

מחוז הדרום
 מרחב תכנון מקומי - שקמים
 תכנית מתאר מס' 291/02/6 א'
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 160/03/6
ניצן

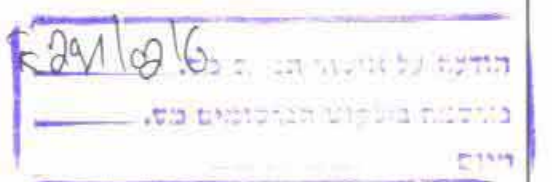


מחוז:
 נפה:
 מקום:
 גושים וחלקות:

אשקלון הדרום
 ניצן, מועצה אזורית חוף אשקלון
 גוש 163, חלקי חלקות 128,126,124,123,122,120,119,118
 141,140,139,137,135
 גוש 164, חלקי חלקות 128,123,122,120,119,118
 גוש 413, חלקי חלקות 228,213,161,160
 גוש 2782, חלקות 25,24,22,21,20,18,13,12,11,10,9,8,7,6,5,3
 חלקי חלקות 19,6,4,2
 גוש 2783, חלקה 2 (חלק)
 גוש 2784, חלקות 7,3, חלקי חלקות 8,6,5,4,1
 1861.143 דונם
 משרד הבינוי והשיכון - המינהל לבניה כפרית
 אלי עמיחי - אדריכל ומתכנן ערים
 רח' יהודה הנחתום 4, באר-שבע, (בית בלטק)
 טל: 08-6235902, טל/פקס: 08-6235903

27.02.06

אלי עמיחי



שטח התכנית:
 יוזם ומגיש התכנית:
 עורך התכנית:

בעל הקרקע:
 תאריך:

מנהל מקרקעי ישראל
 27.02.06, 18.05.05

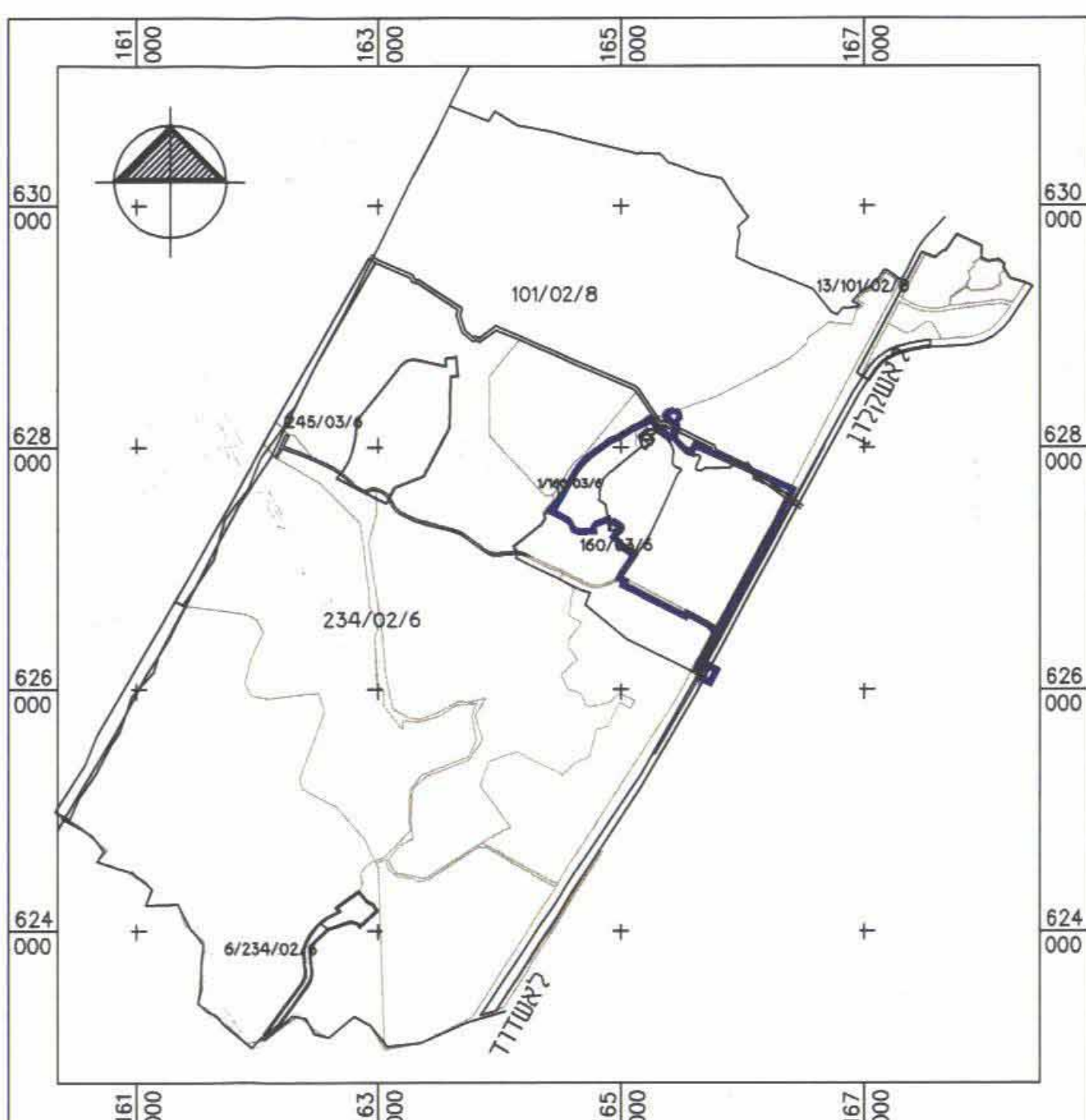
טבלת יעודי קרקע

מחצית מוצע	מחצית קיים	השטח בדונם	%	השטח בדונם	%	יעוד
		679.329	36.50	97.144		שטח לבניני כפרי
		339.550	18.24	—		שטח למבנים זמניים
		34.368	1.85	13.807		בית עלמין
		—		61.011		שטח לבניני ציבור
		—		25.227		שטח פרטי פתוח וספורים
		—		135.528		שטח למבני משק
		18.806	1.01	—		אזור ספורים
		695.005	37.34	1449.653		אזור חקלאי
		94.085	5.06	78.773		דרכים וחניות
		1861.143	100.00	1861.143		סה"כ

מקרא

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- שטח לבניני כפרי
- אזור מגורים (מצב קיים)
- שטח לבניני ציבור (מצב קיים)
- שטח למבנים זמניים
- שטח למבני משק (מצב קיים)
- שטח פרטי פתוח (מצב קיים)
- אזור ספורים
- בית עלמין
- אזור חקלאי
- דרך מוצעת
- דרך קיימת או מאושרת
- אזור משולב מסילת ברזל ודרך
- דרך לביטול
- מספר הדרך
- קו בנין מינימלי
- רוחב הדרך
- גבול גוש
- מבנה קיים
- קו חשמל מתח עליון קיים

תרשים סביבה
 ק.מ. 1:50,000



אבנר שיאון
 מודד מוסמך - רישיון 477
 שיאון משרד למדידות
 מ"מ ב' רישיון 720 אשקלון
 סמ' 671979

חתימות

בעל הקרקע :
 יוזם ומגיש התכנית:
 עורך התכנית:

עשרה ריבוי והשיכון
 מעלה כמעט כ"י ויטובים חדשים
 רח' זמני 4 ת.ד. 2
 קריית-משלה
 באר-שבע

אלני עמיחי
 אדריכל ומתכנן ערים
 יהודה הנחתום 4 באר-שבע
 טל 08-6235902 פקס 903