מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תחום שיפוט מוניציפלי
תכנית מס' 9586

תכנית מתאר מפורטת
שינוי לתכנית המתאר לירושלים
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

תשריט
קנ"מ 1:250

07-01-2007

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 9586
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 27/06 ביום 26.4.06
יו"ר הועדה מתכנן

חתימות

בעלי קרקע:

מקסים סבאח	בן ממן אלברטו	נוויק אריה
נוויק נעמי	רבין בטי בתיה	ברמלי הלל
שדמי חנה	סברנסקי אילה	נוויק צבי
מילר אליס גייל	נוויק טוביה	נוויק גולדמן דפנה
מילר הרולד הריס	זק"ש יעקב משה	

כתובת: רחוב הר"ן מס' 12 ירושלים

מגישי התכנית:
מקסים סבאח רח' אלפסי 32
ירושלים טל' 052-412214

חתימת המתכנן:
לאה סבן אדריכלית מס' רישיון 84126
רחוב ישפה 27 מבשרת טל' 02-5337176

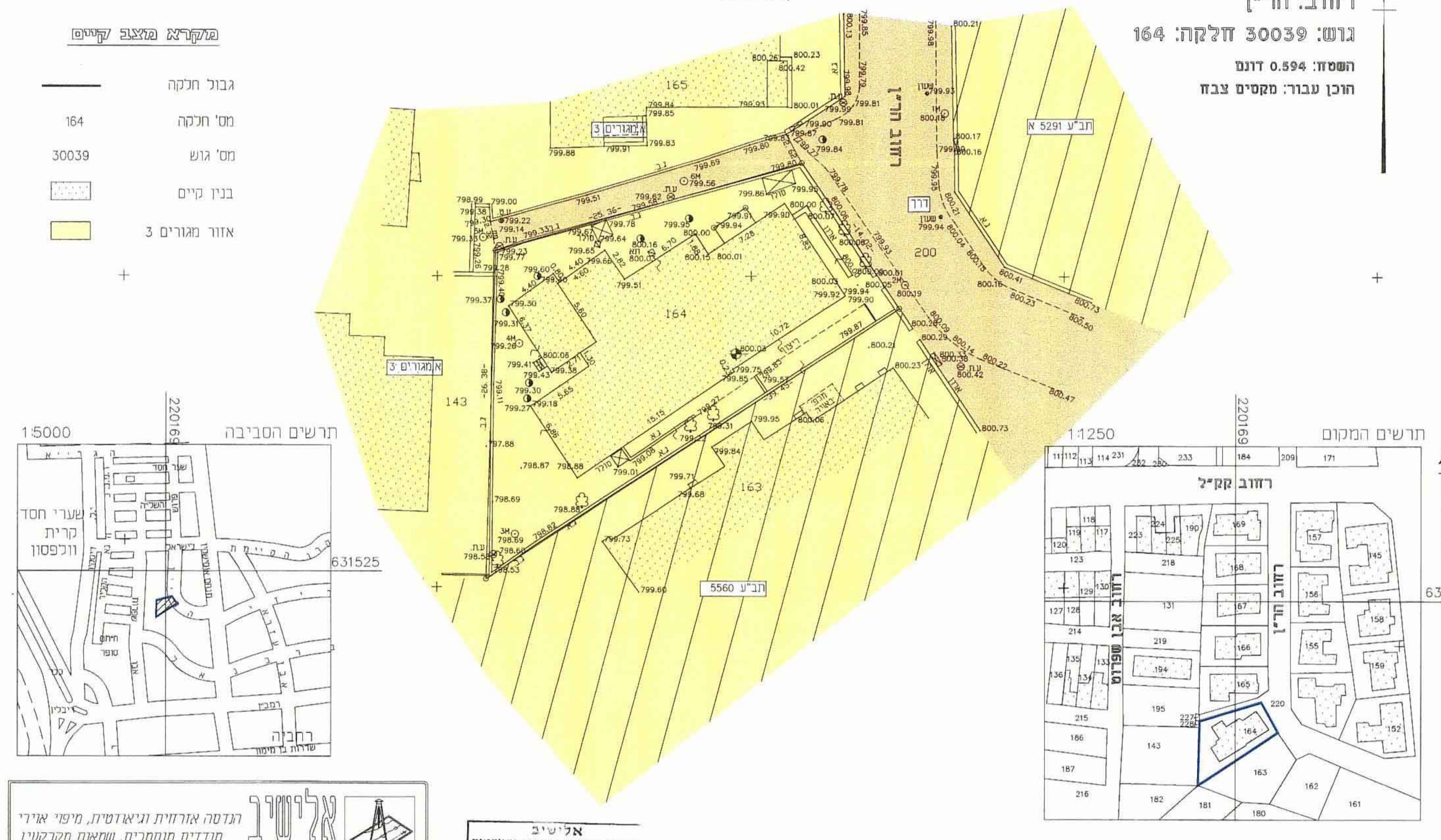
תאריך: 01.2005

מצב קיים
קנ"מ 1:250

ירושלים - רחביה
רחוב: הר"ן
גוש: 30039 חלקה: 164
השטח: 0.594 דונם
הוכן עבור: מקסים צבח

מקרא מצב קיים

גבול חלקה	—
מס' חלקה	164
מס' גוש	30039
בנין קיים	▨
אזור מגורים 3	🟨



165
164
163
143
200
רחוב הר"ן
אזור מגורים 3
חב"ע 5291 א
חב"ע 5560
תרשים הסביבה
1:5000
שערי חסד
קרית וולפסון
רחביה
תרשים המקום
1:1250
רחוב קק"ל
631525
220169

אלישיב
מדידות, הנדסה אזרחית וגאודטית
מיפוי אוירי
תאריך 1/11/06 חתימה

אלישיב
הנדסה אזרחית וגיאודטית, מיפוי אוירי
מודדים מוסמכים, שמאות מקרקעין
רח' הרכבים 9, ירושלים טל. 02-6793012, פקס/מודם 02-6797852
E-MAIL : m_ely@zahav.net.il

שם שרטוט: 02-129	תאריך: 15/05/2002	הערות: xxx
מייסד: מיכאל אלישיב - רשיון מס' 196	יורם אלישיב - רשיון מס' 985	
מודד מוסמך ושמאי מקרקעין	חתימה:	

קנה מידה 1 : 250
5 מטר 0 5 10 15 20 25 מטר

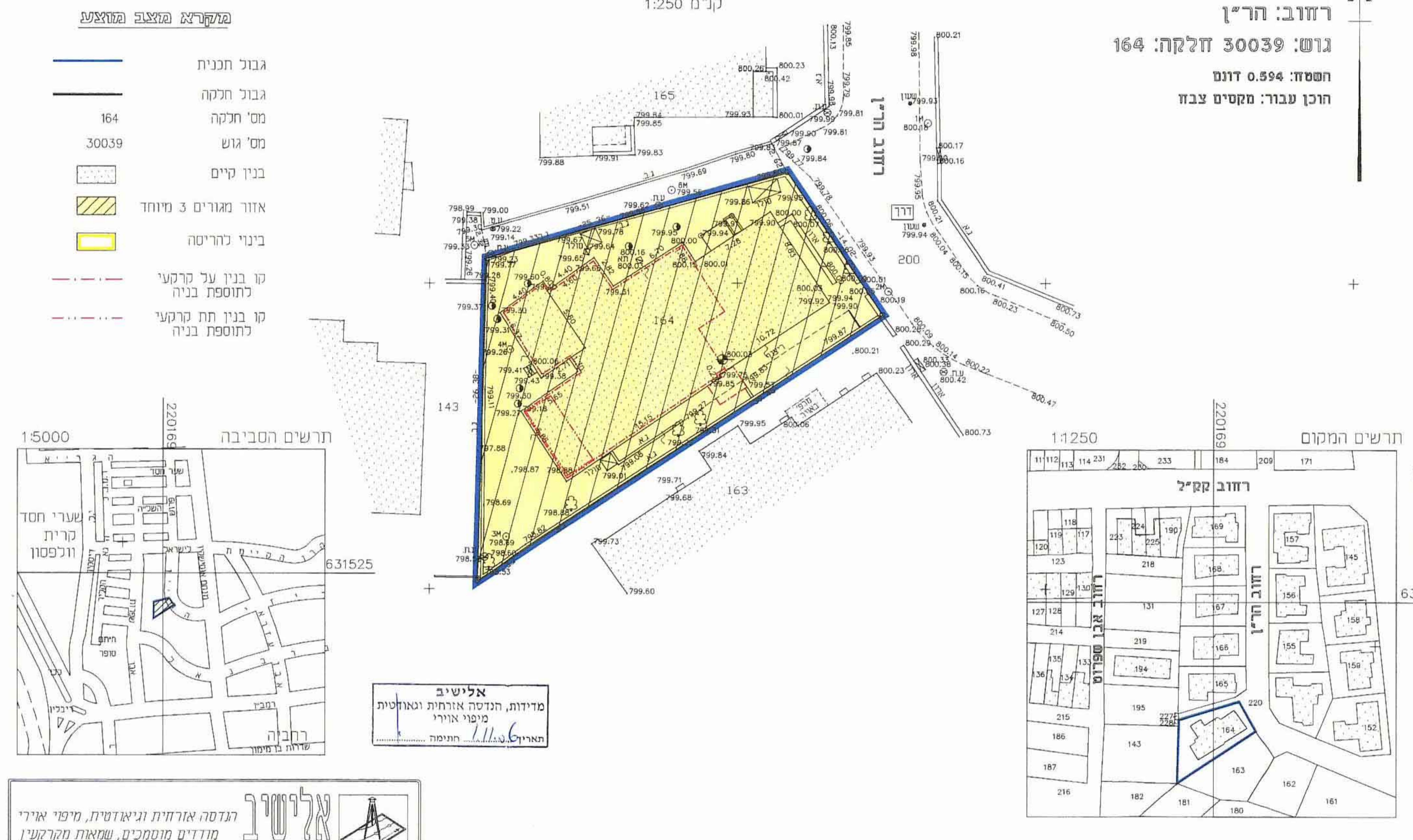
הערות:
1. הרשת והגבהים קשורים לרשת הארצית בנקי טריג מס' 1447K, 1448K ו- 82M. הגבהים בהתאמה 780.03 מ', 827.03 מ', 818.723 מ'.
2. הגבולות נלקחו מתצ"ר מס' 183/32

מצב מוצע
קנ"מ 1:250

ירושלים - רחביה
רחוב: הר"ן
גוש: 30039 חלקה: 164
השטח: 0.594 דונם
הוכן עבור: מקסים צבח

מקרא מצב מוצע

גבול תכנית	—
גבול חלקה	—
מס' חלקה	164
מס' גוש	30039
בנין קיים	▨
אזור מגורים 3 מיוחד	▨
בינוי להריסה	🟨
קו בנין על קרקעי לתוספת בניה	—·—·—
קו בנין תת קרקעי לתוספת בניה	—··—··—



165
164
163
143
200
רחוב הר"ן
תרשים הסביבה
1:5000
שערי חסד
קרית וולפסון
רחביה
שדרות בן מימון
תרשים המקום
1:1250
רחוב קק"ל
631525
220169

אלישיב
מדידות, הנדסה אזרחית וגאודטית
מיפוי אוירי
תאריך 1/11/06 חתימה

אלישיב
הנדסה אזרחית וגיאודטית, מיפוי אוירי
מודדים מוסמכים, שמאות מקרקעין
רח' הרכבים 9, ירושלים טל. 02-6793012, פקס/מודם 02-6797852
E-MAIL : m_ely@zahav.net.il

שם שרטוט: 02-129	תאריך: 15/05/2002	הערות: xxx
מייסד: מיכאל אלישיב - רשיון מס' 196	יורם אלישיב - רשיון מס' 985	
מודד מוסמך ושמאי מקרקעין	חתימה:	

קנה מידה 1 : 250
5 מטר 0 5 10 15 20 25 מטר

הערות:
1. הרשת והגבהים קשורים לרשת הארצית בנקי טריג מס' 1447K, 1448K ו- 82M. הגבהים בהתאמה 780.03 מ', 827.03 מ', 818.723 מ'.
2. הגבולות נלקחו מתצ"ר מס' 183/32