

**מחוז הדרום**  
**מרחב תכנון מקומי אשדוד**  
**רובע י"ז**  
**תכנית מפורטת מס 1/135/03/3**  
**שינוי לתכניות 3/204, 3/2107, 3/מק/2136**

**מחוז:** הדרום  
**נפה:** אשקלון  
**מקום:** אשדוד, רובע י"ז, רח' תל-חי  
**גושים:** 2002  
**חלקי חלקות:** 25, 26, 27, 29  
**מגיש התכנית:** שמעון צרפתי ת.ד. 15290, אשדוד  
**בעלי הקרקע:** מדינת ישראל, עיריית אשדוד  
**עורך התכנית:** אבי מאיר אדריכל ומתכנן, רח' ריביל 18, תל-אביב טל: 03-6885381, פקס: 03-6885380  
**שטח התכנית:** 14.993 דונם

**עיריית אשדוד**  
 הועדה המקומית ומשנה (להכנת ובניה החליטה בשיבה מס' 2005/6 מיום 28/09/05  
 14/04/04 2004/6  
 לאשר את הבקשה  
 ע"י ראש עיריית אשדוד 2004/316  
 חתומת זו תיקרא  
 תאריך: 20/08/06

**הודעה על אישור תכנית מס. 55**  
 כודעתה בילקוט הפרסומים מס. 557/06  
 מיום 25/9/06

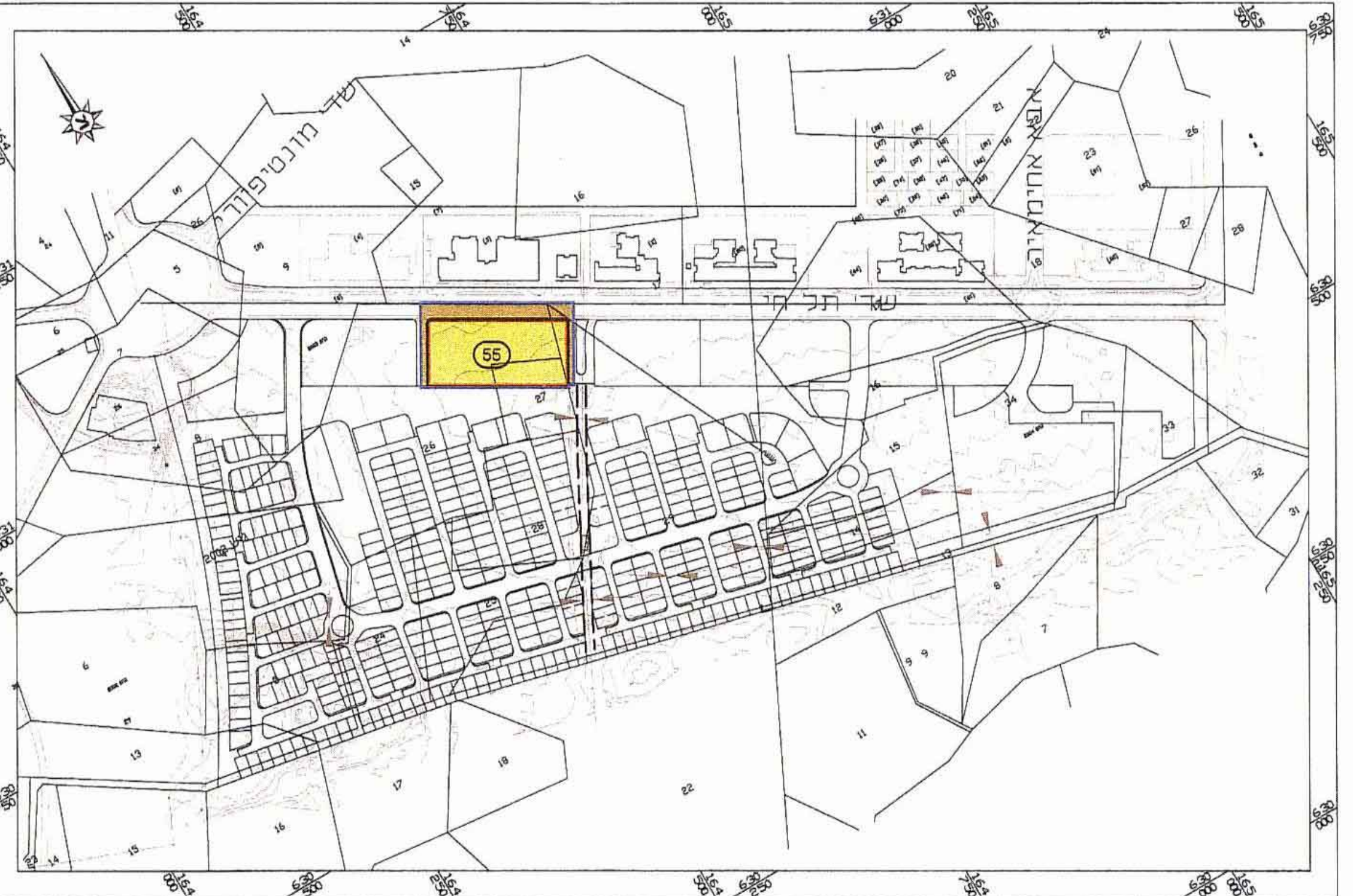
**הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
 עיריית אשדוד

**חתימת הועדה המקומית**  
 חתומת הועדה המחוזית

**צרפתי שמעון בע"מ**  
 ת.ד. 51092  
 חבטלים ת.ד. 15290  
 סל: 08-2033666  
 אשדוד

**חתימת מגיש התכנית**  
 צרפתי שמעון בע"מ  
 ת.ד. 51092  
 חבטלים ת.ד. 15290  
 סל: 08-2033666  
 אשדוד

**חתימת עורך התכנית**  
 אדריכל ומתכנן  
 רח' ריביל 18  
 תל-אביב  
 טל: 03-6885381  
 פקס: 03-6885380

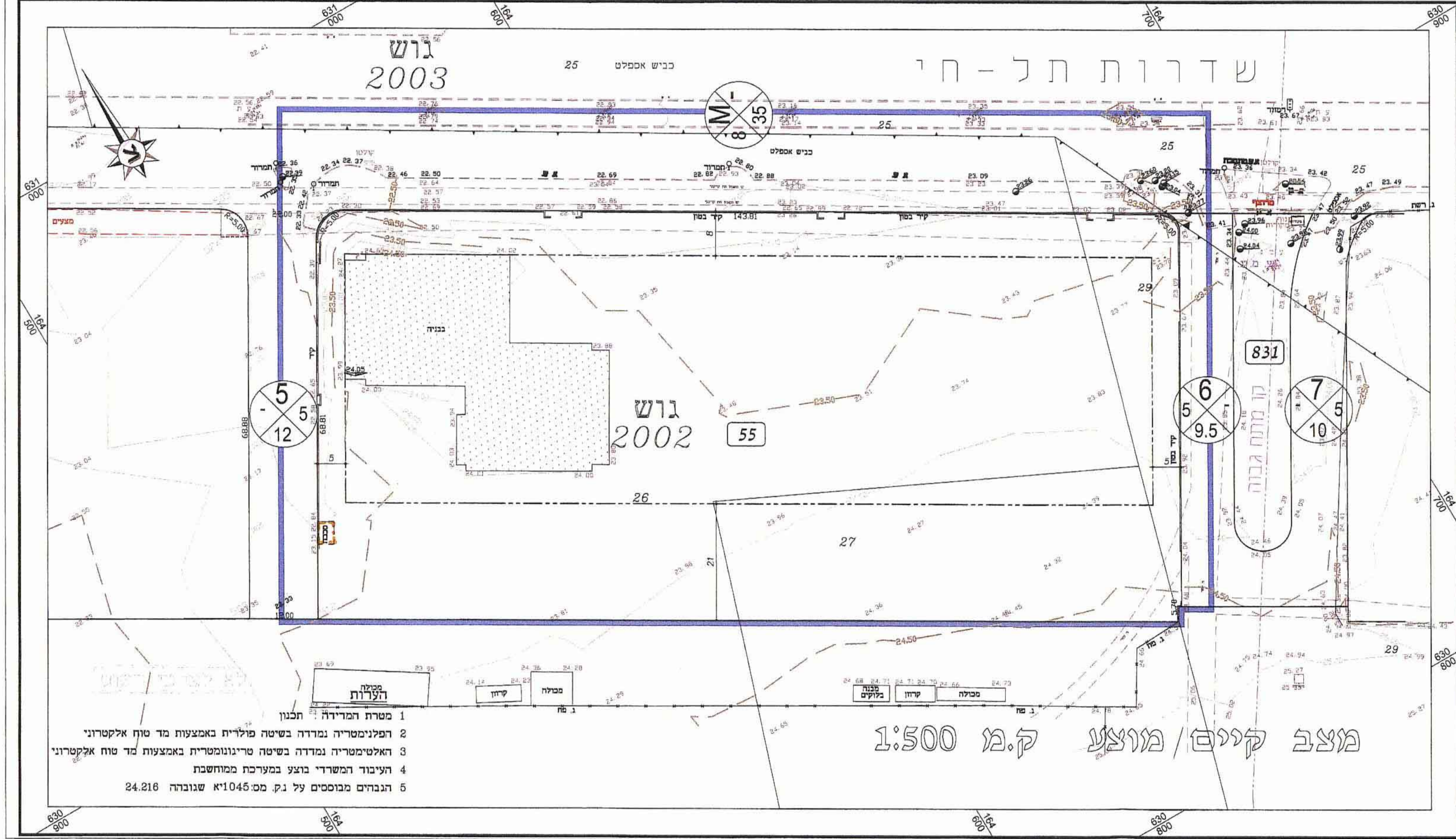


תרחיב סביבה ק.מ 1:5,000

**טבלת שטחים ועודדים**

יעוד השטח	מס' מגרש	מס' קיים/מוצע	מס' ב-ד	מס' ב-%
אזור מגורים מיוחד	55	11.327	75.55%	
דרכים		3.666	24.45%	
סה"כ		14.993	100%	

- מקרא**
- גבול התכנית
  - גבול מגרש
  - קו בנין ומידתו
  - אזור מגורים מיוחד (בתרשים הסביבה)
  - דרך קיימת (בתרשים הסביבה)
  - 7  
5  
10 מס' הדרך
  - 5  
10 קו בנין
  - 5  
10 רוחב הדרך
  - מבנה קיים
  - מס' מגרש
  - גבול גוש
  - מס' חלקה
  - גבול חלקה
  - להניסה



מצב קיים/מוצע ק.מ 1:500

- מסרת המדידה:**
- מסרת המדידה: תכנון
  - הפלינטריה נמדדה בשיטה פולרית באמצעות מד טוח אלקטרוני
  - האלטימטריה נמדדה בשיטה טריגונומטרית באמצעות מד טוח אלקטרוני
  - העיבוד המשרדי נוצע במערכת המחשבת
  - הגבהים מבוססים על נ.ק. מס' 1045 א שנוברה 24.216