

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת מס' 48/103/03/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' 35/103/03/3

איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים.

אשדוד רובע ג'

מחוז נפה מקום
הדרום אשקלון אשדוד

אשדוד - רובע ג'
חלקה 2460 : 17
וחלקי חלקות 23, 26, 35, 46, 49, 50
חלקי חלקות 18, 23, 26, 35, 45, 46, 47, 49, 50

מגיש התכנית : חבי בן-דעיה. חברה לבניה (אשדוד) בע"מ
בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל, עיריית אשדוד, קי.בי.ע. קבוצת בני ערים בע"מ חברה ח.צ. / 26667
עורך התכנית : אבי מאיר אדריכל ומתכנן ערים מ.ר. 17606 רחוב ריביל 18 תל אביב 67778 טל: 03-6885380
שטח התכנית : 47.600 דונם

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת ומספרה
- גבול מגרש ומספרו
- קו בנין
- אזור מגורים ג'
- אזור מסחרי רובעי
- שטח לבניני ציבור
- שטח צבדי פתוח
- שביל להולכי רגל
- חניה פרטית
- זכות מעבר לרכב
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- מספר הדרך
- קו הבנין
- רוחב הדרך
- דרך לביטול
- בנין קיים

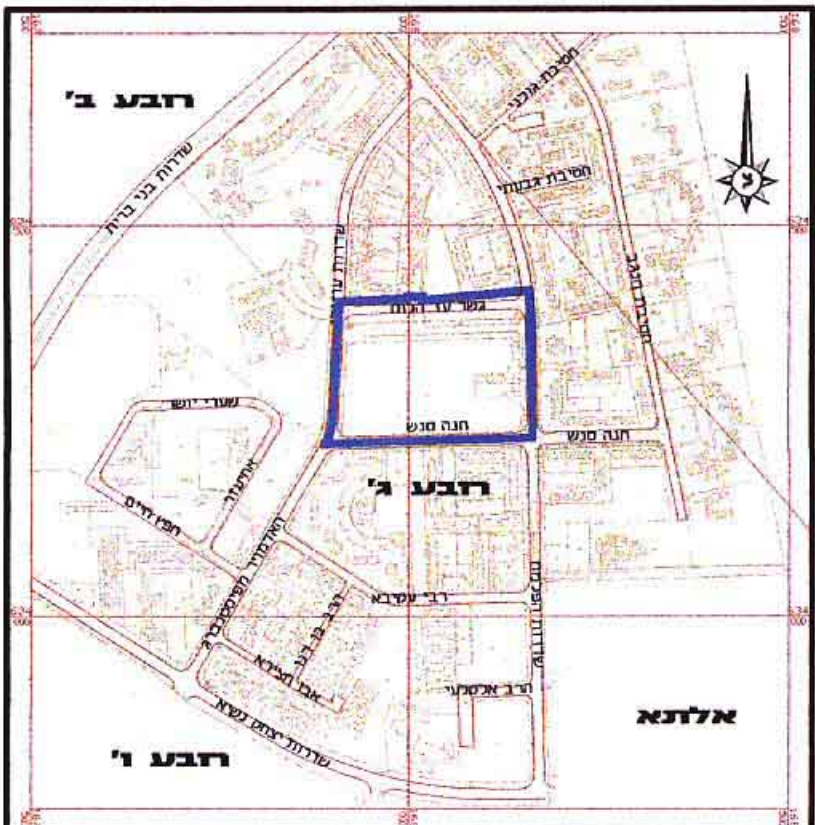
העוק משעה 17:00

הודעה על אישור תכנית מס' 48/103/03/3

תוכנית בולטת המוקדמת מס' 35/103/03/3

עיריית אשדוד

תוכנית זו תיקרא 48/103/03/3 תאריך 06/04/06



תרשים סביבה קנ"מ 1:10,000

טבלת שטחים לפי יעד קרקע

יעד	מצב קיים			מצב מוצע		
	מגרש	שטח בדונם	אחוזים	מגרש	שטח בדונם	אחוזים
אזור מגורים ג'	1	26.000	54.62%	1	24.800	52.10%
אזור מסחרי רובעי	2	8.190	17.21%	2	8.217	17.26%
שביל להולכי רגל	3	0.790	1.66%	3	0.790	1.66%
שטח לבניני ציבור	4	1.200	2.52%	4	1.200	2.52%
שטח צבדי פתוח	5-6	0.610	1.28%	5-6	0.610	1.28%
דרכים מוצעות	7	3.680	7.73%	-	-	-
דרכים קיימות	-	7.130	14.98%	8	10.810	22.71%
חניה פרטית	-	-	-	8	1.173	2.47%
סה"כ	-	47.600	100.00%	-	47.600	100.00%

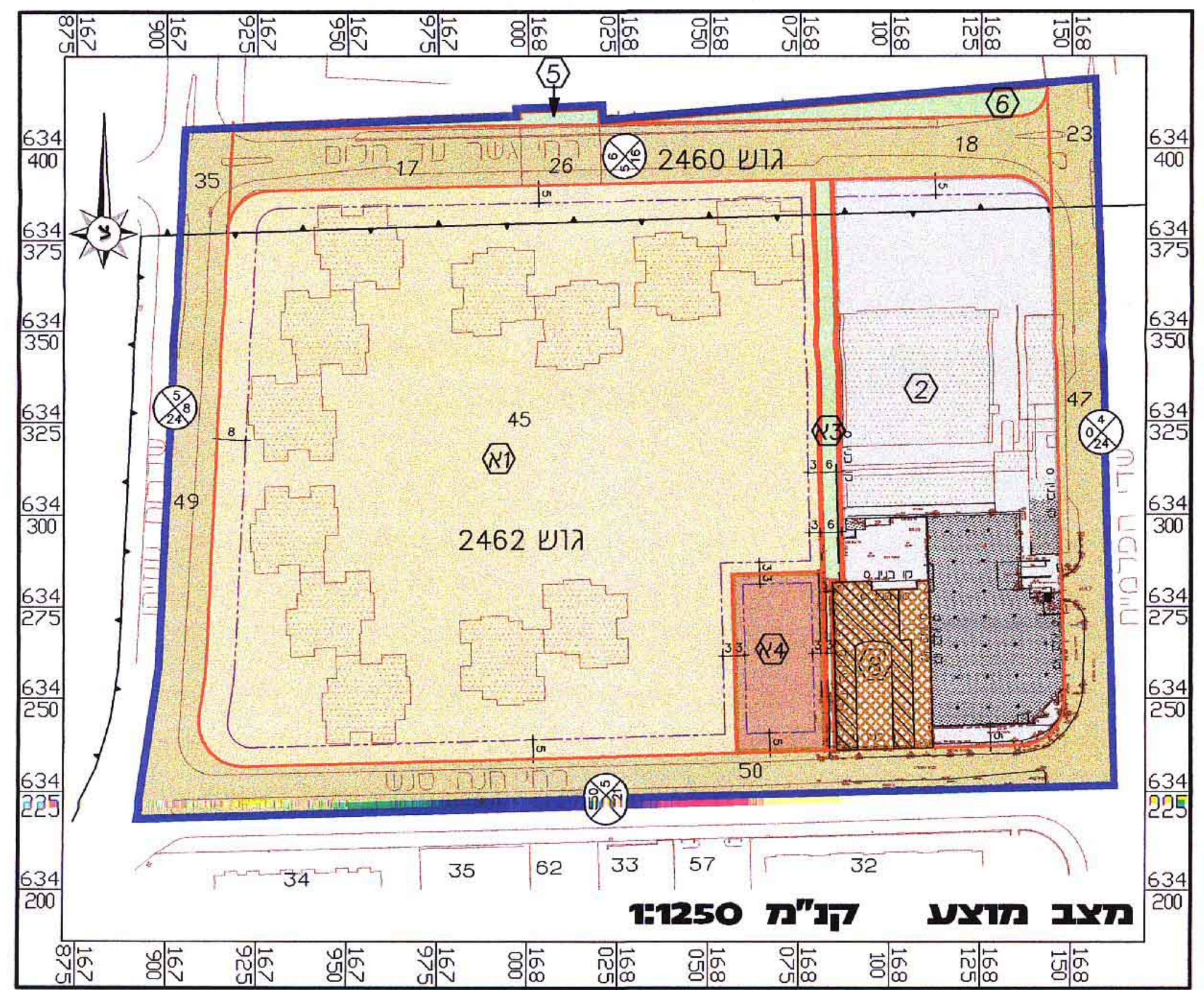
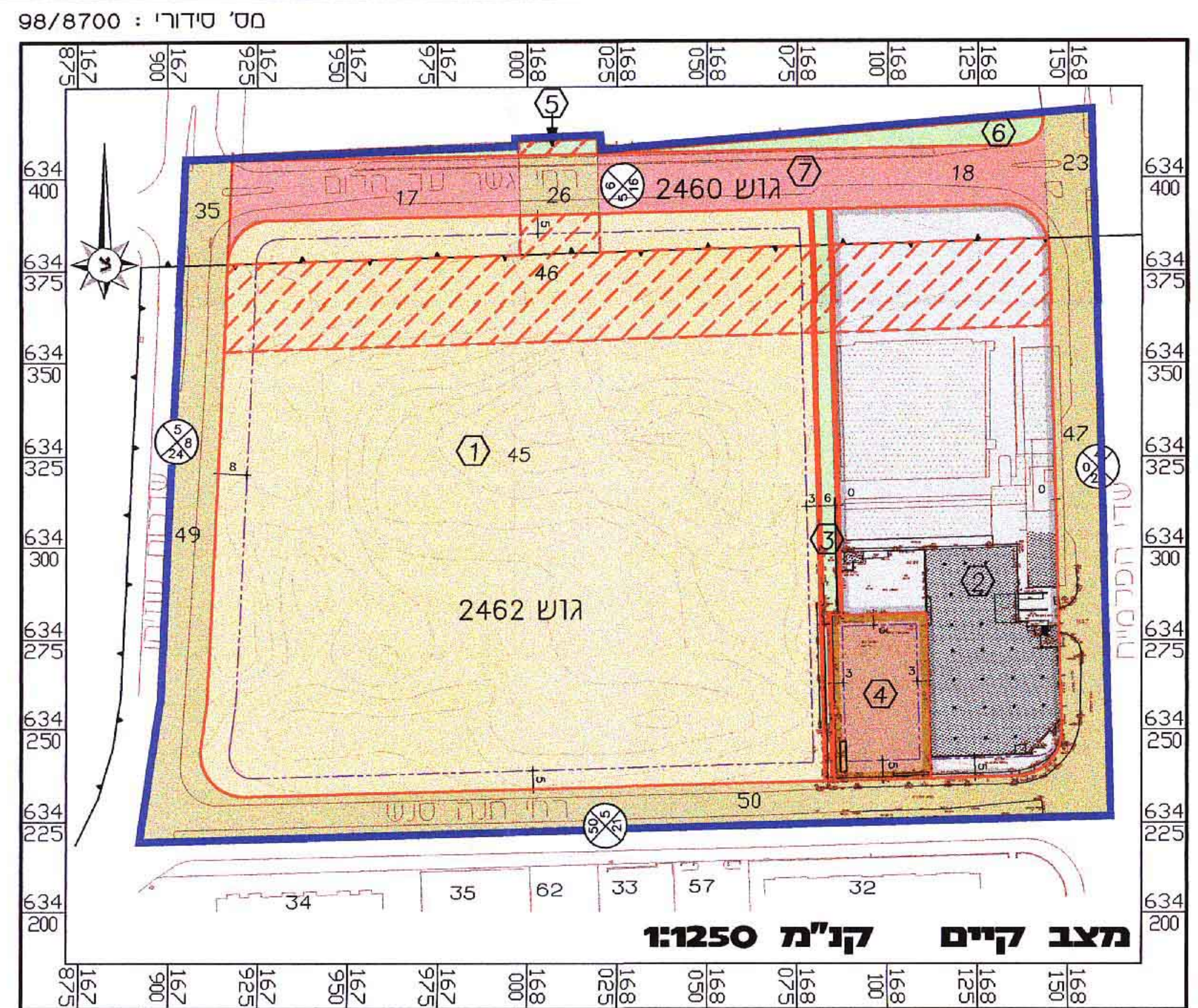
טבלת הקצאות בהסכמת הבעלים

יעד	מצב קיים לפי תבוע מס' 35/103/03/3		מצב מוצע	
	שטח דונם	שטח דונם	שטח דונם	שטח דונם
אזור מגורים ג'	1	26.000	24.800	24.800
	2	8.190	8.217	8.217
	3	0.790	0.790	0.790
	4	1.200	1.200	1.200
אזור מסחרי רובעי	2	8.190	8.217	8.217
	3	0.790	0.790	0.790
חניה פרטית	4	1.200	1.200	1.200
	5	0.610	0.610	0.610
שביל להולכי רגל	3	0.790	0.790	0.790
	4	1.200	1.200	1.200
שטח לבניני ציבור	4	1.200	1.200	1.200
	5	0.610	0.610	0.610
שטח צבדי פתוח	5	0.610	0.610	0.610
	6	0.610	0.610	0.610
דרכים קיימות ומוצעות	7	3.680	3.680	3.680
	8	7.130	7.130	7.130
	9	10.810	10.810	10.810
	10	1.173	1.173	1.173
סה"כ	47.600	47.600	47.600	47.600

הודעה ביום 11-07-2006

הודעה ביום 11-07-2006

הודעה ביום 11-07-2006



חתימת בעלי הקרקע

חתימת הועדה המקומית

חתימת עורך המדידות

חתימת מגיש התכנית

אשדוד מודדים מוסמכים בארץ ישראל

תאריך 05/03/2006