מרחב תכנון מקומי באר-טוביה

תכנית מפורטת מס' 2088/מק/8

המהווה שינוי ל N3/119/03/8 , 57/101/02/8

תכנית איחוד מגרשים בהסכמת בעלים
תכנית בסמכות הועדה המקומית
עפ"י תיקון מס' 43 לחוק תכנון ובנייה
סעיף 62 א' סעיף קטן (א) (1)

מחוז : דרום
נפה : אשקלון
מקום : את. באר טוביה

נוש : 2475
חלקה : 10
ח. חלקה : 35
נוש : 312
ח. חלקה : 5
מגרש : 3001
שטח התכנית : 27.852 דונם
יזום התכנית : תומאס תעשיות בע"מ
את. באר טוביה תד. 1119 קיריית מלאכי, 70959
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
המתכנן : ויקטור עשור
דרך מנחם בגין 116 תל. 03-6256256 תל-אביב, 61251
תאריך : 25.6.2007
קנה מידה : 1:500

תרשים סביבה 1:10000

מקרא :

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור תעשייה
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת או מאושרת
- תכנית קיימת או מאושרת
- אזור מסחרי מיוחד
- גבול נוש
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- גבול תכנית
- קו בניין
- (10) מספר חלקה
- (2004) מספר מגרש
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך

טבלת שטחים

מאזן קיים		
מספר חלקה/מגרש	שטח המגרש (דונם)	יישוב
10 ,57	18.650	תעשייה
3001	8.747	תעשייה
35	0.455	דרך
סה"כ (דונם)	27.852	

מאזן מוצע		
מספר מגרש	שטח המגרש (דונם)	יישוב
3002	27.397	תעשייה
35	0.455	דרך
סה"כ (דונם)	27.852	

חתימות

יזום התכנית
הועדה המקומית
בעל הקרקע

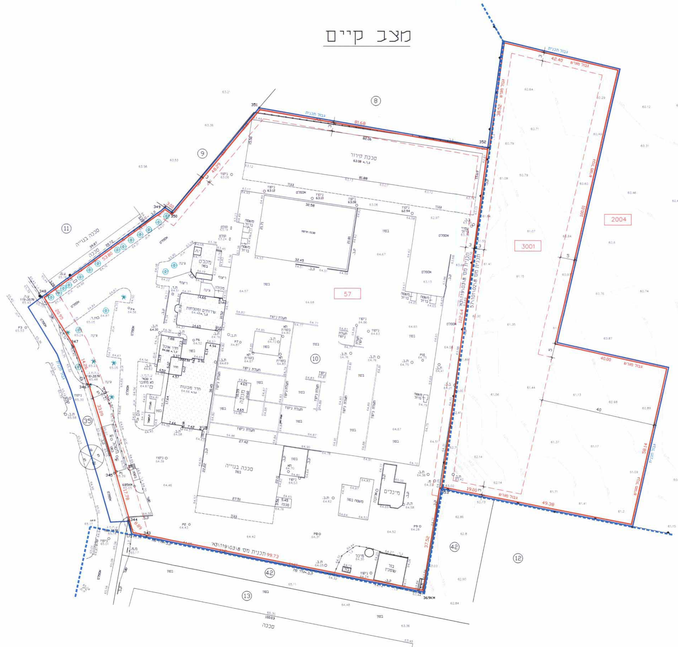
הערות

1. המפה מעודכנת בגרסה ממפה. תלת.
2. שלמה הבינוי של הבנייה המצוינים באמצעות ר. דיסמס איזק.
3. המפה מבוססת על מדידה מס' 2088/מק/8 מ-2005.
4. המדידה נבוצעה על מבנה מס. 44 ואמ"ל.
5. המבנים הקצה המסומנים קווים בצבע לבן ירוקים.
6. הבנייה הקיימת מבוטלת ע"פ הוראות הבנייה מס' 2088/מק/8.
7. בבנייה נוספת אין הבטחה על הכנת מפה מס. מבוטלת.
8. כל מחסנים אלה מסומנים אינם מאושרים.
9. הבנייה הקיימת אינה מאושרת ע"פ הוראות הבנייה.
10. כל הקיים, אינה מחייבת אישור מחדש.
11. אין הבטחה לכל הבנייה הקיימת.
12. יש לבדוק ע"פ הוראות הבנייה.
13. יש לבדוק ע"פ הוראות הבנייה.
14. יש לבדוק ע"פ הוראות הבנייה.

לא לצרכי רישום

שאור משרד למדידות
עד. בן גוריון קב.14 אשקלון
מיכל יאנגר 08-6736042 מיכל 08-6715975
שרטט בדק מס עבודה תאריך
מיכל 6600-11 8.06.2005
אבבר שאור - מודד מוסמך - רישון 477
אבבר שאור מודד מוסמך רישון המס' 774
רח' בן גוריון קבל. אשקלון
קל. 08-6736042 פקס. 08-6715975
22.05.2005

מצב קיים


57
3001
2004
מבנה מנהל
מבנה בנייה
מבנה בנייה
מבנה בנייה