

**מחוז ירושלים**  
**מרחב תכנון מקומי ירושלים**  
**תכנית מס' 9720**

ולתכנית המתאר לירושלים  
 שינוי מס' 1/2003 לתכנית מס' 3836  
 (שינוי תכנית מתאר מקומית)

**תשריט**  
 קנ"מ 1:250

משרד הנגישות מרחבי ירושלים  
 ומקדמי תכנון מס' 9720  
 תועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית  
 בשישה מס' 12106, 12107, 12108, 12109, 12110, 12111  
 והיה חתום:

**תתימונת**  
 בעל קרקע:  
 פצ'רניק שחר  
 כהן קלרה  
 קאדו י"שע  
 גונביצקי ילנה  
 רחוב באר שבע מס' 45 ירושלים

מגיש התכנית:  
 פצ'רניק שחר  
 רחוב באר שבע מס' 45 ירושלים

המתכנן:  
 לאה סבן רח' ישפה 27 מבשרת 90805  
 טל' 02-5330462  
 תאריך: 09/2003

מחוז : ירושלים  
 נפה : ירושלים  
 המקום : זכרון יוסף  
 גוש : 30045  
 חלקה : 193  
 רחוב באר שבע מס' 45  
 הוכן עבור בעלים  
 השטח 121 מ"ר (לפי חישוב)



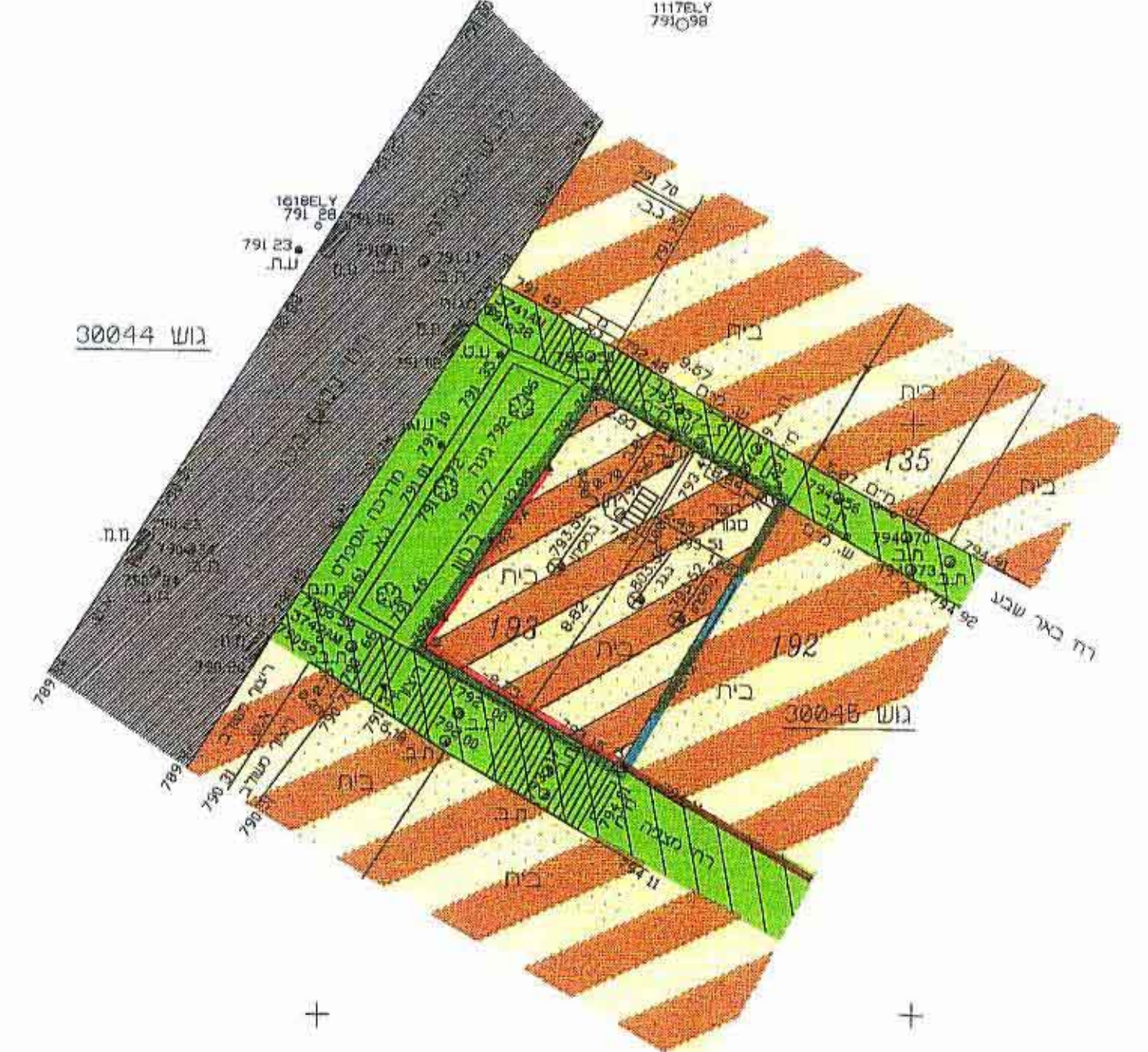
תרשים המקום  
 קנה מידה 1:1250  
 ירושלים 11.08.2003

**א. מירמון, מורדד מוסמך**  
 רשיון מס' 467

ירושלים, רח' בית הדומס 12, בית השנהב, בנין 8, קומה 4  
 טל : 5 : 6515661, פקס : 6524777

**מצב קיים**  
 ק.מ. 1:250

מחוז : ירושלים  
 נפה : ירושלים  
 המקום : זכרון יוסף  
 גוש : 30045  
 חלקה : 193  
 רחוב באר שבע מס' 45  
 הוכן עבור בעלים  
 השטח 121 מ"ר (לפי חישוב)



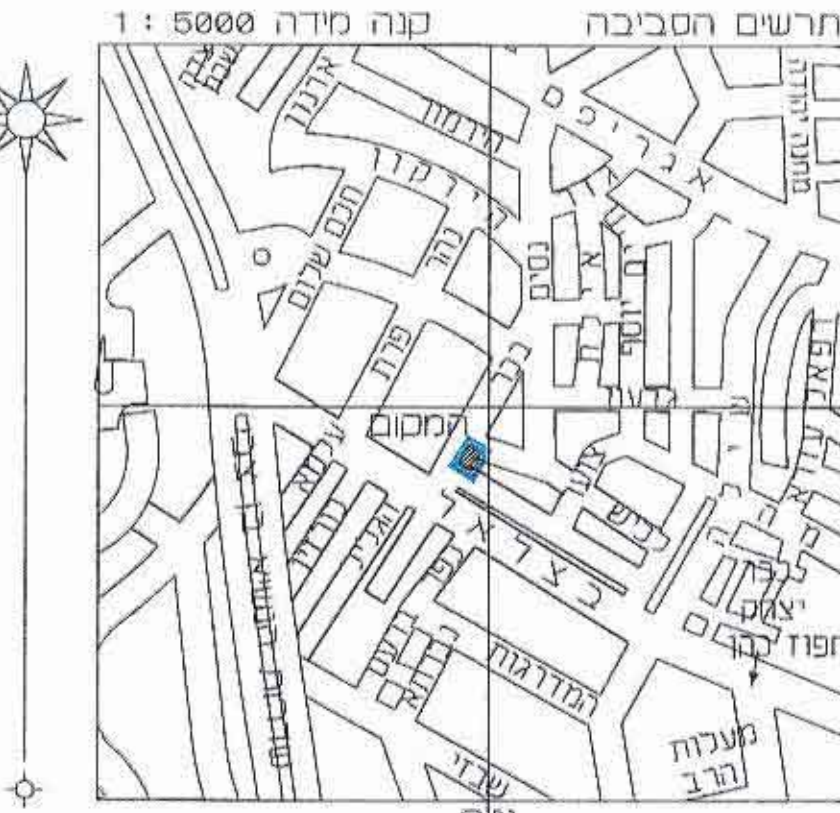
קנה מידה 1:250  
 ירושלים 11.08.2003

**א. מירמון, מורדד מוסמך**  
 רשיון מס' 467

ירושלים, רח' בית הדומס 12, בית השנהב, בנין 8, קומה 4  
 טל : 5 : 6515661, פקס : 6524777

**מקרא מצב קיים**

- גבול החלקה
- גבול תכנית
- מס' גוש 30045
- מס' חלקה 193
- אזור מגורים מיוחד
- שטח לדרך
- נמצ"פ
- מעבר להולכי רגל
- חזית לשימור ע"פ תכנית 3836
- בנין קיים
- גבול גוש



תרשים הסביבה  
 קנה מידה 1:5000

הערות:  
 1. המפה קשורה לרשת ארצית ומבוססת על  
 נקב משולחות י"מ 6770 L.A. 1029.  
 2. המפה מבוססת על 35/84 מ"מ שנוכחי : 795.966  
 3. מפת הוכנה ברשת ישראלית חדשה.

מחוז : ירושלים  
 נפה : ירושלים  
 המקום : זכרון יוסף  
 גוש : 30045  
 חלקה : 193  
 רחוב באר שבע מס' 45  
 הוכן עבור בעלים  
 השטח 121 מ"ר (לפי חישוב)



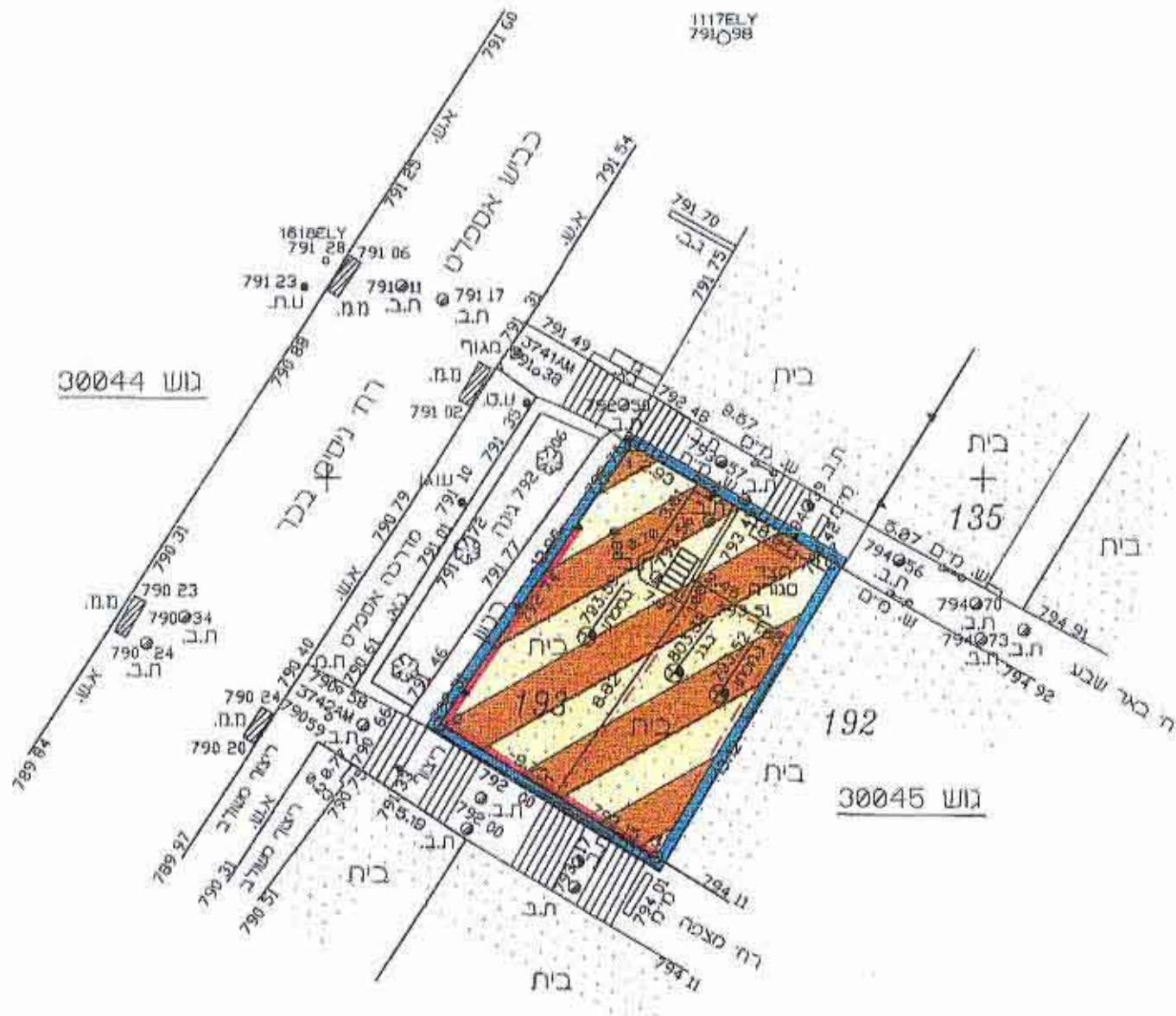
תרשים המקום  
 קנה מידה 1:1250  
 ירושלים 11.08.2003

**א. מירמון, מורדד מוסמך**  
 רשיון מס' 467

ירושלים, רח' בית הדומס 12, בית השנהב, בנין 8, קומה 4  
 טל : 5 : 6515661, פקס : 6524777

**מצב חדש**  
 ק.מ. 1:250

מחוז : ירושלים  
 נפה : ירושלים  
 המקום : זכרון יוסף  
 גוש : 30045  
 חלקה : 193  
 רחוב באר שבע מס' 45  
 הוכן עבור בעלים  
 השטח 121 מ"ר (לפי חישוב)



קנה מידה 1:250  
 ירושלים 11.08.2003

**א. מירמון, מורדד מוסמך**  
 רשיון מס' 467

ירושלים, רח' בית הדומס 12, בית השנהב, בנין 8, קומה 4  
 טל : 5 : 6515661, פקס : 6524777

**מקרא מצב חדש**

- גבול התכנית
- גבול החלקה
- מס' גוש 30045
- מס' חלקה 193
- אזור מגורים מיוחד
- בנין קיים
- גבול גוש
- חזית לשימור ע"פ תכנית 3836
- קו בנין מידי לחוספת בניה על קרקעית



תרשים הסביבה  
 קנה מידה 1:5000

הערות:  
 1. המפה קשורה לרשת ארצית ומבוססת על  
 נקב משולחות י"מ 6770 L.A. 1029.  
 2. המפה מבוססת על 35/84 מ"מ שנוכחי : 795.966  
 3. מפת הוכנה ברשת ישראלית חדשה.