חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965
מחוז ירושלים

תכנית מפורטת מס' 9936
שינוי לתכנית מס' 1680
ושינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 62
תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה

תשריט

ק"מ 1:250

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : ירושלים – רח' יפו
גוש : 30072
חלקות : 21,22,23,24
חלק מחלקה : 167

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 9936
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 26/05 ביום 29.12.05
יו"ר הועדה   מינהל תכנון

בעלי הקרקע :
ג.אדלר בשם בעלי קרקע של החלקות :21,22,23 וחלק מחלקה :167

– אדלר גבריאל	תז 056094634
– אדלר מרים	תז 6284038
– בלוי יעקב שלום	תז 51906667
– איינהורן ידידיה	דרכון ארה"ב 15698877
– שוינגר מרים נינה	תז 004607057
– ליזרוביץ אברהם מרדכי	תז 051925295
– ויס יצחק	תז 054922752
– פיקרסקי ג'ונתן	דרכון ארה"ב 204078433
– חיים רפאל	תז 56761273
– חיים עופרה	תז 22177778
– לוי יצחק בן צבי	תז 58113630
– לוי זבולון	תז 37592888

ת.ד. 57683 – ירושלים
טל. 0506-411005

בעלי קרקע של חלקה 24

– יוסף סלמן	תז 41930926
– יוסף סוזן	תז 14741706

רח' נבון 6 – ירושלים
טל. 02-5380606

מגיש התכנית :
ג.אדלר
ת.ד. 57683 – ירושלים
טל. 0506-411005

עורך התכנית :
זילברשטין-פרוס אדריכלים
שלמה המלך 7 ירושלים 94182
טל. 02-6259440
מס' רשיון 33235

שטח התכנית : 1214 מ"ר

חתימות :

זילברשטיין-פרוס אדריכלים
שלמה המלך 7 ירושלים, 94182
טל: 6259440, פקס 6259443

עורך התכנית   מגיש התכנית   בעלי קרקע

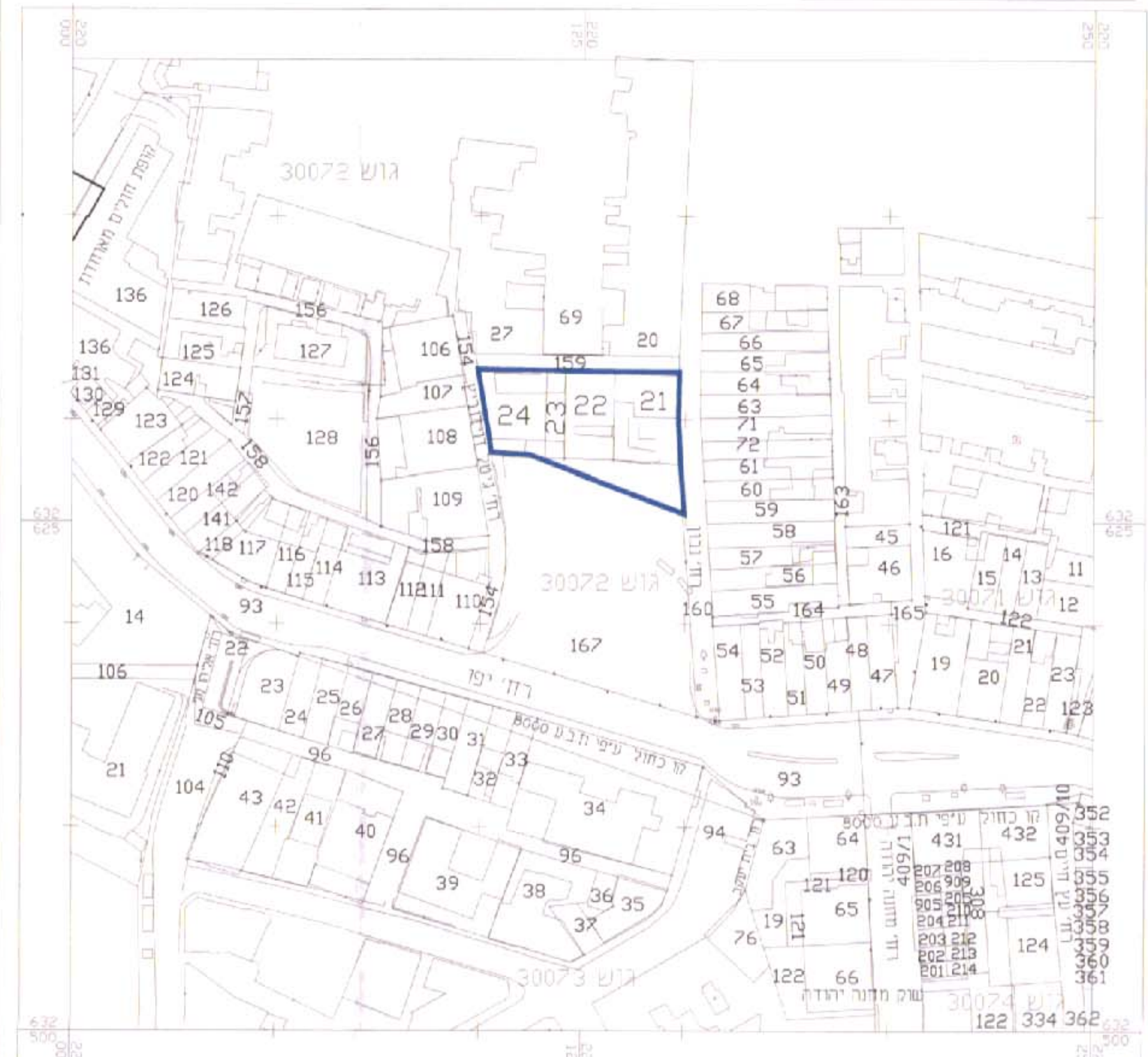
ועדה מחוזית   ועדה מקומית

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : ירושלים-רח' יפו ככר נבון
גוש : 30072
חלקות : 24 ,23 ,22 ,21 (בשלמות)
שטח : ראה בטבלה
חלקה : 167
שטח : 264 מ"ר (רשום)
יוכן בשביל : פרוייקט הסעת המונים

תרשים התמצאות 1:5000

רש"י
אלפנדרי
דוד ילין
אהל שלמה
שבתאי
שורץ
ולרו
יפו
משה יהודית
בן מתתיהו
אגריפס
אליהו
אבישר
שוק מחנה יהודה
WC
P

תרשים סביבה 1:1250



אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של מפת רקע שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 06 בחודש יולי שנת 2006, וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא ... המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי), התשנ"ח-1998

תאריך	שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
24.7.06	דותן נתן, רח' עמינדב 23, תל-אביב	354	

הערות
1. המדידה קשורה לרשת הארצית החדשה ע"י נקודות G.P.S מס' 488 ,1154ל ,2375ש ,2292ש
2. הגבהים קשורים לנקודת קבע עיריית ירושלים מס' 170 H=820.468 מס' 23 H=815.570
3. גבולות החלקות נקבעו בדיגיטציה והותאמו לבנוים בשטח
4. קו ת.ב.ע 8000 (רכבת קלה) הוכנס עפ"י תכנון של אדר' ארי כהן

תאריך	שינויים	תכוצה
24.7.06	עדכון מדידה מסביב למבנה שאי	ת.מ 8750
29.12.04	עדכון מדידה מסביב למבנה שאי מ.ע	8478
18.01.04	עדכון גושים וחלקות	
30.12.03	מדידת כבים ואיוברטים ברח' גיסר דוידוביץ' מ.ע	8302
24.11.03	עדכון מדידה ברחוב יפו	ת.מ 8294

אין להעתיק או להשתמש בתכנית זו או בחלק ממנה, ללא אישור בכתב מהמודד

דותן את קופרמן - מודדים מוסמכים
משרד למדידות, הנדסה וייעוץ
תל אביב - רח' עמינדב 23 טל 03-5614421
ירושלים - רח' בעל השאילתות 4א טל 02-6521076
E-MAIL: dotan_ku@netvision.net.il
SGS

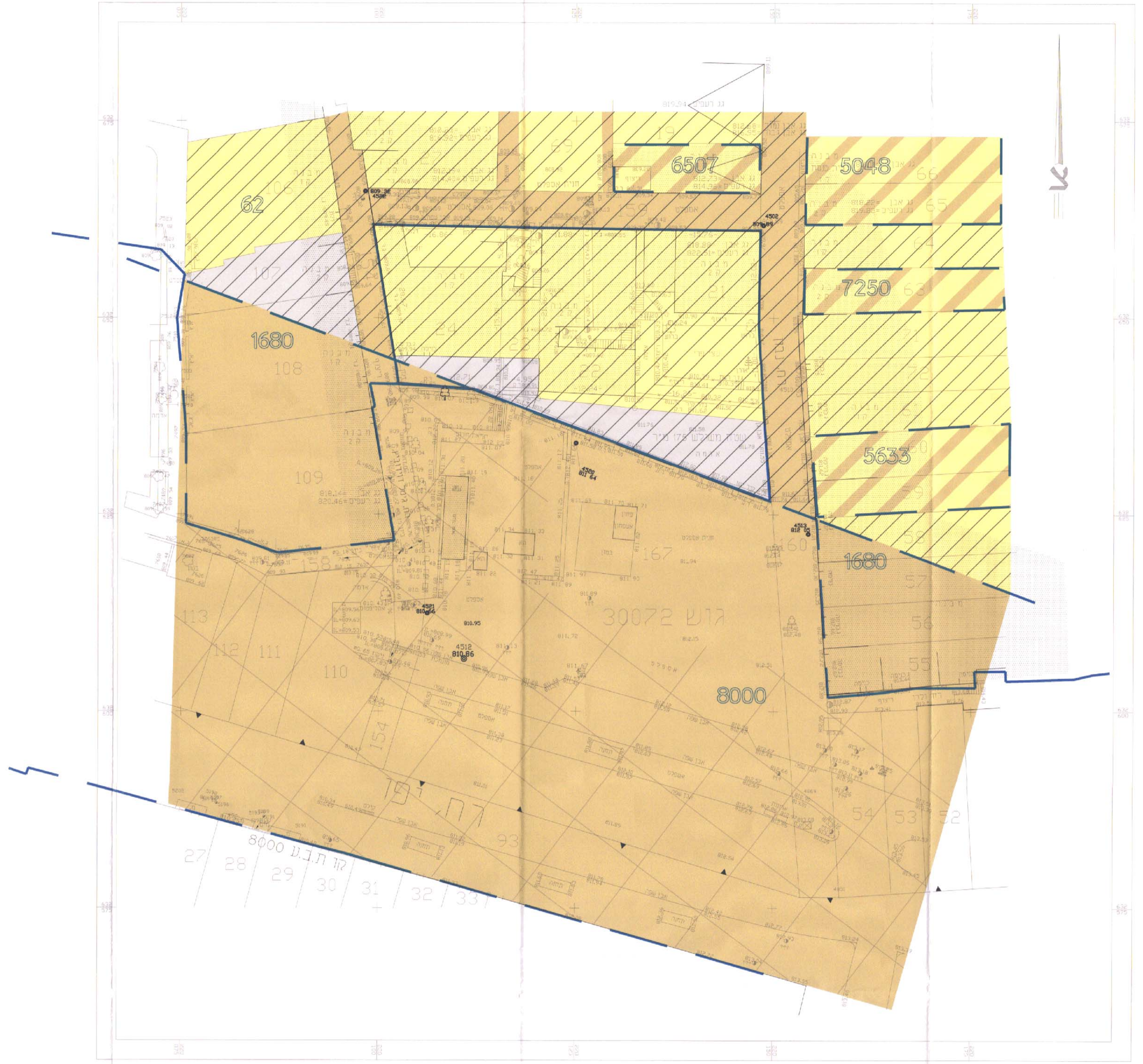
ירושלים - רח' יפו. ככר נבון

גוש 30072 חלקות 21-24, 167
מפה מצבית

מ.ע 8750 8478 8294
תיק מס' 213
G:\Accdata\fromi8254-2.dwg
תאריך 24.7.06 29.12.04 18.01.04
מודד מוסמך דותן מס' רשיון 354
קנ"מ 1:250

מצב מאושר

ק"מ 1:250

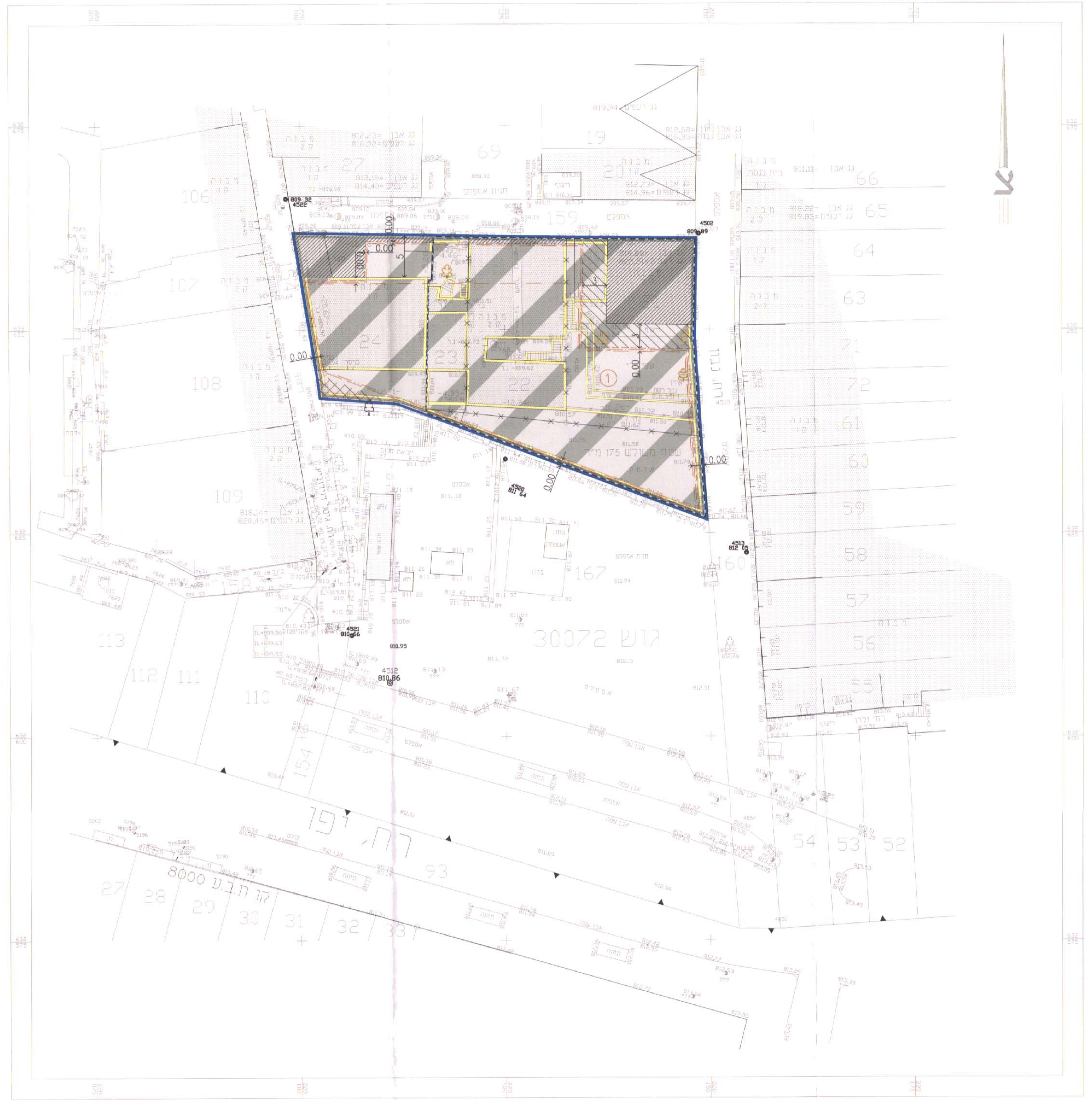


מקרא מצב מאושר

גבול תכנית מאושרת	▬
בית קיים	▒
אזור מגורים 3	🟨
אזור מגורים מיוחד	▨
אזור מסחרי	▒
אזור הריסה	▨
דרך קיימת או מאושרת	🟧
רצועה המסילה	☒
גבול גוש	▲
גבול חלקה	▭
מס' חלקה קיימת	50
מס' תכנית מאושרת	5048

מצב מוצע

ק"מ 1:250



טבלת יעודי קרקע

יעוד	קיים דונמים	קיים %	מוצע דונמים	מוצע %
מגורים	0.970	80%		
מסחר	0.229	18.8%		
דרך קיימת או מאושרת	0.015	1.2%		
מסחר מיוחד			1.214	100%
סה"כ	1.214	100%	1.214	100%

אני ,נתן דותן–מודד מוסמך,חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת שטחים נכונים.
בדקתי החישוב פלנימטרית ובשיטה גרפית

מודד מוסמך
תאריך
6.8.06

טבלת איחוד וחלוקה מחדש

מצב קיים			מצב לפי הוראות תכנית מס'					
מספר גוש	מספר החלקה	שטח רשום על החלקה במ"ר	מספר מגרש חדש	אזור מסחר מיוחד במ"ר	הפרשות: בעסח לדרך ציבורית	הפרשות: סה"כ הפרשות	סה"כ	הערה המגרשים החדשים המסומנים במספר
30072	21	373	①	921			921	①
	22	267						ירשום ע"ש בעלים של חלקות 21,22,23 וחלק מחלקה 167
	23	106						
	167(חלק)	175						
סה"כ		921		921			921	

אני ,נתן דותן–מודד מוסמך,חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת אחוד וחלוקה נכונים.
בדקתי החישוב פלנימטרית ובשיטה גרפית

מודד מוסמך
תאריך
6.8.06

מקרא מצב מוצע

גבול תכנית	▬
אזור מסחרי מיוחד (אזור שימושים מעורבים)	▨
בנין ,גדר ומדרגות להריסה	▭
עץ להעתקה	🌳
דרך לביטול	▨
גבול איחוד וחלוקה	- - -
גבול חלקה	▭
גבול חלקה לביטול	×—×—×
גבול מגרש חדש	- - - -
מס' מגרש חדש	①
קו בנין מירבי תת-קרקעי	- - - -
קו בנין עילי	— —
קו בנין מירבי מעל מפלס 822.65	— · —
מבנה ו/או חזית לשימור	▨
שטח עם זיקת הנאה לציבור	▧
קווים חופפים	→ ←0.00
מידה ,במטרים	←3/5→