

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי - באר טוביה



תכנית מס': ד-8/101/02/60 הנקראת:
שיפור והרחבת דרך מס' 40
בקטע צומת גדרה - צומת ראם

המהווה שינוי לתוכניות: 175/במ/8 , 3/135/03/8 , 135/03/8 , 128/03/8

נפה : אשקלון

מקום : דרך מס' 40 בקטע צומת גדרה - צומת ראם, בין ק"מ 248 - ק"מ 251

תשריט מצב קיים ומצב מוצע

קנימ 1 : 2,500

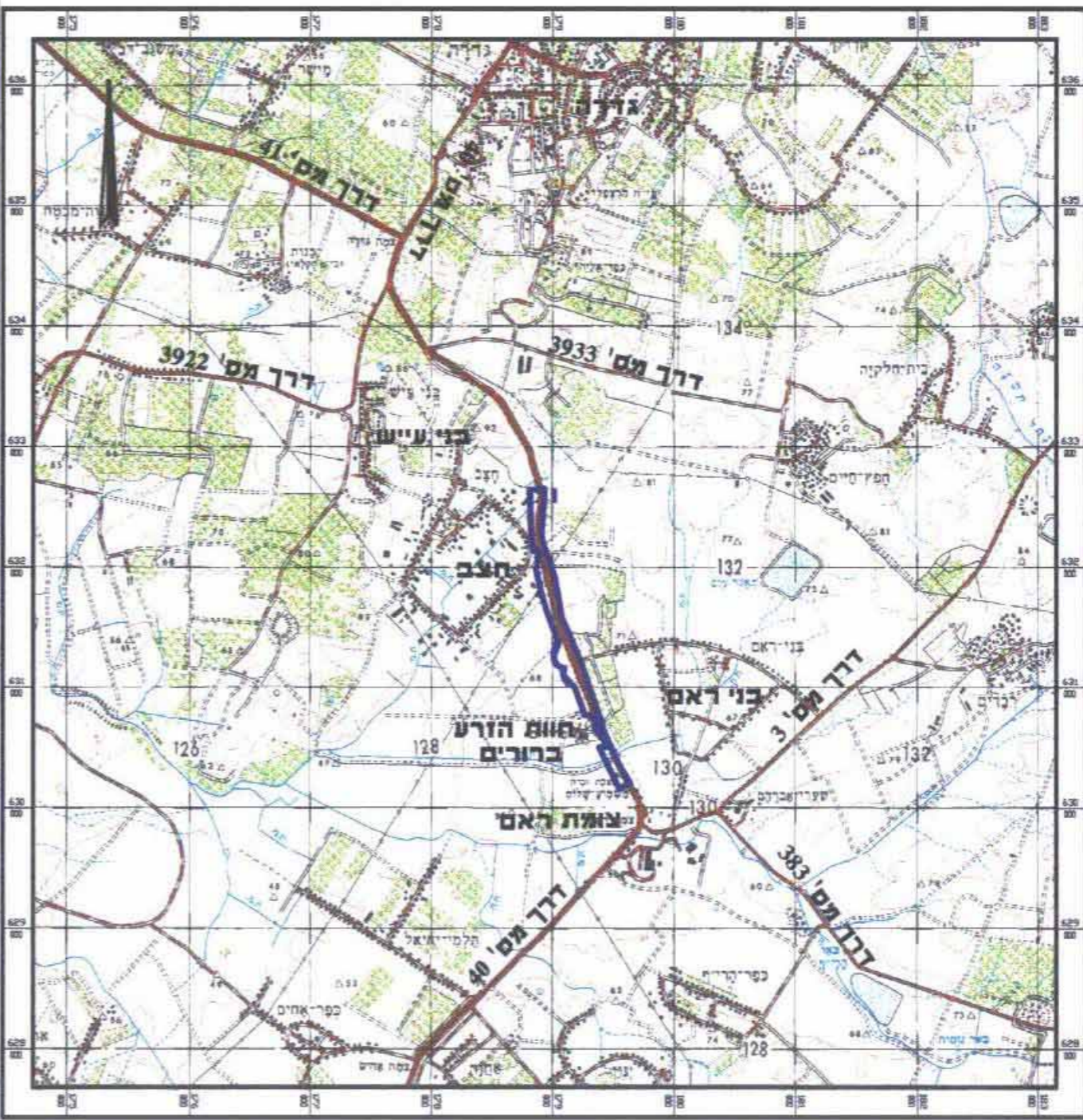
בעל הקרקע : מדינת ישראל ואחרים

יזום ומגיש התכנית : החברה הלאומית לדרכים בישראל

עורך התכנית : ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ

שטח התכנית : 263.56 דונם

תאריך : אוגוסט 2006



מקרא

- גבול התכנית לבנין
- גבול תכנית מאושרת
- גבול תוכנית מוקדמת המוגשת במחוז מרכז
- גבול אתר עתיקות מוכרז
- גבול דרך עפ"י תמ"מ 1414

- נחלת/עלית ניקוז
- קיר אקוסטי מתוכנן
- גשר / מעבר להולכי רגל
- מספר דרך
- קו בנין מציד דרך
- רוחב דרך
- גבול שיפוט
- גבול מחוז / שיפוט
- גבול גוש
- מספר גוש
- גבול חלקה רשומה
- מספר חלקה רשומה
- אתר הזכרון לנוטרים ופועני חבי תשמ"ד
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- התחום בין הדרך לקווי הבנין
- שטח לבנייני ציבור
- שטח לטיפול נופי
- מבנה משק
- שטח למסחר
- שטח חקלאי
- אזור מגורים א
- אזור מגורים בישוב חקלאי
- מגורים ומשקי עזר
- תחנת דלק
- שטח ציבורי פתוח

רשימת גושים וחלקות

גוש	חלקי חלקות	חלקות שלמות
2212	82	79 , 83
2246	2 , 5 , 6 , 24 , 25	
2247	2 , 8 , 9 , 15 , 16	
2602	2 , 3 , 4 , 5 , 8 , 9	7
5450	10	
5460	28	
5462	56	

טבלת שטחים ויעודי קרקע

יעוד השטח	שטח קיים		שטח מתוכנן	
	בחוגם	באחוזים	בחוגם	באחוזים
דרך קיימת	91.52	34.72	91.52	34.72
דרך מוצעת	---	---	57.15	21.68
שטח חקלאי	164.47	62.40	104.45	39.64
נחל תעלה ניקוז	2.73	1.05	2.64	1.00
מבני משק	4.23	1.60	---	---
מבני מגורים ומשקי עזר	0.33	0.13	---	---
שטח לטיפול נופי	---	---	7.55	2.86
שטח לבנייני ציבור	0.27	0.1	0.25	0.10
סריח	263.56	100%	263.56	100%

טבלת תוכניות סטטוטוריות

תוכנית מס'	תאור	מצב סטטוטורי
135/03/8	חצב	מאושר
175/במ/8	חצב	מאושר
3/135/03/8	חצב	מאושר
128/03/8	חוף כרורים (הורט)	מאושר

חתימות

יזום ומגיש התכנית : **גליל גורן**
 נדקתי, קראתי יעוץ ומחקר
 חתימה : **ד"ר יוליה איפליצ'וק**
 מנהלת אגף סטטוריו ומסקרקע
 עורך התכנית :
 ינון-תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
 חתימה : **ינון פלוס**
 ת.ד. 444, מיקוד 30200, סל. 8569000
 טל. 04-8569000 פקס 8569010

חתימת המודד : **ד"ר יוליה איפליצ'וק**
 תאריך : **6.9.06**
 הלפרין פלוס מדידות ופטוגרמטריה בע"מ
 רח' הכשרת הישוב 10 א.ת.ת. ראשליצ' ט"ו 03-9627082