: 19.2.2006



תרשים סביבה 1:100000



תרשים סביבה 1:50000

הפקדה	pt	26.2.2006
מח' חקרי	pt	22.6.2006

מצב קיים

טבלת שטחים - שטח מגורים א

מס' מגרש	שטח במר'	מס' מגרש	שטח במר'
201	521	236	525
202	513	237	561
203	507	238	560
204	509	239	546
205	529	240	557
206	501	241	572
207	526	242	567
208	513	243	526
209	501	244	563
210	501	245	555
211	511	246	555
212	504	247	519
213	501	248	526
214	513	249	529
215	530	250	526
216	500	251	513
217	501	252	517
218	524	253	516
219	521	254	529
220	518	255	558
221	514	256	559
222	573	257	502
223	547	258	503
224	544	259	499
225	535	260	502
226	507	261	493
227	504	262	491
228	566	263	537
229	508	264	525
230	510	265	530
231	568	266	543
232	522	267	520
233	515	268	532
234	519	269	534
235	540		
סה	36,306		

טבלת מגרשי שטחים פתוחים קיימים

יעוד השטח	מס' מגרש	שטח במר'
ש.פ.פ.	701	4,308
	702	943
	703	2,318
	704	310
	705	650
	706	502
	707	439
	708	501
	710	906
	711	1,129
	712	65
סה		12,071

טבלת שטחים במצב קיים

שטח	שטח במר'	% משטח התכנית
מגורים	36,306	54.91%
ש.פ.פ.	12,071	18.25%
דרך קיימת או מאושרת	17,743	26.84%
סה שטח התכנית	66,120	100.00%

מצב מוצע

טבלת שטחים - שטח מגורים א

מס' מגרש	שטח במר'	מס' מגרש	שטח במר'
201	521	236	525
202	513	237	561
203	507	238	539
204	509	239	562
205	529	240	561
206	501	241	500
207	526	242	567
208	500	243	538
209	501	244	563
210	501	245	527
211	522	246	520
212	504	247	520
213	546	248	526
214	501	249	529
215	500	250	526
216	570	251	513
217	519	252	515
218	500	253	517
219	521	254	529
220	519	255	558
221	514	256	570
222	573	257	514
223	508	258	502
224	584	259	521
225	500	260	542
226	535	261	513
227	505	262	512
228	502	263	537
229	508	264	526
230	502	265	530
231	568	266	543
232	522	267	520
233	523	268	532
234	520	269	534
235	540		
סה	36,306		

טבלת מגרשי שטחים פתוחים מוצעים

יעוד השטח	מס' מגרש	שטח במר'
ש.פ.פ.	701	3,592
	702	902
	703	2,501
	704	325
	705	782
	706	39
	707	277
	708	498
	709	901
	710	1,330
	711	772
	712	84
	713	67
סה		12,071

טבלת שטחים במצב מוצע

שטח	שטח במר'	% משטח התכנית
מגורים	36,306	54.91%
ש.פ.פ.	12,071	18.25%
דרך קיימת או מאושרת	15,554	23.52%
סה שטח התכנית	66,120	100.00%

מקרא

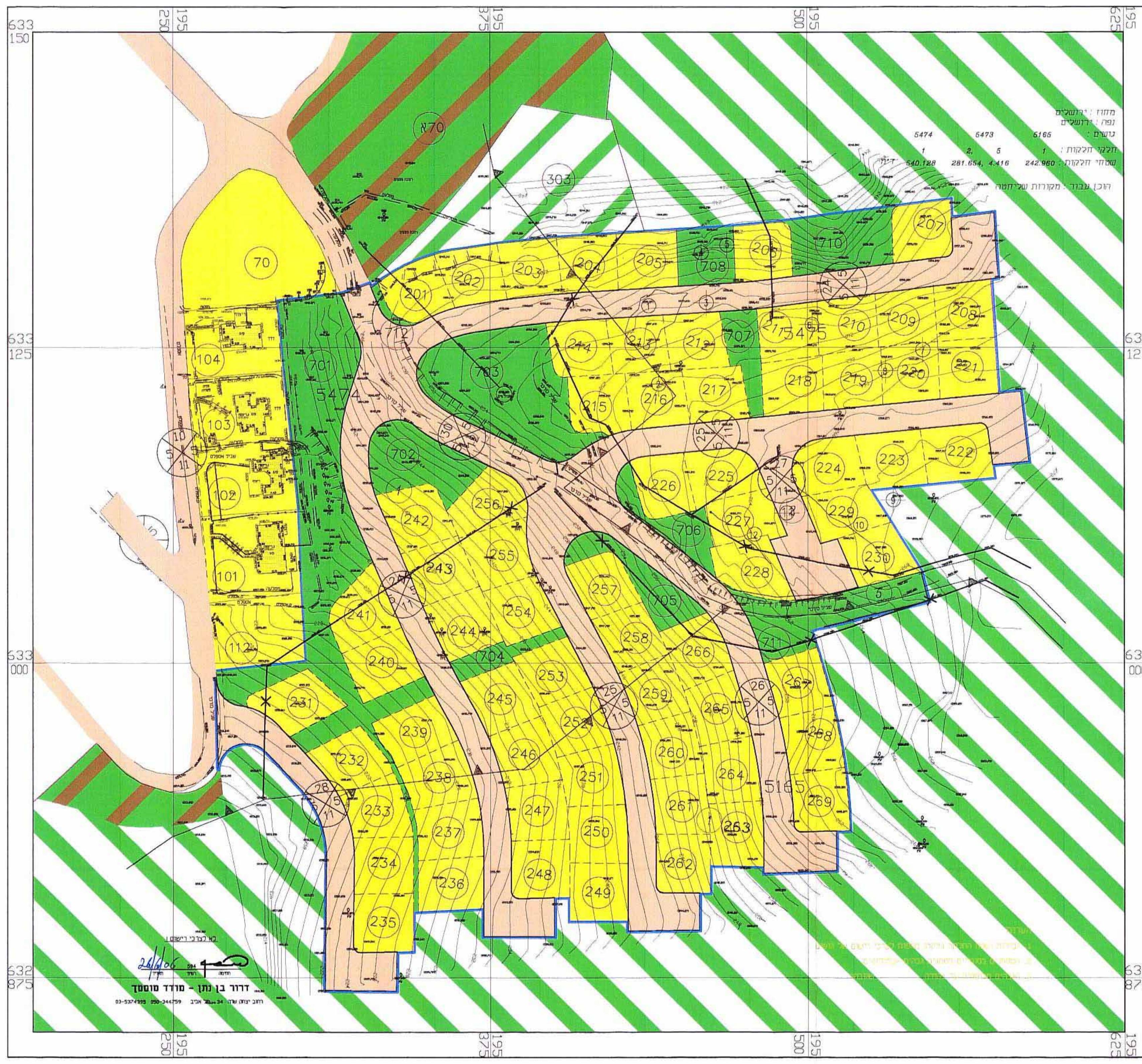
- גבול התכנית
- שטח למגורים א
- שטח פרטי פתוח
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך חדשה ו/או הרחבת דרך
- שטח חקלאי א
- שטח חקלאי ב
- שטח חקלאי פתוח טבעי
- דרך לביטול
- מספר דרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- מספר מגרש מאושר
- מספר מגרש מוצע
- גבול חלקה
- אחר עותקות
- מספר גוש קיים
- גבול גוש קיים

טבלת איחוד וחלוקה

גוש 5473 חלקי תכנון 5,2	סה	גוש 5474 חלקי תכנון 1	סה
21,200	36,306	27,787	12,071
17,133	17,743	66,120	66,120

אישור מוד: 24/406

מצב מאושר קנ"מ 1:1000



מצב מוצע קנ"מ 1:1000

