מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת מס. 2134/מק/3

שינוי לתכנית מפורטת מס. 114/03/3

לפי תקנון 43 סעיף 62 א (א)(5)(6)(9)(ב)

אזור התעשייה 2

קנ"מ 1 : 250

מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
מקום: אשדוד
רח. האורגים מס' 1 פינת בני ברית(בית כנר)

גוש: 2453
חלקות: 140, 141,
100 (חלקה) 95 (חלקה)

שטח התכנית: 2481 מ"ר

בעלי הקרקע: ניסים יחזקאל-ת.ז. 00924301-5 בית כנר-אשדוד
טלפון: 057-7708564

ראובן יחזקאל- ת.ז. 00924314-8
יחזקאל כדורי - ת.ז. 04576453-7
עיריית אשדוד
רח. הגדוד העברי 10- אשדוד

מגיש התכנית: ניסים יחזקאל- בית כנר -אשדוד
טלפון: 057-7708564

המתכנן: חיים ורדה -אדריכלים
ת.ד. 286 אשדוד
טלפון: 08-8671767

חתימת מגיש התכנית תאריך:

חתימת בעל הקרקע תאריך:

חתימת המתכנן תאריך:

חתימת הועדה המקומית תאריך:

תרשים סביבה קנ"מ 1:2500

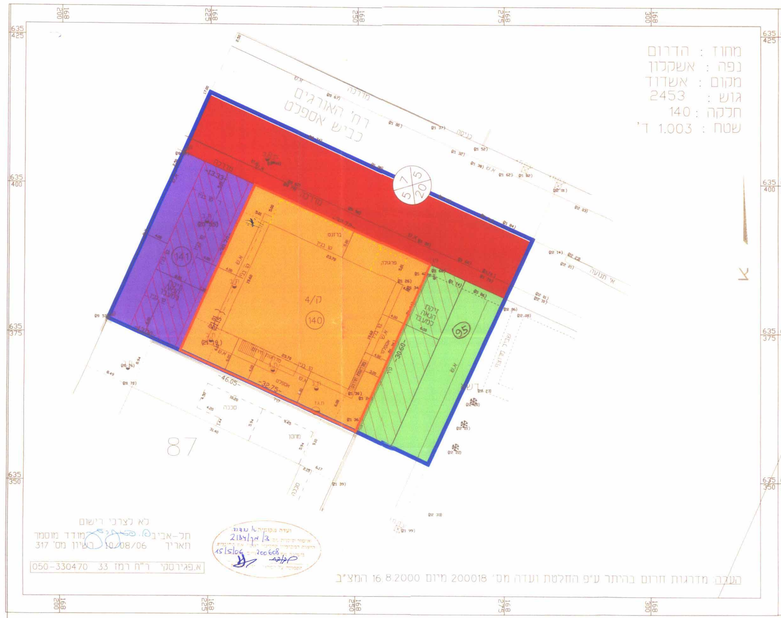
תרשים התמצאות בכלי

מקרא

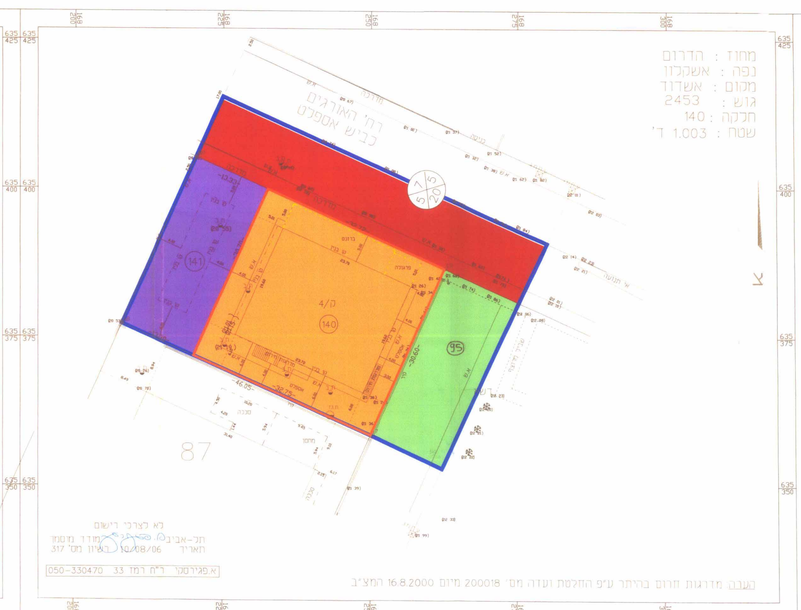
- גבול תכנית
- 56 מס' חלקה
- קו בנין
- שטח ציבורי פתוח
- דיקת הנאה לרכב וחולכי רגל
- תעשיה
- אזור מיוחד
- דרך מאושרת
- מבנה קיים
- הריסה
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב דרך

טבלת שטחים

יעוד	מס' חלקה	מצב קיים ומוצע שטח במ"ר	%
אזור תעשיה	141	411	16.6
אזור מיוחד	140	1003	40.4
שטח ציבורי פתוח	95 (חלקי)	412	16.6
דרך מאושרת	100 (חלקי)	655	26.4
סה"כ		2481	100.00



מצב מוצע
קנ"מ 1:250



מצב קיים
קנ"מ 1:250