מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 7469

שינוי מס 8/01 לתכנית ג/3458
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

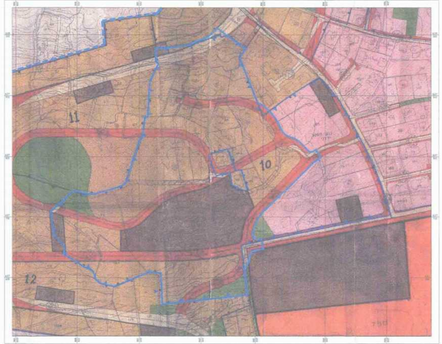
תשריט
קנ"מ 1:1250

מוראד אדריכלים
אדריכל מוראד מאמנה
אדריכלות,עיצוב פרט,תכנון ערים
רח' [illegible] 1 ירושלים
טל': 04-6014031 פקס: 04-6509821

חתימות:
מאיש התנועה: עורך התכנית
עיריית ירושלים
אגף תכנון עיר
מחוז ירושלים

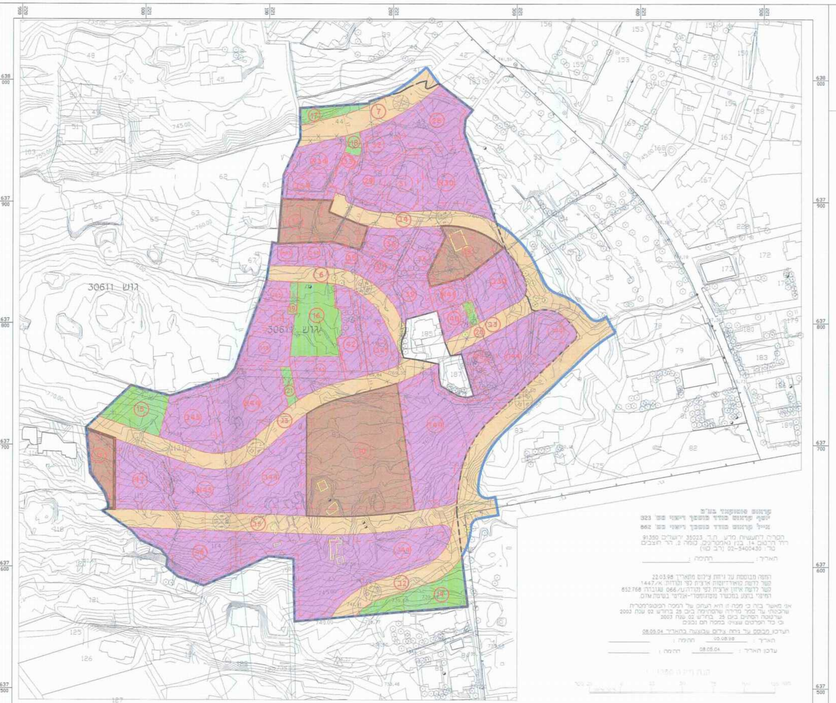
תאריך: 27.10.14

מצב מאושר עפ"י
תכנית מס' ג/3458
קנ"מ 1:2500



מקרא מצב מאושר:

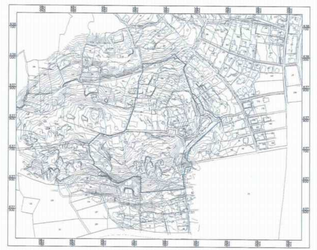
- גבול התכנית המוצעה
- ג/3458 גבול תכנית מאושרת ומפורסמת
- דרך קיימת/מאושרת
- דרך חדשה/הרחבת דרך
- איזור מגורים 1 מיוחד
- איזור מגורים 5 מיוחד
- שטח לבנין ציבורי ומוסדי
- שטח פתוח ציבורי
- 10 גבול מתחם לתכנון מפורט ומפורט
- 30611 גבול גוש
- 61 מס' חלקה קיימת
- גבול חלקה קיימת



שרטוט מתוקשב בגוש
לקוח מרשום מודד מוסמך רישיון מס' 323
סוג רשת מרשומים מודד מוסמך רישיון מס' 642
רח' הלוחמים 14, בית הלוחמים, ת.ד. 3223, ירושלים 91032
טל' 02-5424546 פקס' 02-5424547
תאריך: _____ חתימה: _____

רמת הבטחת עד ירוח קרקע מאחרון 22.03.98
סוג רשת מרשומים מודד מוסמך רישיון מס' 642
מס' רשום אחרון של חלקה: 966, 30611 גוש: 852,756
מחוז ירושלים, מפה מספר: 30611-1-1
אין מאגר בית ס' מפה זו לאחר שנת הפיכה למחשבית.
שרטוט מתוקשב, כל שינוי בגבולות החלקות ובמספרי החלקות
מן הנתונים שבידי המודד יחייב עריכת מדידה חדשה.
תרשים מבוסס על רחת גרום מגנטית מחודד 08.08.04
תאריך: 08.08.04 חתימה: _____
עדכון אחרון: 08.08.04 חתימה: _____

תרשים שמבוא 1:5000



מקרא מצב חתום:

- גבול התכנית
- דרך קיימת/מאושרת
- איזור מגורים 1 מיוחד
- שטח לבנין ציבורי
- שטח פתוח ציבורי
- מעבר ציבורי להולכי רגל
- בנין קיים
- בנין להרסה
- עצים לשמירה
- שטח שהתכנית אינה חלה עליו
- 30611 גבול גוש
- 69 מס' חלקה קיימת
- גבול חלקה קיימת
- גבול חלקה לביטול
- גבול חלקה חדשה
- 601 מספר מגרש חדש
- גבול מגרש חדש
- קו בנין מרבי
- מספר הדרך
- קו בנין קדמי
- רוחב הדרך

טבלת איזונים והקצאה

מספר מגרש	שטח המגרש ברוטו	שטח המגרש נטו	אחוזי בניה	מספר יחידות דיור	שטח עיקרי	שטח שירות	מרפסות	מרפסות מקורות	שטח קומת העמדה	מקום חניה	הערות
30611	43	3458	3458	66	2204						
	44	1543	1543	30	1024						
	54 רחי	62	3036								
	55 רחי	158	8484								
	56	7258	7258	138	4624						
	57	2239	2239	43	1457						
	58	1568	1568	30	1041						
	59	647	647	12	428						
	60	2836	2836	54	1900						
	69	1493	1493	28	991						
	70	1294	1294	24	871						
	71	846	846	16	556						
	72	896	896	17	589						
	73	1692	1692	32	1112						
	74	811	811	15	538						
	75	2812	2812	53	1878						
	76	1990	1990	38	1335						
	77	6718	6718	127	4471						
					428						
					471						
	113	6581	6581	125	4395						
	114	3906	3906	74	2568						
	115	3058	3058	58	2014						
	186	793	793	15	521						
	83 רחי	35508	46582		3290						
					3723						
					5886						
					3603						
					2524						
					1183						
					2285						
					1927						
					4153						
					1799						
					1877						
					8080						
					987						
					1987						
					1722						
					1675						
					1425						
					2163						
					512						
					210						
					171						
					168						
					261						
					4047						