מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה - יהודה

תכנית מתאר מס' מ.י./526 ג'

שינוי לתכנית מתאר מס' מ.י./ 200
ולתכנית מס' מ.י./במ/ 526 א'

מושב תרום

פברואר 2006

תחום פעולה	שם	חתימה	תאריך
בעל הקרקע	מ.מ.י	30-05-2006	
מודד	"אבסולוט"		
מגיש התכנית	מושב תרום	"תרום" מושב עובדים של הפועל המזרחי	
מתכנן	מיכה בן נון		
משרד הפנים	ועדה מחוזית		

שטח התכנית: 37.926 דונם
קנ"מ: 1:1250
תאריך: 03.2006

אזור צפוני		
יעוד	מספר מגרש	השטחים בדונם
מגורים חד משפחתי	166	0.600
	167	0.600
	168	0.600
	169	0.600
	170	0.600
	171	0.600
	172	0.600
	173	0.630
	174	0.630
דרך מוצעת	201	3.220
שצ"פ	304	0.216
	305	0.275
	306	0.610
חקלאי א	401	1.013
סה"כ		10.794

אזור מערבי		
יעוד	מספר מגרש	השטחים בדונמים מטרי
חקלאי א	76	0.935
חקלאי ב	76	2.134
מעבר חקלאי	501	0.322
מגורים מקצועי	76-1	1.342
סה"כ		4.733

אזור דרומי		
יעוד	מספר מגרש	השטחים בדונמים מטרי
מגורים חד משפחתי	109	0.600
	143	0.600
	144	0.600
	145	0.600
	146	0.600
	147	0.600
	148	0.600
	149	0.600
	150	0.600
	151	0.600
	152	0.640
	153	0.570
	154	0.600
	155	0.600
	156	0.630
	157	0.590
	158	0.590
	162	0.560
	163	0.540
דרך מוצעת	202	2.953
שצ"פ	300	0.159
	301	0.150
	302	0.477
	303	0.293
חקלאי א	402	7.047
סה"כ		22.399

תשריט

מקרא:

- גבול התכנית
- קו בנין
- אזור חקלאי א'
- אזור חקלאי ב'
- הפרדת מגרש חקלאי
- אזור מגורים חד משפחתיים
- כביש קיים
- כביש מוצע הרחבה
- מעבר חקלאי
- שצ"פ
- דרך לביטול
- מס' חלקה — 156
- מס' יח' חקלאיות — 64
- מס' יחידות מקצועיות — 18
- מס' יחידות חד משפחתיות — 69
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

משרד הפנים מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית

טבלת שטחים

יעוד	אזור צפוני מצב קיים דונם	אזור צפוני מצב קיים אחוזים	אזור צפוני מצב מוצע דונם	אזור צפוני מצב מוצע אחוזים	אזור דרומי מצב קיים דונם	אזור דרומי מצב קיים אחוזים	אזור דרומי מצב מוצע דונם	אזור דרומי מצב מוצע אחוזים	אזור מערבי מצב קיים דונם	אזור מערבי מצב קיים אחוזים	אזור מערבי מצב מוצע דונם	אזור מערבי מצב מוצע אחוזים	סה"כ קיים	סה"כ מוצע
אזור חקלאי א'	10.294	95.36%	1.013	9.38%	8.721	38.93%	7.047	31.47%	1.342	28.35%	0.935	19.76%	20.357	8.995
אזור חקלאי ב'	—	—	—	—	—	—	—	—	3.069	64.85%	2.134	45.08%	3.069	2.134
אזור מגורים מקצועי	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1.342	28.36%	—	1.342
אזור מגורים חד משפחתיים	0.500	4.64%	5.460	50.58%	10.760	48.04%	11.320	50.54%	—	—	—	—	11.260	16.780
כביש מוצע הרחבה	—	—	3.220	29.84%	—	—	0.538	2.40%	—	—	—	—	—	3.758
כביש קיים	—	—	—	—	2.918	13.03%	2.415	10.78%	—	—	—	—	2.918	2.415
דרך לביטול	—	—	—	—	—	—	1.153	5.14%	—	—	—	—	—	1.153
מעבר חקלאי	—	—	—	—	—	—	—	—	0.322	6.80%	0.322	6.8%	0.322	0.322
שצ"פ	—	—	1.101	10.20%	—	—	1.079	4.81%	—	—	—	—	—	2.180
סה"כ	10.794	100%	10.794	100%	22.399	100%	22.399	100%	4.733	100%	4.733	100%	37.926	37.926