מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תחום שיפוט מוניציפאלי ירושלים

תכנית מס' 8809

תכנית מפורטת
שינוי לתכנית המתאר לירושלים

שטח התכנית = 0.224 דונם

גוש 30070 חלקה 60
רח' רש"י 49
מקור ברוך

תשריט

ק.מ. 1:250

חתימות:

יזם התכנית: מגיש התכנית:
יאיר לוי
רח' ח' אדם 16
ירושלים
ט.ל. 6232055
ת.ז. 059143024

יאיר לוי
רח' ח' אדם 16
ירושלים
ט.ל. 6232055
ת.ז. 059143024

בעל הקרקע:
יאיר לוי
רח' ח' אדם 16
ירושלים
ט.ל. 6232055
ת.ז. 059143024

עורך התכנית:
גלן בילקמן - אדריכל ומתכנן ערים
רח' המכבים 68/3, בקעה, זאב
ת.ד. 23452
ירושלים 91234
ט.ל. 5734335
ת.ז. 014453419
רשיון מס' 18638

תאריך: 2.11.2006

תרשים המכניכה הקרובה
תרשים המכנה קנ.מ. 1:1250

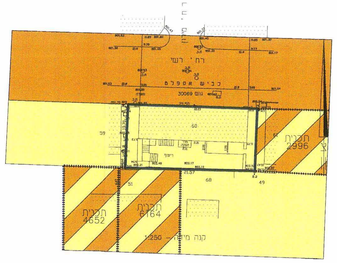
תרשים המצאות
תרשים המכניה קנ.מ. 1:5000

מצב מאושר ק.מ. 1:250

מצב מאושר ע"פ תוכנית 6992,
4652, 6164 ותכנית המתאר לירושלים

מס' פרוטי' ק.מ. 274/09

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
עיר : ירושלים
מקום: רח' רש"י 49
גוש : 30070 חלקה : 60
שטח : 0.224 ד.מ
הוכן עבור יאיר לוי



הערות:
1. הפסד קטנה לרשות ארצית ומבוטטת עד הנחיה מ/664/ק.
2. הבנוים אבמדים ומבוטים עד 8.4 מ' מ' 22 = 81.156

לא לצרכי רישום
שבוב מיפוי אדריכל
ת.ל. 02-5816668 ת.ז. 322
ת.ז. 077-1361.7
16.10.2006

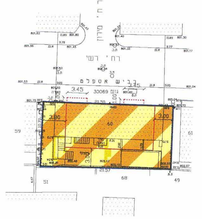
מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית מאושרת ומספרה
- גבול התכנית המוצעת
- דרך קיימת ו/או מאושרת
- איזור מגורים 3
- איזור מגורים מיוחד
- בנין קיים
- גבול גוש
- 30070 מס' גוש
- גבול חלקה
- 60 מס' חלקה

מצב חדש ק.מ. 1:250

מס' פרוטי' ק.מ. 274/09

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
עיר : ירושלים
מקום: רח' רש"י 49
גוש : 30070 חלקה : 60
שטח : 0.224 ד.מ
הוכן עבור יאיר לוי



קנה מידה - 1:250

הערות:
1. הפסד קטנה לרשות ארצית ומבוטטת עד הנחיה מ/664/ק.
2. הבנוים אבמדים ומבוטים עד 8.4 מ' מ' 22 = 81.156

לא לצרכי רישום
שבוב מיפוי אדריכל
ת.ל. 02-5816668 ת.ז. 322
ת.ז. 077-1361.7
16.10.2006

מקרא מצב חדש:

- גבול התכנית
- אזור מגורים מיוחד
- בנין קיים
- גבול גוש
- 30069 מס' גוש
- גבול חלקה
- 60 מס' חלקה
- קו בנין מרבי לתוספת בניה
- קו בנין מרבי לתוספת מרפסת תלויה
- בניה להריסה

טבלת יעודי שטחים

יעוד	מצב מאושר			מצב חדש		
	שטח בדונם	%		שטח בדונם	%	
אזור מגורים מיוחד	0.224	100%				
אזור מגורים 3	0.224	100%				
סה"כ	0.224	100%		0.224	100%	

חשוב הטבה באזון ממחוב