

# מחוז ירושלים מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מתאר מס' מ/510 ד'  
שינוי לתכנית מתאר מס' מ/510  
שינוי לתכנית  
מתאר מקומית מס' מ/200 מטה יהודה

בקוע

תשריט

תאריך: 8/2006

קנין: 11250

חתימות:

בעלי הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל  
רח' יפו 216, שער העיר  
ירושלים  
טל: 5318888  
משרד תכנון ירושלים  
אישור תכנית מס' 510  
מס' תכנון 510  
ביטול מס' 510  
מיקום תכנון  
יחיד תכנון

מגיש ויוזם התכנית

מושב בקוע  
אגודה שיתופית להתיישבות בע"מ

מיקום תכנון  
בקוע  
מחוז תכנון ירושלים

עורכת התכנית

מיכל קירש אדריכלית ומתכננת ערים רישיון מס' 33212

רח' אדיר 14, רעות.  
טל: 08-9266677 פקס 08-9265676

מיכל קירש  
אדריכלית-קירש  
אדריכלית

ולרי גוטמן מודד מוסמך רשיון מס' 922

עמית אנהיון פוטוגרמטריה ויעוץ

מושב אבו ספיר משק 39  
מען למכתבים/מושב אבו ספיר 39 מיקוד 90875  
טלפקס 6414102 - 02 נ"ד 624548-054

חתימה: 01.12.02

## טבלת שטחים ואזורים מצב קיים

אזור	שטח במר' % מהשטח	שטח במר'
מגורים א'	4.39%	4.000
בניני ציבור	95.61%	87.029
סה"כ	100%	91.029

## טבלת שטחים ואזורים מצב מוצע

אזור	שטח במר' % מהשטח	שטח במר'
מגורים א'	22.6%	47.658
בניני ציבור	14.2%	29.992
חקלאי א'	30.54%	64.198
שטח לטפורט	0.66%	13.932
ש.פ.פ.	18.5%	38.984
דרכים	13.5%	15.626
סה"כ	100%	210.390

## טבלת שטחים מגורים א'

מס' מגרש	שטח במר'	מס' מגרש	שטח במר'	מס' מגרש	שטח במר'	מס' מגרש	שטח במר'
533	270	512	247	559	224	516	201
510	271	502	248	539	225	515	202
504	272	510	249	526	226	508	203
507	273	509	250	532	227	509	204
501	274	513	251	538	228	501	205
502	275	513	252	539	229	508	206
519	276	513	253	522	230	507	207
505	277	513	254	519	231	517	208
513	278	500	255	537	232	509	209
500	279	510	256	532	233	527	210
505	280	510	257	514	234	503	211
502	281	542	258	514	235	502	212
505	282	526	259	539	236	519	213
503	283	500	260	504	237	513	214
518	284	532	261	508	238	527	215
513	285	570	262	508	239	505	216
503	286	500	263	516	240	515	217
514	287	562	264	516	241	516	218
521	288	507	265	516	242	515	219
515	289	507	266	514	243	504	220
512	290	504	267	523	244	532	221
507	291	519	268	511	245	519	222
526	292	503	269	502	246	560	223
סה"כ שטח		47.658					

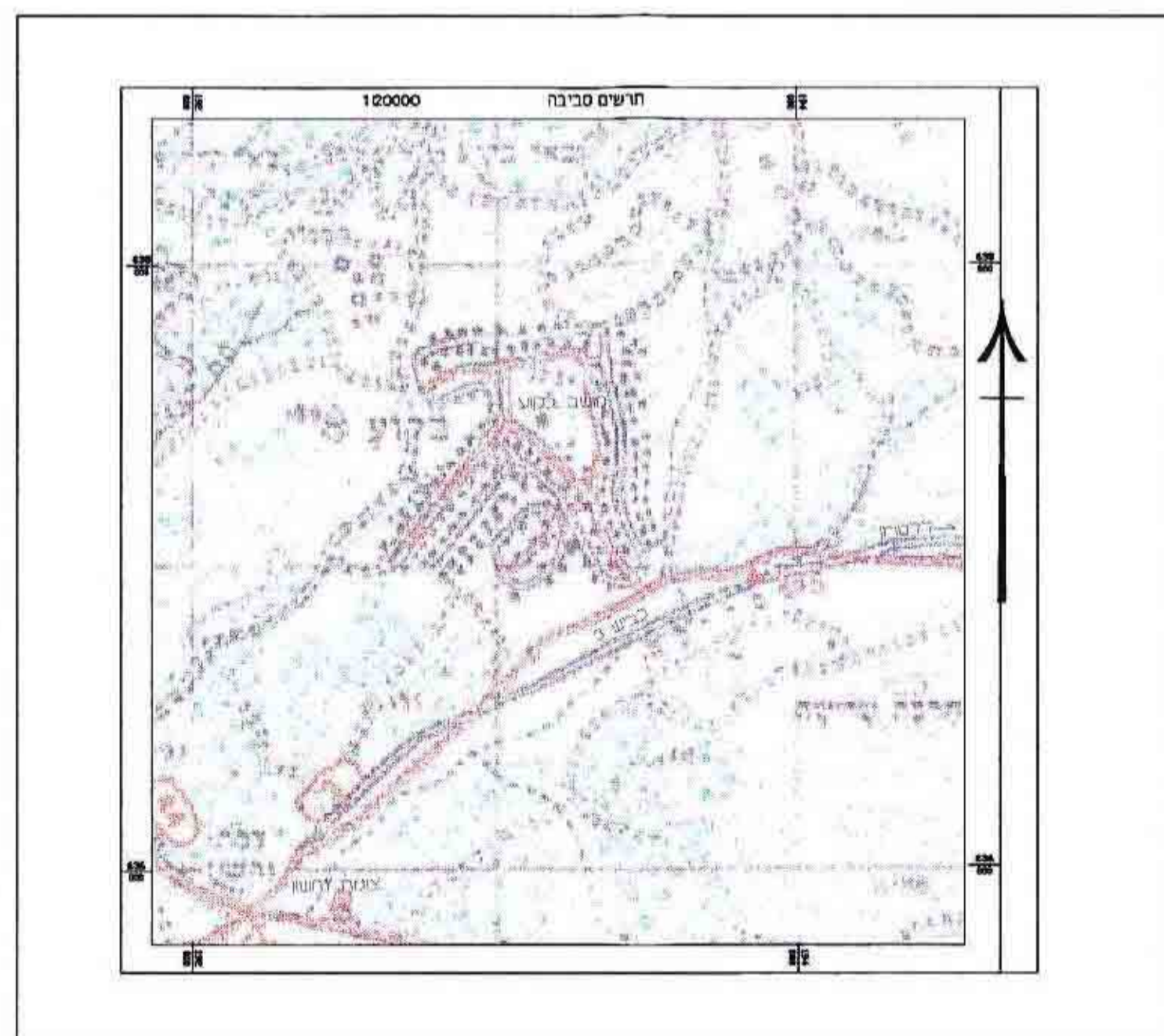
## מקרא מצב חדש

	גבול התכנית
	חקלאי ב'
	שטח מגורים א'
	שטח חקלאי א'
	שטח לשיקום נזפי
	שטח לתכנון
	שטח לבניני ציבור
	שטח פתוח ציבורי
	שטח פתוח פרטי
	שטח ספורט
	דרך קיימת או מאושרת
	דרך שירות קיימת או מאושרת
	דרך חדשה ו/או הרחבת דרך
	דרך משולבת
	שטח למלאכה זעירה
	מגרש לבעלי מקצוע
	מספר דרך
	קו בנין
	רוחב הדרך
	קו בנין מוצע
	גבול מגרש מאושר
	גבול מגרש מאושר לביטול
	מספר מגרש
	גבול מגרש חדש
	גבול חדש לנחלה
	מספר גוש
	גבול גוש
	מספר מגרש קיים

## מקרא מצב מאושר

	גבול התכנית מס. מ/519
	שטח חקלאי ב'
	מגרש לבעלי מקצוע
	שטח חקלאי א'
	שטח חקלאי א' לפי תכנית מס. מ/200
	שטח לבניני ציבור
	שטח פתוח ציבורי
	דרך קיימת או מאושרת
	דרך שירות קיימת או מאושרת
	שטח לתכנון בעתיד
	שטח מלאכה זעירה
	מספר דרך
	קו בנין
	רוחב הדרך
	מספר מגרש מאושר
	גבול מגרש מאושר
	מספר גוש קיים
	גבול גוש קיים
	מספר חלקה קיים
	גבול חלקה קיים

## תרשים סביבה 1:20,000



ba-ta-21	dwg	31.8.2006
ba-ta-21	plt	31.8.2006
ba-ta-21	pc2	1.9.2006
ba-ta-18.pc2	5.1.2003	שם השרטוט מקור: